



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 22

DEL 11-05-2019

Oggetto: Sisma del 24 agosto 2016 e successivi. Art.11, c. 8, D.L. n.189/2016, convertito nella L. n.229/2016 e s.m.i. Art.16 dell'O.C.S.R. n.19 del 7 aprile 2017 e s.m.i.. Individuazione degli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi u=

L'anno duemiladiciannove, il giorno undici del mese di maggio alle ore 09:30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica, per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

PAZZAGLINI GIULIANO	P	CARIOLI GIANCARLO	P
CALABRO' SAMUELE	A	AURELI ANTONIO	A
SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI	P	BISCHI GIUSEPPE	P
SENSI FILIPPO	P	BIAGGI GIUSEPPE	A
ALBANI AGOSTINO	P	ALESİ FRANCESCA	P
SERFAUSTINI PATRIZIA	A		

Assegnati n. 11 In carica n. 11
Presenti n. 7 Assenti n. 4

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzante (Art.97, comma 4. a, del T.U. n.267/200) il SEGRETARIO COMUNALE Sig. Galassi D.ssa Gabriella Maria

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PAZZAGLINI GIULIANO in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno previa nomina degli scrutatori:

SENSI FILIPPO
ALBANI AGOSTINO
ALESİ FRANCESCA

Immediatamente eseguibile

S

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 20 DELL'ANNO
13-04-2019 AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. n.267/2000.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 07-05-2019

Il Responsabile del servizio
F.to **MOROSI DARIO**

ACQUISITO, ai sensi dell'art.49, c.1 del D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio dell'area interessata in ordine alla regolarità tecnica;

RICHIAMATO l'art.11, c.8, del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i., il quale prevede che "I Comuni di cui agli allegati 1 e 2, sulla base della rilevazione dei danni prodotti dal sisma ai centri storici e ai nuclei urbani e rurali e delle caratteristiche tipologiche, architettoniche e paesaggistiche del tessuto edilizio, possono altresì, con apposita deliberazione del Consiglio comunale, assunta entro il termine stabilito dal Commissario straordinario con proprio provvedimento e pubblicata sul sito istituzionale degli stessi, individuare gli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari. In tali aggregati edilizi la progettazione deve tener conto delle possibili interazioni derivanti dalla contiguità strutturale con gli edifici adiacenti, secondo quanto previsto dalla vigente normativa tecnica per le costruzioni. Con il medesimo provvedimento sono altresì perimetrate, per ogni aggregato edilizio, le UMI costituite dagli insiemi di edifici subordinati a progettazione unitaria, in ragione della necessaria integrazione del complessivo processo edilizio finalizzato al loro recupero, nonché della necessità di soddisfare esigenze di sicurezza sismica, contenimento energetico e qualificazione dell'assetto urbanistico."

RICHIAMATI, altresì, gli artt.15 e 16 dell'O.C.G.R. n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., con i quali sono stati disciplinate le procedure e le modalità attuative relativi all'individuazione e attuazione degli aggregati edilizi e delle UMI;

DATO ATTO che il Comune di Visso, sulla scorta dello studio del rilevamento del danno e delle risultanze dei sopralluoghi effettuati dai tecnici comunali dell'Area Gestione del Territorio – SUAP, ha indetto due successive assemblee pubbliche tenutesi in data 17/03/2018 e 12/05/2018, per illustrare l'evoluzione dell'ipotesi di lavoro di individuazione degli aggregati edilizi in funzione delle informazioni pervenute;

DATO atto che l'Area Gestione del Territorio – SUAP, per quanto tecnicamente possibile e conformemente alle predette specifiche normative, ha recepito le osservazioni pervenute al Comune di Visso a seguito delle suddette assemblee pubbliche in data 17/03/2018 e 12/05/2018;

RITENUTO, per quanto espresso in premessa, di adottare il presente atto in quanto urgente ed improrogabile ai fini degli interventi di ricostruzione post sisma 2016;

VISTO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n.20 del 30/06/2018, sono stati approvati, ai sensi dell'art.11, c.8, del D.L. 17 ottobre 2016, n.189, convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i., l'individuazione degli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari e delle relative U.M.I., all'esterno delle perimetrazioni dei centri e nuclei di particolare interesse maggiormente danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, situati negli abitati di Visso, Villa S. Antonio, Borgo San Giovanni, Aschio, Cupi, Fematre, Orvano e Riofreddo, come indicati nell'allegato della deliberazione in complessivi n.45 aggregati edilizi, di cui uno articolato in n.2 UMI, come di seguito ubicati:

