



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 48

DEL 22-08-2019

Oggetto: **Acquisizione al patrimonio comunale dell'immobile denominato "struttura polifunzionale Nero Giardini" sito nell'area distinta al catasto Foglio 44, particella 84.**

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventidue del mese di agosto alle ore 18:30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica, per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI	P	LORETONI MIRCO	P
SENSI FILIPPO	P	CARIOLI GIANCARLO	P
AURELI ANTONIO	P	TOMANI SARA	A
ALBANI AGOSTINO	P	TESTA LUCA	A
LIBERTI ALICE	P	CHERUBINI ANNA	A
RASTELLI ALESSIA	P		

Assegnati n. 11 In carica n. 11
Presenti n. 8 Assenti n. 3

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzante (Art.97, comma 4. a, del T.U. n.267/200) il SEGRETARIO COMUNALE Sig. Galassi D.ssa Gabriella Maria

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno previa nomina degli scrutatori:

ALBANI AGOSTINO
LIBERTI ALICE
CARIOLI GIANCARLO

Immediatamente eseguibile

S

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 49 DELL'ANNO
14-08-2019 AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. n.267/2000.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 20-08-2019

Il Responsabile del servizio
F.to **Remigi Valentina**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 20-08-2019

Il Responsabile del servizio
F.to **Remigi Valentina**

IL SINDACO

Illustra l'argomento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Che con nota del 16.04.2018, assunta al protocollo comunale n. 4099 del 19.04.2018, l'Associazione Pro Loco di Visso, ha comunicato al Comune di Visso di avere ricevuto una donazione da una azienda privata per la realizzazione della seconda struttura polifunzionale di aggregazione nell'area dell'ex Park Hotel, distinta al catasto al foglio n. 44 particella n. 84;
- Che nella sopra citata nota della Regione Marche – Servizio Protezione Civile – Soggetto attuatore Sisma 2016 prot. n. 80419 del 22.01.2018 assunta al protocollo comunale n. 876 del 22.01.2018, è stata autorizzata la realizzazione dell'opera avvalendosi dell'art. 20 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante la stipula di opportuna convenzione con il soggetto realizzatore delle opere per conto del Comune, stabilendo reciproci impegni e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni;
- Che è stata stipulata apposita CONVENZIONE tra il Comune di Visso e la Pro Loco Visso, redatta ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. n. 50/2016, approvata con D.G.C. n. 63 del 08.05.2018 e sottoscritta in data 09.05.2018 Rep. n. 554, in maniera tale che i lavori di realizzazione del secondo fabbricato polifunzionale di aggregazione venissero progettati e realizzati a cura e spese dell'Associazione Pro Loco di Visso, utilizzando la donazione a tale scopo concessa alla stessa Pro Loco dalla società B.A.G. S.p.A. di Monte San Pietrangeli, azienda titolare del marchio Nero Giardini;
- Che con l'ordinanza del Sindaco del Comune di Visso n. 714 del 18.10.2017 è stata disposta l'occupazione dell'intera area distinta al catasto al foglio n. 44 particella n. 84 per l'esecuzione delle strutture necessarie a garantire la continuità dei servizi per la collettività e delle preesistenti attività economiche e produttive, l'immissione in possesso è stata effettuata in data 31.10.2017, e pertanto, l'area su cui dovrà essere realizzato l'intervento in oggetto risulta nella disponibilità del Comune di Visso;
- Che in data 01.10.2018 hanno avuto inizio i lavori in questione;
- Che con D.G.C. n. 173 del 26.11.2018 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1 relativa ai lavori in questione;
- Che in data 22.03.2019 il presidente pro tempore della Proloco di Visso, Sig.ra Arianna Coletta, in qualità di Soggetto Attuatore della sopra citata convenzione rep. 554 del 09.05.2018, ha comunicato al Comune di Visso, con nota prot. 2751 del 22.03.2019, che i lavori in oggetto erano stati ultimati in data 09.03.2019 e ha trasmesso le dichiarazioni di conformità degli impianti idrico, gas ed elettrico, redatte ai sensi del Decreto del ministero dello sviluppo economico n. 37 del 22 gennaio 2008 e s.m.i.;
- Che in data 09.03.2019 il Direttore dei Lavori Arch. Massimiliano Pomanti di Visso e la Ditta esecutrice Ticiani S.r.l. di Visso, entrambi individuati e nominati dal Soggetto Attuatore, hanno redatto apposito certificato di ultimazione dei lavori;
- Che in data 09.03.2019 il Direttore dei Lavori Arch. Massimiliano Pomanti di Visso e la Ditta esecutrice Ticiani S.r.l. di Visso, entrambi individuati e nominati dal Soggetto Attuatore, hanno redatto apposito certificato di regolare esecuzione dei lavori;
- Che in data 08.05.2019 è stata depositata alla Regione Marche Servizio Tutela, Gestione ed Assetto del Territorio, P.F. Tutela del Territorio di Macerata, la RELAZIONE A STRUTTURE ULTIME dei lavori in questione (pratica 57/665), assunta al protocollo comunale n. 4450 del 30.04.2019;
- Che in data 29.04.2019 è stata depositata alla Regione Marche Servizio Tutela, Gestione ed Assetto del Territorio, P.F. Tutela del Territorio di Macerata, il CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO E DI CONFORMITA' dei lavori in questione (pratica 57/665), assunto al protocollo comunale n. 5147 del 21.05.2019;

Vista la relazione di verifica finale e presa in carico dell'opere sopra specificate, ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. n. 50/2016 redatta dal Responsabile del Servizio Area LL.PP. Protezione Civile Ing. Cristiano Farroni dove si attesta, l'avvenuta acquisizione agli atti della documentazione e delle certificazioni previsti dall'art. 13 della sopra citata convenzione rep. 554 del 09.05.2018, che risulta completa ed esaustiva. Pertanto il Comune di Visso potrà procedere alla definitiva approvazione e presa in carico delle opere realizzate con la suddetta convenzione acquisendone la piena ed incondizionata proprietà ed acquisendole al patrimonio comunale.

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. n.267 del 18 agosto 2000;
Visto l'art. 42, comma 2, lett. l) del D. Lgs. n.267 del 18 agosto 2000;

con voti unanimi favorevoli resi da n. 8 consiglieri presenti e votanti, nei modi di legge

D E L I B E R A

1. Le motivazioni indicate nella premessa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di accettare e prendere in carico, acquisita e valutata positivamente la documentazione e le certificazioni previsti dall' art. 13, come da relazione di verifica finale e presa in carico dell'opera realizzata ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 50/2016 redatta dal Responsabile dell'Area LL.PP. e Protezione Civile Ing. Cristiano Farroni, le opere realizzate dalla Pro-Loco attraverso la convenzione rep. 554 del 09.05.2018 acquisendone la piena e incondizionata proprietà ed inserire la stessa nell'inventario comunale;

SUCCESSIVAMENTE,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata votazione, con voti espressi unanimi favorevoli resi nei modi di legge, da n. 8 consiglieri presenti e votanti

stante l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art.124, comma 1 del T.U. n.267/2000)

Li 01-10-2019 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, del T.U. n.267/2000)

Li, 22-08-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 01-10-2019 al 16-10-2019, ai sensi dell'art.125, del T.U. n.267/2000.

Li, 17-10-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 22-08-2019 per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n.267/2000.

Li, 23-08-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Galassi D.ssa Gabriella Maria