



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COPIA

Registro Generale n. **541**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

N. 52 DEL 07-07-2021

Ufficio: **URBANISTICA**

Oggetto: **SISMA 2016 - OCDPC n.394/2016. Realizzazione di Soluzione Abitative Emergenziali (SAE) nel comune di Visso (MC) Via Cesare Battisti 2 - Deposito alla Cassa Depositi e Prestiti delle indennità di occupazione non accettate fino a tutto il 31/12/2020.**

L'anno duemilaventuno addì sette del mese di luglio, il Responsabile del servizio **MOROSI DARIO**

VISTO l'art.107, commi 1 e 3, l'art.109 comma 2, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n.267, i quali disciplinano l'attribuzione ai responsabili degli Uffici e dei Servizi di tutti i compiti di attuazione degli interventi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

- VISTO la delibera della Giunta Municipale n.58 del 31.03.1998, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale, nel rispetto dei criteri predeterminati dal Consiglio Comunale, veniva approvato il regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi del Comune di Visso;
- RICHIAMATO lo stesso regolamento secondo cui, ai sensi dell'art.50 comma 10, del T.U. D.Lgs. n.267/2000, competono al Sindaco la nomina e la revoca dei responsabili degli uffici e dei servizi;
- VISTO l'atto di nomina n. 9 del 30.08.2019;
- VISTO il D.Lgs. 77/1995 recante "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali e successive modificazioni e integrazioni ;
- VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed i vigenti Regolamenti Comunali di contabilità e sui contratti;

Considerato che:

- i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016;
- i predetti eventi hanno determinato un ulteriore aggravamento della situazione di criticità, impattando in modo grave sui territori e le popolazioni già colpite;
- tali fenomeni sismici hanno provocato il coinvolgimento di persone, ulteriori crolli, l'interruzione dei servizi essenziali e un complessivo aggravamento delle condizioni di vita e operative nelle zone interessate;

- è stato necessario porre in essere, in termini di urgenza, ogni azione utile per la programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre le popolazioni colpite dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita;
- nelle more dell'avvio della ricostruzione e del ritorno alle normali condizioni di vita è stato imprescindibile assicurare alle popolazioni interessate ogni immediato sostegno atto a consentire la tutela degli interessi fondamentali delle predette popolazioni, avuto riguardo in particolare all'integrità della vita ed alla salubrità dell'ambiente;
- sussisteva la grave e urgente necessità pubblica di acquisire la disponibilità di aree da adibire all'installazione e insediamento delle "strutture abitative di emergenza" (S.A.E.) ad uso della popolazione rimasta priva di abitazione principale, sino alla ricostruzione degli edifici distrutti o dichiarati inagibili;

RICHIAMATA la propria ordinanza n.115 del 03/04/2017 con la quale è stato disposto, sulla base di quanto stabilito dagli artt. 49 e 50 del DPR 327/2001 e dei sopralluoghi effettuati dagli organi competenti per verificare l'idoneità delle aree individuate da questo Ente per l'installazione delle SAE, di occupare temporaneamente in via di urgenza, i terreni siti in Via Cesare Battisti 2, per il periodo necessario al venir meno dello stato di necessità e comunque entro il termine di 60 mesi, come da tabella che segue:

OCCUPAZIONE D'URGENZA PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ABITATIVE D'EMERGENZA (S.A.E.) NEL COMUNE DI VISSO (MC)						
Piano particellare per occupazione temporanea d'urgenza						
COMUNE DI VISSO (MC) - Provincia di Macerata – Via Cesare Battisti 2 Regione Agraria n.2						
N.	Foglio	Particella	Qualità	Superficie totale	Superficie da occupare	Proprietà
1	44	15	S	9.140	3.850	FRANCONI Maria-Danila nata a VISSO il 18/04/1951 FRNMDN51D58Mo78K VIA DEL VETTORE SNC , 62039 - VISSO (MC) Proprieta` per 2/6; FRANCONI Francesca nata a VISSO il 05/02/1954 FRNFNC54B45Mo78U VIA CONTI DI SAN MAROTO 2 , 62032 - CAMERINO (MC) Proprieta` per 2/6; PAGNONCELLI Debora nata a CAMERINO il 17/06/1974 PGNDBR74H57B474F VIA SPARTACO PERUGINI 10 , 62029 - TOLENTINO (MC) Proprieta` per 2/6;
2	44	35	S.A.	2.560	2.560	FRANCONI Maria-Danila nata a VISSO il 18/04/1951 FRNMDN51D58Mo78K VIA DEL VETTORE SNC , 62039 - VISSO (MC) Proprieta` per 2/6 FRANCONI Francesca nata a VISSO il 05/02/1954 FRNFNC54B45Mo78U VIA CONTI DI SAN MAROTO 2 , 62032 - CAMERINO (MC) Proprieta`

