

**All'Amministrazione Comunale
di Visso
SEDE**

Oggetto: Arre residuali di particelle in Visso, Via Roma – Stima vendita area di proprietà comunale.

Il sottoscritto Ing. Cristiano Farroni in qualità di Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni del Comune di Visso, ad evasione dell'incarico ricevuto dall'Amministrazione Comunale, può relazionare quanto segue:

- la stima della porzione del terreno sito in Visso in Via Roma e distinto in Catasto al foglio n. 44 particella n. 149, di circa mq. 237,00 (evidenziato in viola nella allegata planimetria) e la stima della porzione del terreno sito in Visso in Via Roma e distinto in Catasto al foglio n. 44 particella n. 192, di circa mq. 123,00 (evidenziato in verde nella allegata planimetria) possono essere esplicate come di seguito:

- date le caratteristiche delle porzioni di terreno oggetto di stima che risultano essere piccole porzioni;
- tenuto conto che si tratta di frustoli di terreni residuali di un'area con destinazione urbanistica Residenziale RC Completamento nel PDF vigente;
- verificati i prezzi di aree simili compravendute in zona;
- tenuto conto che le piccole porzioni oggetto per la loro ubicazione e per la loro conformazione risultano utilizzabili solamente come porzioni di strade;

può dichiararsi congruo, per entrambe le porzioni di particelle il prezzo di euro 10,00 al mq.

Per quanto sopra i 113 mq che il Comune di Visso cede per differenza rispetto a quanto andrà ad acquisire possono essere ceduti ad un prezzo di euro **1.130,00 (diconsi euro millecentotrenta/00)**.

Questo è quanto il sottoscritto può riferire in merito all'incarico ricevuto.

Distinti saluti.

Visso, il 24.04.2021.



Il Responsabile del Servizio
Ing. Cristiano Farroni