1. Visso n.4 aggregati edilizi;
2. Villa S. Antonio n.8 aggregati edilizi, di cui uno articolato in n.2 UMI;
3. Borgo San Giovanni n.14 aggregati edilizi;
4. Aschio n.4 aggregati edilizi;
5. Cupi n.4 aggregati edilizi;
6. Fematre n.5 aggregati edilizi;
7. Orvano n.4 aggregati edilizi;
8. Riofreddo n.2 aggregati edilizi.

VISTO che per mezzo delle successive Deliberazioni del Consiglio Comunale n.40 del 18/09/2018, n.46 del 03/12/2018, n.4 del 09/02/2019 e n.8 del 30-03-2019 sono stati modificati e/o revocati alcuni aggregati;

DATO ATTO che a seguito dell'invito ai proprietari alla costituzione dei consorzi obbligatori relativamente agli aggregati approvati dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.20 del 30/06/2018, i proprietari medesimi, anche attraverso i propri tecnici incaricati, e gli Uffici comunali nel corso dei procedimenti istruttori, hanno fatto pervenire ulteriori comunicazioni che

determinano la necessità di modificare o revocare alcuni degli aggregati sopra elencati, nei termini che seguono:

In ordine alla revoca degli aggregati

N.	Aggregato	Prot.n.	Data	Motivazione
1	RIO-02		D'ufficio	A seguito di accertamenti sulla composizione dell'aggregato, per mezzo dei progetti di ricostruzione post sisma 1997, è stata appurata la presenza di giunti tecnici utili a separare sismicamente gli edifici componenti l'aggregato.

VISTO il documento istruttorio allegato alla presente deliberazione redatto a cura del Geom. Dario Morosi in qualità di Responsabile del Servizio dell'Area Gestione del Territorio – SUAP, e dell'Ing. Tommaso M. Gaballo in qualità di Istruttore tecnico (Allegato A);

VALUTATO positivamente il suddetto il suddetto documento istruttorio e ritenuto meritevole di approvazione;

ACCERTATA l'esclusiva competenza in materia di questo Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.42, c.2, lett.b) del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art.11, c.8, del D.L. 17/10/2016, n. 189, convertito, con modificazioni dalla L. 15/12/2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTI, altresì:

ñ il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

ñ l'O.C.G.R. n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i.;

ñ il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

UDITA la relazione dell'Ing. Gaballo sulla proposta in oggetto: a seguito di verifiche d'ufficio è risultato che l'aggregato non ha più i requisiti per essere tale e quindi va revocato. I proprietari procederanno singolarmente.

RAVVISATA la necessità di provvedere in merito;

Con votazione unanime e favorevole espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) LE PREMESSE sono parte integrante della presente deliberazione;
- 2) REVOCARE, ai sensi dell'art.11, c.8, del Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189, convertito con modificazioni dalla Legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i., l'individuazione degli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari e delle relative U.M.I., all'esterno delle perimetrazioni dei centri e nuclei di particolare interesse maggiormente danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, già approvati con la Deliberazione del Consiglio Comunale n.20 del 30/06/2018, modificata dalla Deliberazione del Consiglio Comunale n.40 del 18/09/2018 e con le successive Deliberazioni del Consiglio Comunale n.46 del 03/12/2018, n.4 del 09/02/2019 e n.8 del 30-03-2019, con riferimento all'aggregato **RIO-02**, come indicato nell' "Allegato A" alla presente deliberazione;;
- 3) DISPORRE che il presente provvedimento sia trasmesso, entro trenta giorni dall'adozione e come previsto dall'art.16, c.4 dell'O.C.G.R. n.19 del 7 aprile 2017 e s.m.i. all'Ufficio Speciale Ricostruzione – Marche;
- 4) DISPORRE che della revoca dell'aggregato approvata con il presente provvedimento, ne sia data notizia ai proprietari;
- 5) TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del Servizio dell'Area Gestione del Territorio – SUAP per i successivi adempimenti di competenza;

- 6) DARE ATTO che dall'adozione del presente provvedimento non deriva impegno di spesa a carico del bilancio comunale.