					per 2/6 PAGNONCELLI Debora nata a CAMERINO il 17/06/1974 PGNDBR74H57B474F VIA SPARTACO PERUGINI 10 , 62029 - TOLENTINO (MC) Proprieta` per 2/6
3	44	36	S.A.	7.420	1.470 CAPRARI Simonetta nata a VISSO il 03/06/1952 CPRSNT52H43Mo78L VIA ROMA SNC LOC IL PIANO, 62039 - VISSO (MC) Proprieta` per 3/54; DI BARTOLOMEO Caterina nata a VISSO il 11/12/1947 DBRCRN47T51Mo78J VIA PAOLO PIETRO PIRRI 2 , 62039 - VISSO (MC) Proprieta` per 9/54; DI BARTOLOMEO Giovanni nato a CAMERINO il 07/02/1974 DBRGNN74Bo7B474P VIA ROMA SNC LOC IL PIANO, 62039 - VISSO (MC) Proprieta` per 2/54; DI BARTOLOMEO Maria Antonietta nata a VISSO il 07/07/1950 DBRMNT5oL47Mo78O VIA DUCCIO DI BUONINSEGNA 70 , 00142 - ROMA (RM) Proprieta` per 9/54; DI BARTOLOMEO Sabrina nata a CAMERINO il 10/08/1986 DBRSRN86M5oB474A VIA DON VINCENZO BIANCHI 9 , 60020 - POLVERIGI (AN) Proprieta` per 2/54; DI BARTOLOMEO Valentina nata a CAMERINO il 25/01/1976 DBRVNT76A65B474P VIA U BETTI N 52 ED 1 INT 2 , 62022 - CASTELRAIMONDO (MC) Proprieta` per 2/54; TARRAGONI Santa nata a VISSO il 18/03/1928 TRRSNT28C58Mo78V VIA MACERETO SNC , 62039 - VISSO (MC) Proprieta` per 27/54;
4	44	108	S	1.240	1.240 CAPRARI Simonetta nata a VISSO il 03/06/1952 CPRSNT52H43Mo78L VIA ROMA SNC LOC IL PIANO, 62039 - VISSO (MC) Proprieta` per 3/54; DI BARTOLOMEO Caterina nata a VISSO il 11/12/1947 DBRCRN47T51Mo78J VIA PAOLO PIETRO PIRRI 2 , 62039 - VISSO (MC) Proprieta` per 9/54;

						DI BARTOLOMEO Giovanni nato a CAMERINO il 07/02/1974 DBRGNN74Bo7B474P VIA ROMA SNC LOC IL PIANO, 62039 - VISSO (MC) Proprieta` per 2/54; DI BARTOLOMEO Maria Antonietta nata a VISSO il 07/07/1950 DBRMNT5oL47Mo78O VIA DUCCIO DI BUONINSEGNA 70 , 00142 - ROMA (RM) Proprieta` per 9/54; DI BARTOLOMEO Sabrina nata a CAMERINO il 10/08/1986 DBRSRN86M5oB474A VIA DON VINCENZO BIANCHI 9 , 60020 - POLVERIGI (AN) Proprieta` per 2/54; DI BARTOLOMEO Valentina nata a CAMERINO il 25/01/1976 DBRVNT76A65B474P VIA U BETTI N 52 ED 1 INT 2 , 62022 - CASTELRAIMONDO (MC) Proprieta` per 2/54; TARRAGONI Santa nata a VISSO il 18/03/1928 TRRSNT28C58Mo78V VIA MACERETO SNC , 62039 - VISSO (MC) Proprieta` per 27/54;	
TOTALE SUPERFICIE					20.360	9.120	

