



Comune di Visso
Provincia di Macerata



**COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

DELIBERAZIONE NUMERO 198

DEL 03-12-2018

Oggetto: Caraffa Pomponio/Comune di Visso. Adesione alla proposta di mediazione ricevuta e di comparire innanzi all'Organismo di Conciliazione. Provvedimenti.

L'anno duemiladiciotto, il giorno tre del mese di dicembre alle ore 19:05, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

PAZZAGLINI GIULIANO	SINDACO	P
SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI	VICESINDACO	P
SERFAUSTINI PATRIZIA	ASSESSORE	A

Assegnati n. 3 In carica n. 3

Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzante (Art.97, comma 4. a, del T.U. n.267/200) il SEGRETARIO COMUNALE Sig. Galassi D.ssa Gabriella Maria

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PAZZAGLINI GIULIANO in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Immediatamente eseguibile	S
Soggetta a ratifica da parte del Consiglio	N

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 203 DELL'ANNO
01-12-2018 AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. n.267/2000.**

PARERE: in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to **Remigi Valentina**

PARERE: in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to **Remigi Valentina**

Premesso che in data 08/10/2018 prot. 10140 presso il Comune di Visso è pervenuta istanza di avviso di convocazione a procedura di mediazione ex articolo d.lgs. 28/2010 nell'ambito della procedura n. 343/2018 da parte del signor Pomponio Caraffa nato il 10/01/1966 a Visso (MC) e residente in località Rio Freddo di Visso assistito dall'avv. Francesco Copponi;

Dato atto che l'oggetto della controversia indicato nella convocazione è l'usucapione di beni immobili: nello specifico una porzione di terreno di mq 910 di cui al foglio 16 particella 309 C.T. del comune di Visso formalmente intestata al comune;

Dato atto che la particella 309 è stata ricavata per frazionamento dalla più ampia 109 intestata al comune di Visso;

Accertato che il sig. Pomponio Caraffa gode ininterrottamente da venti anni di tale porzione di terreno e tale situazione di fatto è pacifica, pubblico *animo domini*;

Rilevato che sul terreno è stato costruito un immobile dal Caraffa, sempre da esso goduto, così come l'area circostante ed il possesso risulterebbe risalire ad epoca anteriore alla costruzione del fabbricato ed era prima del 1989 in capo a Venanzangeli Luigi, salvo altri;

Visto che con decreto legislativo n. 28/2010, in attuazione dell'art. 60 della legge 69/2009, è stata istituita la mediazione finalizzata alla conciliazione delle controversie civili e commerciali con l'obiettivo di ridurre il flusso di ingresso di nuove cause nel sistema della Giustizia e quindi rendere una soluzione in tempi brevi e costi certi;

Dato atto che le eventuali controversie in materia di usucapione rientrano nella c.d. mediazione obbligatoria;

Visto che l'attività di mediazione è svolta da organismi di mediazione iscritti nel Registro degli Organismi a ciò deputati tenuto dal Ministero della Giustizia e che tra questi vi è lo Sportello di Conciliazione della Camera di Commercio di Macerata (Organismo iscritto al n. 40 del Registro tenuto dal Ministero);

Valutati necessari ulteriori approfondimenti prima di adottare decisioni in merito;

Visti il D.Lgs. 4.03.2010 n. 28;

- il D.M. 18.10.2010 n. 180;
- il d.Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Statuto comunale;

Con voti unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. CONSIDERARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
2. VERIFICARE la possibilità di rinviare le decisioni in merito alla proposta di mediazione ricevuta per comparire innanzi all'Organismo di Conciliazione, nell'ambito della procedura n. 343/2018 richiesta dal signor Pomponio Caraffa.
3. CHIEDERE per motivi legati ai tempi necessari per il conferimento del mandato di rappresentanza legale un rinvio dell'incontro fissato per il giorno 06/12/2018.

4. TRASMETTERE il presente atto al Responsabile del Servizio dell'Area Amministrativa e Finanziaria per gli adempimenti di competenza.
5. DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Inoltre, ravvisata la necessità e l'urgenza di comunicare le presenti determinazioni allo Sportello di Conciliazione della Camera di Commercio di Macerata in vista dell'incontro, con separata ed unanime votazione favorevole espressa per alzata di mano,

delibera

rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to **PAZZAGLINI GIULIANO**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **Galassi D.ssa Gabriella Maria**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. n. 267/2000) e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari (art.125 del T.U. n. 267/2000) tramite elenco n. del

Li 13-05-2019 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

Viene comunicata inoltre, con lettera n. in data all'Ufficio Territoriale di Governo (art. 135 del T.U. n. 267/2000).

Li, 13-05-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, del T.U. n. 267/2000)

Li, 03-12-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 13-05-2019 al 28-05-2019, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 29-05-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 03-12-2018

☐ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

☐ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 04-12-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Galassi D.ssa Gabriella Maria