



COPIA

Registro Generale n. **409**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AREA AMMINISTRATIVA CONTABILE

N. 182 DEL 27-05-2021

Ufficio: **RAGIONERIA**

Oggetto: LOCAZIONE CASE IN LEGNO DI PROPRIETA' COMUNALE F.16 P.342 SUB.3 DI 60 MQ E F.16 P.342 SUB.3 DI 45 MQ, SITE IN LOC. RIOFREDDO - AGGIUDICAZIONE.
--

L'anno duemilaventuno addì ventisette del mese di maggio, il Responsabile del servizio **Remigi Valentina**

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 04/05/2021, esecutiva ai sensi di legge, a mezzo della quale è stato stabilito quanto segue:

- Procedere alla cessione in locazione, con il sistema dell'asta pubblica, delle n.4 casette in legno di proprietà comunale situate nelle frazioni di Riofreddo e Rasenna con destinazione d'uso di civile abitazione;
- Stabilire che il canone mensile di locazione da porre a base d'asta è di euro 75,00 per l'immobile di 45mq e di euro 100,00 per l'immobile di 60mq e che le offerte con prezzo inferiore a quello posto a base di gara non saranno ritenute valide;
- Stabilire che il pagamento del canone dovuto dal conduttore per il godimento dell'alloggio dovrà essere corrisposto entro i primi 20 giorni di ciascun mese, salvo il primo pagamento che dovrà avvenire alla stipula del contratto di locazione e dovrà essere versato, unitamente alla cauzione che dovrà essere pari n. 2 mensilità;
- Stabilire che la durata della locazione è di anni 4 (quattro) rinnovabile per ulteriori anni 4 (quattro), nel rispetto delle disposizioni normative vigenti in materia;
- Rimettere all'Area Amministrativa Contabile l'avvio di tutte le procedure e l'adozione di tutti gli atti necessari per l'affitto di che trattasi.

Richiamata la propria determina n.164 del 11/05/2021, con la quale è stato stabilito:

- Di procedere, in prima fase, alla cessione in locazione con il sistema dell'asta pubblica delle n.2 casette in legno di proprietà comunale, site nella frazione di Riofreddo, con destinazione d'uso di civile abitazione, una distinta al F.16 P.342 Sub.3 di mq 60 e l'altra distinta al F.16 P.342 Sub.5 di mq 45;
- Stabilire che il pagamento dell'affitto dovrà essere corrisposto in rate mensili anticipate entro il 5 di ogni mese, salvo il primo pagamento che dovrà avvenire alla stipula del contratto di locazione e

dovrà essere corrisposto interamente anche per frazione di mese, unitamente alla cauzione che dovrà essere pari o superiore a n. 2 mensilità;

- Approvare lo schema di bando.

Constatato che il 27/05/2021, data di scadenza del suddetto bando di gara, risultano pervenute n. 2 offerte;

Visto il verbale datato 27/05/2021 relativo alle operazioni di apertura delle buste, dal quale risulta:

- Aggiudicatario dell'immobile distinto al F.16 P.342 Sub.3 di mq 60, il Sig. Marcatili Fabio, residente a Visso in via C. Battisti, 41/A C.F. MRCFBA63B27A271Q, che ha offerto un canone mensile pari Euro 100,00 (cento/00) mensili per un totale annuo di Euro 1.200,00 (milleduecento/00), mediante il rialzo di € 0,00 oltre il prezzo posto a base di gara;
- Aggiudicatario dell'immobile distinto al F.16 P.342 Sub.5 di mq 45, il Sig. Di Franco Andrea, residente a Roma in via Graziano, 30 C.F. DFRNDR69R20H501I che ha offerto un canone mensile pari ad Euro 75,00 (settantacinque/00) mensili per un totale annuo di Euro 900,00 (novecento/00), mediante il rialzo di € 0,00 oltre il prezzo posto a base di gara.

Ritenuto di dover procedere all'aggiudicazione dell'asta di cui trattasi;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Approvare l'allegato verbale di aggiudicazione del 27/05/2021 per l'affitto degli immobili di che trattasi per anni 4 rinnovabili per ulteriori anni 4;
3. Aggiudicare definitivamente l'affitto casette in legno di proprietà comunale situate nella frazione di Riofreddo, come di seguito specificato:
 - al Sig. Marcatili Fabio l'immobile distinto al F.16 P.342 Sub.3 di mq 60, per un canone annuale di euro 1.200,00 da corrispondersi in n.12 rate mensili anticipate dell'importo di euro 100,00 cadauna;
 - al Sig. Di Franco Andrea l'immobile distinto al F.16 P.342 Sub.5 di mq 45, per un canone annuale di euro 900,00 da corrispondersi in n.12 rate mensili anticipate dell'importo di euro 75,00 cadauna;
4. Dare atto che le somme derivanti dall'aggiudicazione di cui sopra, saranno incassate al Cap 382 (Cod.Bil [3.01.03.02.002](#));
5. Procedere alla stipula del contratto di locazione con gli aggiudicatari Sig.ri Marcatili Fabio e Di Franco Andrea, alle condizioni tutte fissate dagli atti in premessa richiamati e dal bando di gara.
6. Pubblicare la presente determinazione all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Remigi Valentina

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li 28-05-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Remigi Valentina

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal28-05-2021 al12-06-2021

Li 28-05-2021 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Remigi Valentina