VISTO il verbale di immissione in possesso in data 12/04/2017, con redazione dello stato di consistenza, di immobili da occupare temporaneamente per la realizzazione dei lavori denominati: "Sisma 2016. OCDPC n.394/2016. Realizzazione delle soluzioni abitative d'emergenza (S.A.E.) nel Comune di Visso (MC) –Via Cesare Battisti 2;

VISTA la nota assunta al prot.n.12026 del 02/12/2017 dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale delle Marche – Ufficio Attività Immobiliari, con la quale sono state comunicate le stime relative ai suddetti terreni e la misura delle indennità spettanti a ciascun avente diritto;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 150 del 09/02/2018 con la quale è stata determinata l'indennità provvisoria di occupazione dell'are oggetto di ordinanza;

OCCUPAZIONE D'URGENZA PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ABITATIVE D'EMERGENZA (S.A.E.) NEL COMUNE DI VISSO (MC)									
Determinazione dell'indennità definitiva relativa ai terreni occupati temporaneamente									
COMUNE DI VISSO (MC) - Provincia di Macerata – Via Cesare Battisti 2 - Regione Agraria n.2									
N.	F.	Part.	Qual.	Sup. Tot.	Sup. da occupare	Prezzo Unitario €/mq.	Indennità base	Indennità d'occupazione annua	Proprietà
1	44	15	S	9.140	3.850	0,96 non edificabile	3.696,00	308,00	FRANCONI Maria-Danila nata a VISSO il 18/04/1951 FRNMDN51D58Mo7

									8K VIA DEL VETTORE SNC , 62039 - VISSO (MC) Proprieta` per 2/6; FRANCONI Francesca nata a VISSO il 05/02/1954 FRNFNC54B45Mo78 U VIA CONTI DI SAN MAROTO 2 , 62032 - CAMERINO (MC) Proprieta` per 2/6; PAGNONCELLI Debora nata a CAMERINO il 17/06/1974 PGNDBR74H57B474 F VIA SPARTACO PERUGINI 10 , 62029 - TOLENTINO (MC) Proprieta` per 2/6;
2	44	35	S.A.	2.560	2.560	0,96 Non edificabile	2.457,60	204,80	FRANCONI Maria- Danila nata a VISSO il 18/04/1951 FRNMDN51D58Mo7 8K VIA DEL VETTORE SNC , 62039 - VISSO (MC) Proprieta` per 2/6 FRANCONI Francesca nata a VISSO il 05/02/1954 FRNFNC54B45Mo78 U VIA CONTI DI SAN MAROTO 2 , 62032 - CAMERINO (MC) Proprieta` per 2/6 PAGNONCELLI Debora nata a CAMERINO il 17/06/1974 PGNDBR74H57B474 F VIA SPARTACO PERUGINI 10 , 62029 - TOLENTINO (MC) Proprieta` per 2/6

3	44	36	S.A.	7.420	1.470	0,96 non edificabile	1.411,20	117,60	CAPRARI Simonetta nata a VISSO il 03/06/1952 CPRSNT52H43Mo7 8L VIA ROMA SNC LOC IL PIANO, 62039 - VISSO (MC) Proprieta` per 3/54;</b> <b>DI BARTOLOMEO</b> <b>Caterina nata a</b> <b>VISSO il 11/12/1947</b> <b>DBRCRN47T51Mo7</b> <b>8J VIA PAOLO</b> <b>PIETRO PIRRI 2 ,</b> <b>62039 - VISSO (MC)</b> <b>Proprieta` per 9/54; DI BARTOLOMEO Giovanni nato a CAMERINO il 07/02/1974 DBRGNN74Bo7B47 4P VIA ROMA SNC LOC IL PIANO, 62039 - VISSO (MC) Proprieta` per 2/54;</b> <b>DI BARTOLOMEO</b> <b>Maria Antonietta</b> <b>nata a VISSO il</b> <b>07/07/1950</b> <b>DBRMNT50L47Mo7</b> <b>80 VIA DUCCIO DI</b> <b>BUONINSEGNA 70 ,</b> <b>00142 - ROMA (RM)</b> <b>Proprieta` per 9/54; DI BARTOLOMEO Sabrina nata a CAMERINO il 10/08/1986 DBRSRN86M50B47 4A VIA DON VINCENZO BIANCHI 9 , 60020 - POLVERIGI (AN) Proprieta` per 2/54; DI BARTOLOMEO Valentina nata a CAMERINO il 25/01/1976 DBRVNT76A65B474 P VIA U BETTI N 52
---	----	----	------	-------	-------	----------------------------	----------	--------	---