Quindi, in relazione all'urgenza di avviare quanto prima il processo di ricostruzione post sisma

Con successiva votazione unanime e favorevole espressa per alzata di mano,

DELIBERA

dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL n.267/2000.

Allegato A

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Sisma del 24 agosto 2016 e successivi. Art.11, c.8, D.L. n.189/2016, convertito nella L. n.229/2016 e s.m.i. Art.16 dell'O.C.S.R. n.19 del 7 aprile 2017 e s.m.i.. Individuazione degli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari e UMI costituite dagli insiemi di edifici subordinati a progettazione unitaria, all'esterno delle perimetrazioni. Revoca degli aggregati di cui alla D.C.C. n.20 del 30/06/2018.

Normativa ed atti di riferimento

- D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;
- O.C.G.R. n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i.;
- D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Presupposti di fatto e di diritto.

ACQUISITO, ai sensi dell'art.49, c.1 del D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio dell'area interessata in ordine alla regolarità tecnica;

RICHIAMATO l'art.11, c.8, del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i., il quale prevede che "I Comuni di cui agli allegati 1 e 2, sulla base della rilevazione dei danni prodotti dal sisma ai centri storici e ai nuclei urbani e rurali e delle caratteristiche tipologiche, architettoniche e paesaggistiche del tessuto edilizio, possono altresì, con apposita deliberazione del Consiglio comunale, assunta entro il termine stabilito dal Commissario straordinario con proprio provvedimento e pubblicata sul sito istituzionale degli stessi, individuare gli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari. In tali aggregati edilizi la progettazione deve tener conto delle possibili interazioni derivanti dalla contiguità strutturale con gli edifici adiacenti, secondo quanto previsto dalla vigente normativa tecnica per le costruzioni. Con il medesimo provvedimento sono altresì perimetrate, per ogni aggregato edilizio, le UMI costituite dagli insiemi di edifici subordinati a progettazione unitaria, in ragione della necessaria integrazione del complessivo processo edilizio finalizzato al loro recupero, nonché della necessità di soddisfare esigenze di sicurezza sismica, contenimento energetico e qualificazione dell'assetto urbanistico."

RICHIAMATI, altresì, gli artt.15 e 16 dell'O.C.G.R. n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., con i quali sono stati disciplinate le procedure e le modalità attuative relativi all'individuazione e attuazione degli aggregati edilizi e delle UMI;

DATO ATTO che il Comune di Visso, sulla scorta dello studio del rilevamento del danno e delle risultanze dei sopralluoghi effettuati dai tecnici comunali dell'Area Gestione del Territorio – SUAP, ha indetto due successive assemblee pubbliche tenutesi in data 17/03/2018 e 12/05/2018, per illustrare l'evoluzione dell'ipotesi di lavoro di individuazione degli aggregati edilizi in funzione delle informazioni pervenute;

DATO atto che l'Area Gestione del Territorio – SUAP, per quanto tecnicamente possibile e conformemente alle predette specifiche normative, ha recepito le osservazioni pervenute al Comune di Visso a seguito delle suddette assemblee pubbliche in data 17/03/2018 e 12/05/2018;

RITENUTO, per quanto espresso in premessa, di adottare il presente atto in quanto urgente ed improrogabile ai fini degli interventi di ricostruzione post sisma 2016;

VISTO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n.20 del 30/06/2018, sono stati approvati, ai sensi dell'art.11, c.8, del D.L. 17 ottobre 2016, n.189, convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i., l'individuazione degli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari e delle relative U.M.I., all'esterno delle perimetrazioni dei centri e nuclei di particolare interesse maggiormente danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, situati negli abitati di Visso, Villa S. Antonio, Borgo San Giovanni, Aschio, Cupi, Fematre, Orvano e Riofreddo, come indicati nell'allegato della deliberazione in complessivi n.45 aggregati edilizi, di cui uno articolato in n.2 UMI, come di seguito ubicati:

9. Visso n.4 aggregati edilizi;

10. Villa S. Antonio n.8 aggregati edilizi, di cui uno articolato in n.2 UMI;
11. Borgo San Giovanni n.14 aggregati edilizi;
12. Aschio n.4 aggregati edilizi;
13. Cupi n.4 aggregati edilizi;
14. Fematre n.5 aggregati edilizi;
15. Orvano n.4 aggregati edilizi;
16. Riofreddo n.2 aggregati edilizi.

