



Comune di Visso

Provincia di Macerata



Area Gestione del Territorio - SUAP

Prot. n. 13111 del 28.11.2020

Pratica n. 107/2020

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

art. 146 D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i..

- VISTA la domanda presentata dalla Sig.ra Liberti Alice nata a Roma il 22.11.1984 e residente a Visso in Via Cesare Battisti n. 61, c.f. LBRLCA84S62H501R, in data 03.08.2020 con n. 8606 di prot. gen. del Comune, in qualità di Presidente del Consorzio VSA01-UMI1, tendente ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i. per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi nel fabbricato sito in via Fonticelle, identificato al mappali n. 190, 191 del Foglio 34 del NCEU di questo Comune, con allegato progetto redatto dal geom. Cappa Gianni di Visso (MC), C.F. CPPGNN43L04M078W, iscritto all'Albo dei geometri di Camerino al n. 98, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere: riparazione con miglioramento sismico del danno a seguito del sisma del 24.08.2016 e successivi, con sanatoria per modifiche esterne e aumento di volume ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 22/2009;
- Accertato che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere la richiesta autorizzazione paesaggistica;
- VISTO che a seguito della verifica di conformità sono stati riscontrate difformità edilizie sul fabbricato in oggetto, che rientrano nell'ambito dell'operatività dell'art. 1-sexies del D.L. 29 maggio 2018, n.55 convertito nella L. 24 luglio 2018, n.89;
- Dato atto che l'area interessata è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1 lett. f) del D.Lgs 42/04;
- Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento in data 14.09.2020 con n. di prot. 10038, ai sensi dell'art.2 della Legge Regionale 27 novembre 2008, n°34, che assolve anche alla necessità della relazione tecnica illustrativa di cui all'art.146, comma 7 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., con prescrizioni;
- Vista la dichiarazione di esenzione dell'intervento dalle norme del P.P.A.R. e P.T.C., in data 14.09.2020;
- Dato atto che la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche, nei termini previsti per legge, non ha reso il parere ai sensi dell'art.146, comma 5 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i.;
- Visti gli artt. n. 107 e 109, comma 1, del D.Lgs 267/2000, i quali disciplinano l'attribuzione ai responsabili degli Uffici e dei Servizi di tutti i compiti di attuazione degli interventi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;
- Visto il Decreto Sindacale n. N. 3 del 26.06.2020 prot. 6968;
- Visto l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- Vista la Legge Regionale 27 novembre 2008, n°34;
- Visto l'art. 1-sexies del D.L. 29 maggio 2018, n.55 convertito nella L. 24 luglio 2018, n.89

- Vista la L.R. n. 22/2009;
- Vista la Legge Regionale n. 34/92 e s.m.i.;

AUTORIZZA

per quanto di competenza ed ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la Sig.ra Liberti Alice nata a Roma il 22.11.1984 e residente a Visso in Via Cesare Battisti n. 61, c.f. LBRLCA84S62H501R, in qualità di Presidente del Consorzio VSA01-UMI1, all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria a seguito del sisma del 24.08.2016 e successivi, nel fabbricato sito in via Fonticelle, identificato ai mappali n. 190, 191 del Foglio 34 del NCEU di questo Comune, con allegato progetto redatto dal geom. Cappa Gianni di Visso (MC), C.F. CPPGNN43L04M078W, iscritto all'Albo dei geometri di Camerino al n. 98, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere: riparazione con miglioramento sismico del danno a seguito del sisma del 24.08.2016 e successivi, sanatoria per modifiche esterne ai sensi dell'art. 1-sexies del D.L. 29 maggio 2018, n.55 convertito nella L. 24 luglio 2018, n.89 e aumento di volume ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 22/2009 con le seguenti prescrizioni:

- **La tinteggiatura esterna del fabbricato sia realizzata con colori sulla scala delle terre, da concordare preventivamente con l'Ufficio Tecnico Comunale.**
- **Il manto di copertura venga realizzato in coppi, ponendo nella parte soprastante quelli del tipo antichizzato;**
- **I canali di gronda e i pluviali siano realizzati in rame o in lamiera preverniciata di colore marrone;**

La presente autorizzazione ha validità per un periodo di 5 (cinque) anni. Scaduto il suddetto termine, l'esecuzione dei suddetti lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Dario Morosi

Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n.445, del D.Lgs. 07/03/2005 n.82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

MUNICIPIO DI VISSO

Affisso il presente in questo Albo

dal 18 GEN. 2021 al 02/02/21

ng. 83

L. MESSO COMUNALE