									ED 1 INT 2 , 62022 - CASTELRAIMOND O (MC) Proprieta` per 2/54; TARRAGONI Santa nata a VISSO il 18/03/1928 TRRSNT28C58Mo7 8V VIA MACERETO SNC , 62039 - VISSO (MC) Proprieta` per 27/54;
4	44	108	S	1.240	1.240	0,96 non edificabile	1.190,40	99,20	CAPRARI Simonetta nata a VISSO il 03/06/1952 CPRSNT52H43Mo7 8L VIA ROMA SNC LOC IL PIANO, 62039 - VISSO (MC) Proprieta` per 3/54; DI BARTOLOMEO Caterina nata a VISSO il 11/12/1947 DBRCRN47T51Mo7 8J VIA PAOLO PIETRO PIRRI 2 , 62039 - VISSO (MC) Proprieta` per 9/54; DI BARTOLOMEO Giovanni nato a CAMERINO il 07/02/1974 DBRGNN74Bo7B47 4P VIA ROMA SNC LOC IL PIANO, 62039 - VISSO (MC) Proprieta` per 2/54; DI BARTOLOMEO Maria Antonietta nata a VISSO il 07/07/1950 DBRMNT50L47Mo7 80 VIA DUCCIO DI BUONINSEGNA 70 , 00142 - ROMA (RM) Proprieta` per 9/54; DI BARTOLOMEO Sabrina nata a CAMERINO il 10/08/1986

									DBRSRN86M50B47 4A VIA DON VINCENZO BIANCHI 9 , 60020 - POLVERIGI (AN) Proprieta` per 2/54;</b> <b>DI BARTOLOMEO</b> <b>Valentina nata a</b> <b>CAMERINO il</b> <b>25/01/1976</b> <b>DBRVNT76A65B474</b> <b>P VIA U BETTI N 52</b> <b>ED 1 INT 2 , 62022 -</b> <b>CASTELRAIMOND</b> <b>O (MC) Proprieta` per 2/54; TARRAGONI Santa nata a VISSO il 18/03/1928 TRRSNT28C58Mo7 8V VIA MACERETO SNC , 62039 - VISSO (MC) Proprieta` per 27/54;
TOTALE				8.660	2.710				
SUPERFICIE									

VISTA la nota del Comune di Visso prot.n.7066 del 13/07/2020 con cui è stata richiesta alla commissione provinciale prevista dall'art. 41 del D.P.R. n. 327/2001, la determinazione definitiva dell'indennità;

VISTA la nota della Commissione Provinciale Espropri prot.n.420/2019/PTGC-FMA/1411 del 22/07/2020 ricevuta al protocollo di questo comune in data 23/07/2020 con numero prot.8063 con la quale è stata confermata la stima relative ai suddetti terreni e la misura delle indennità spettanti a ciascun avente diritto come già determinata dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale delle Marche – Ufficio Attività Immobiliari ;

RICHIAMATA la propria determinazione n.17 del 07/11/2020, con la quale è stata confermata l'indennità ai predetti soggetti, dell'importo già stabilito con l'Ordinanza Sindacale n. del 150 del 09/02/2018.

Dato atto che i proprietari non hanno comunicato l'accettazione che equivale al rifiuto dell'indennità come sopra determinata ovvero hanno rifiutato espressamente l'indennità di occupazione.