VISTO che per mezzo delle successive Deliberazioni del Consiglio Comunale n.40 del 18/09/2018, n.46 del 03/12/2018, n.4 del 09/02/2019 e n.8 del 30-03-2019 sono stati modificati e/o revocati alcuni aggregati;

DATO ATTO che a seguito dell'invito ai proprietari alla costituzione dei consorzi obbligatori relativamente agli aggregati approvati dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.20 del 30/06/2018, i proprietari medesimi, anche attraverso i propri tecnici incaricati, e gli Uffici comunali nel corso dei procedimenti istruttori, hanno fatto pervenire ulteriori comunicazioni che determinano la necessità di modificare o revocare alcuni degli aggregati sopra elencati, nei termini che seguono:

In ordine alla revoca degli aggregati

N.	Aggregato	Prot.n.	Data	Motivazione
1	RIO-02		D'ufficio	A seguito di accertamenti sulla composizione dell'aggregato, per mezzo dei progetti di ricostruzione post sisma 1997, è stata appurata la presenza di giunti tecnici utili a separare sismicamente gli edifici componenti l'aggregato.

VISTO il documento istruttorio allegato alla presente deliberazione redatto a cura del Geom. Dario Morosi in qualità di Responsabile del Servizio dell'Area Gestione del Territorio – SUAP, e dell'Ing. Tommaso M. Gaballo in qualità di Istruttore tecnico (Allegato A);

VALUTATO positivamente il suddetto documento istruttorio e ritenuto meritevole di approvazione;

ACCERTATA l'esclusiva competenza in materia di questo Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.42, c.2, lett.b) del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art.11, c.8, del D.L. 17/10/2016, n. 189, convertito, con modificazioni dalla L. 15/12/2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTI, altresì:

- ñ il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;
- ñ l'O.C.G.R. n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i.;
- ñ il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

RAVVISATA la necessità di provvedere in merito;

Proposta

- 1) LE PREMESSE sono parte integrante della presente deliberazione;
- 2) REVOCARE, ai sensi dell'art.11, c.8, del Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189, convertito con modificazioni dalla Legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i., l'individuazione degli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari e delle relative U.M.I., all'esterno delle perimetrazioni dei centri e nuclei di particolare interesse maggiormente danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, già approvati con la Deliberazione del Consiglio Comunale n.20 del 30/06/2018, modificata dalla Deliberazione del Consiglio Comunale n.40 del 18/09/2018 e con le successive Deliberazioni del Consiglio Comunale n.46 del 03/12/2018, n.4 del 09/02/2019 e n.8 del 30-03-2019, con riferimento all'aggregato **RIO-02**, come indicato nell' "Allegato A" alla presente deliberazione;;
- 3) DISPORRE che il presente provvedimento sia trasmesso, entro trenta giorni dall'adozione e

come previsto dall'art.16, c.4 dell'O.C.G.R. n.19 del 7 aprile 2017 e s.m.i. all'Ufficio Speciale Ricostruzione – Marche;

- 4) DISPORRE che della revoca dell'aggregato approvata con il presente provvedimento, ne sia data notizia ai proprietari;
- 5) TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del Servizio dell'Area Gestione del Territorio – SUAP per i successivi adempimenti di competenza;
- 6) DARE ATTO che dall'adozione del presente provvedimento non deriva impegno di spesa a carico del bilancio comunale.

Visso, li 7 maggio 2019

Il Responsabile del Servizio
dell'Area Gestione del Territorio – SUAP
Geom. Dario Morosi

Il Tecnico Istruttore
Ing. Tommaso M. Gaballo

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to PAZZAGLINI GIULIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art.124, comma 1 del T.U. n.267/2000)

Li 03-06-2019 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, del T.U. n.267/2000)

Li, 11-05-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 03-06-2019 al 18-06-2019, ai sensi dell'art.125, del T.U. n.267/2000.

Li, 19-06-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 11-05-2019 per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n.267/2000.

Li, 12-05-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Galassi D.ssa Gabriella Maria