



AVVISO TRIBUTO IMU 2020

Gli immobili dichiarati **INAGIBILI**, a seguito del sisma 2016, sono **ESENTI** fino alla definitiva ricostruzione o agibilità dei fabbricati stessi e comunque fino al 31/12/2020.

Tutti i proprietari **RESIDENTI** e **NON RESIDENTI** che **NON HANNO SUBITO DANNI** agli immobili dovranno calcolare l'imposta per l'intero anno.

Per l'anno 2020, ai sensi dell'art. 1, comma 762, della L. n. 160/2019 sono previste due rate le cui scadenze sono così stabilite:

PRIMA RATA IN ACCONTO: 16 GIUGNO 2020 SECONDA RATA A SALDO: 16 DICEMBRE 2020

Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno 2020.

IL VERSAMENTO DELLA PRIMA RATA IMU 2020 E' PARI ALL'IMPOSTA DOVUTA PER IL PRIMO SEMESTRE APPLICANDO L'ALiquOTA E LA DETRAZIONE DELL'ANNO PRECEDENTE, PERTANTO SI APPLICANO LE SEGUENTI ALIQUOTE E DETRAZIONI (approvate con DEL. C.C. N.12 DEL 30/03/2019):

Fattispecie	Aliquota per mille
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	5,00
Altri immobili diversi dall'abitazione principale	9,60
Aree Edificabili	9,60
Terreni Agricoli	ESENTI
Detrazione per abitazione principale (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	Euro 200,00

Il versamento della seconda rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, **a conguaglio**, sulla base delle aliquote risultanti dal prospetto pubblicato nel sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, alla data del **28 ottobre** di ciascun anno.

L'Imposta Municipale Propria non si applica:

1. all'abitazione principale (non classificata in A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze;
2. agli immobili equiparati ad abitazione principale: alloggi assegnati ai soci delle cooperative edilizie a proprietà indivisa, alloggi sociali, coniuge separato, anziani e disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o case di riposo;
3. all'unico immobile posseduto dal personale in servizio permanente delle forze armate, delle forze di polizia, dei vigili del fuoco;
4. ai fabbricati merce e ai fabbricati rurali strumentali.

VERSAMENTO: mediante F24, codice comune **M078**.

CODICI TRIBUTO: **3912** Abitazione principale (se classificata in A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze.
3916 Aree edificabili.
3918 Altri fabbricati.

Il Responsabile del Servizio
(Rag. Valentina Remigi)