DATO ATTO che, per quanto sopra illustrato, è possibile depositare l'indennità di occupazione alla Cassa Depositi e Prestiti, relativamente ai terreni e per gli importi indicati nell'allegato 1, per il periodo che va dalla data di emissione dell'ordinanza di occupazione a tutto il 31/12/2020;

RICHIAMATI in particolare:

- l'art. 5 comma 1 dell'OCDPC n. 388/2016
- l'art. 6 dell' OCDPC n. 388/2016

- l'art 3 comma 1 dell' OCDPC n. 389/2016
- l'art. 1, comma 2, dell' OCDPC n. 394/2016
- l'art 3 comma 5 dell' OCDPC n. 394/2016
- l'art 3 comma 6 dell' OCDPC n. 394/2016
- L'art. 1 (Accoglienza della popolazione con il ricorso a strutture e moduli abitativi provvisori – container) dell'OCDPC n. 408/2016
- gli artt. 49 e 50 del DPR 327/2001

DETERMINA

LE PREMESSE sono parte integrale e sostanziale della presente determinazione.

DEPOSITARE alla Ragioneria Territoriale dello Stato - servizio Cassa Depositi e Prestiti sezione di macerata le indennità di occupazione non accettate, relativamente ai terreni e per gli importi indicati nell'allegato 1, per il periodo che va dalla data di emissione dell'ordinanza di occupazione a tutto il 31/12/2020.

DARE ATTO che la spesa complessiva di € 135,43, trova imputazione al cap. 900 art. 7 (cod. bil. 11.02-1.10.05.03.001) del bilancio di previsione anno 2021

RENDICONTARE le somme liquidate successivamente sulla piattaforma Cohesion Work PA7) secondo le modalità impartite dalla Regione Marche– Servizio Protezione Civile– Soggetto Attuatore Sisma 2016.

ALLEGATO 1

Determinazione delle indennità di occupazione non accettate, da depositare alla Cassa Depositi e Prestiti dalla data di emissione dell'ordinanza di occupazione a tutto il 31/12/2020

OCCUPAZIONE D'URGENZA PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ABITATIVE D'EMERGENZA (S.A.E.) NEL COMUN										
Piano particellare per occupazione temporanea d'urgenza										
COMUNE DI VISSO (MC) - Provincia di Macerata - VIA CESARE BATTISTI 2- Regione Agraria n.2										
N.	Fg.	Part.	Sup. Occup.	prezzo unitario €/mq	Indennità occupazione annua	proprietà	quota proprietà	Ordin. Occup.	giorni occup.	indennità occupazione da liquidare al 31/12/2020
1	44	36	1.470,00	0,96	117,60	CAPRARI Simonetta CPRSNT52H43M078L	3/54	115 DEL 03/04/17	1368	24,49
						DI BARTOLOMEO Giovanni DBRGNN74B07B474P	2/54	115 DEL 03/04/17	1368	16,32

						DI BARTOLOMEO Sabrina DBRSRN86M50B474A	2/54	115 DEL 03/04/17	1368	16,32
						DI BARTOLOMEO Valentina DBRVNT76A65B474P	2/54	115 DEL 03/04/17	1368	16,32
2	44	108	1.240,00	0,96	99,20	CAPRARI Simonetta CPRSNT52H43M078L	3/54	115 DEL 03/04/17	1368	20,66
						DI BARTOLOMEO Giovanni DBRGNN74B07B474P	2/54	115 DEL 03/04/17	1368	13,77
						DI BARTOLOMEO Sabrina DBRSRN86M50B474A	2/54	115 DEL 03/04/17	1368	13,77
						DI BARTOLOMEO Valentina DBRVNT76A65B474P	2/54	115 DEL 03/04/17	1368	13,77
									totale	135,43

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MOROSI DARIO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li 31-08-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Remigi Valentina

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal07-09-2021 al22-09-2021

Li 07-09-2021 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MOROSI DARIO

Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n.445, del D.Lgs. 07/03/2005 n.82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa