



# ***Comune di Visso***

***Provincia di Macerata***

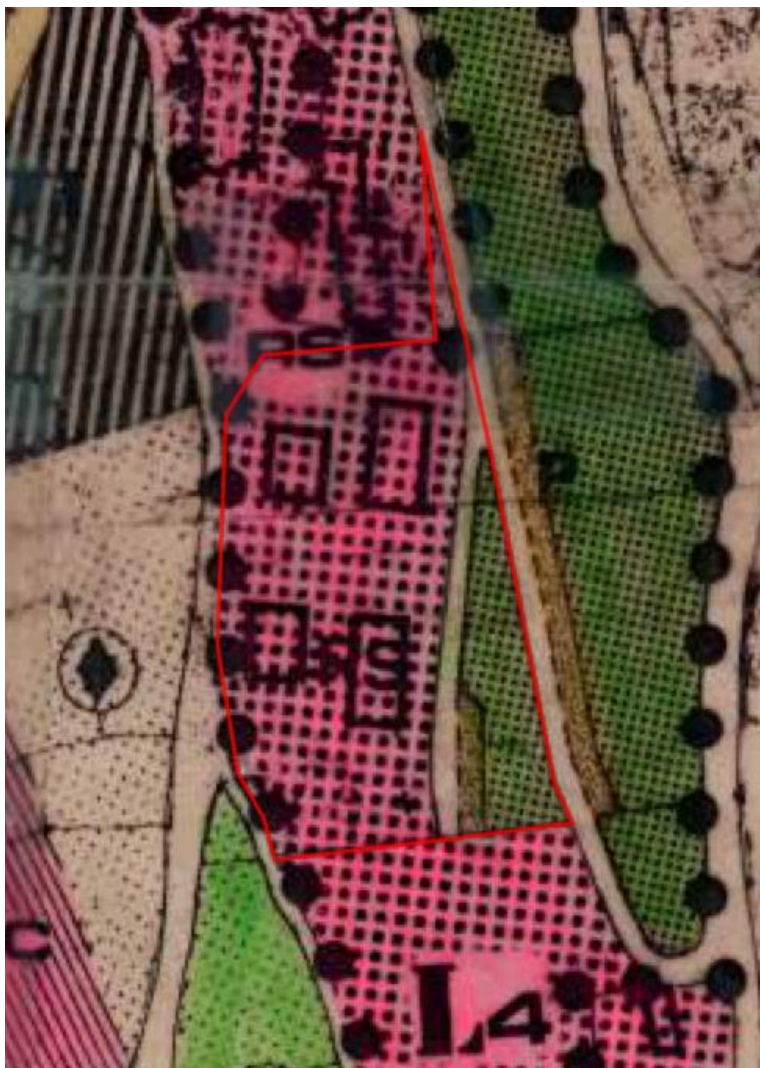


## **Allegato A**

**Stato attuale e stato modificato delle aree in oggetto, relativi alla cartografia ed alle N.T.A del programma di fabbricazione**

## Borgo S. Giovanni – Aree S.A.E. “Borgo S. Giovanni 1”

STATO ATTUALE



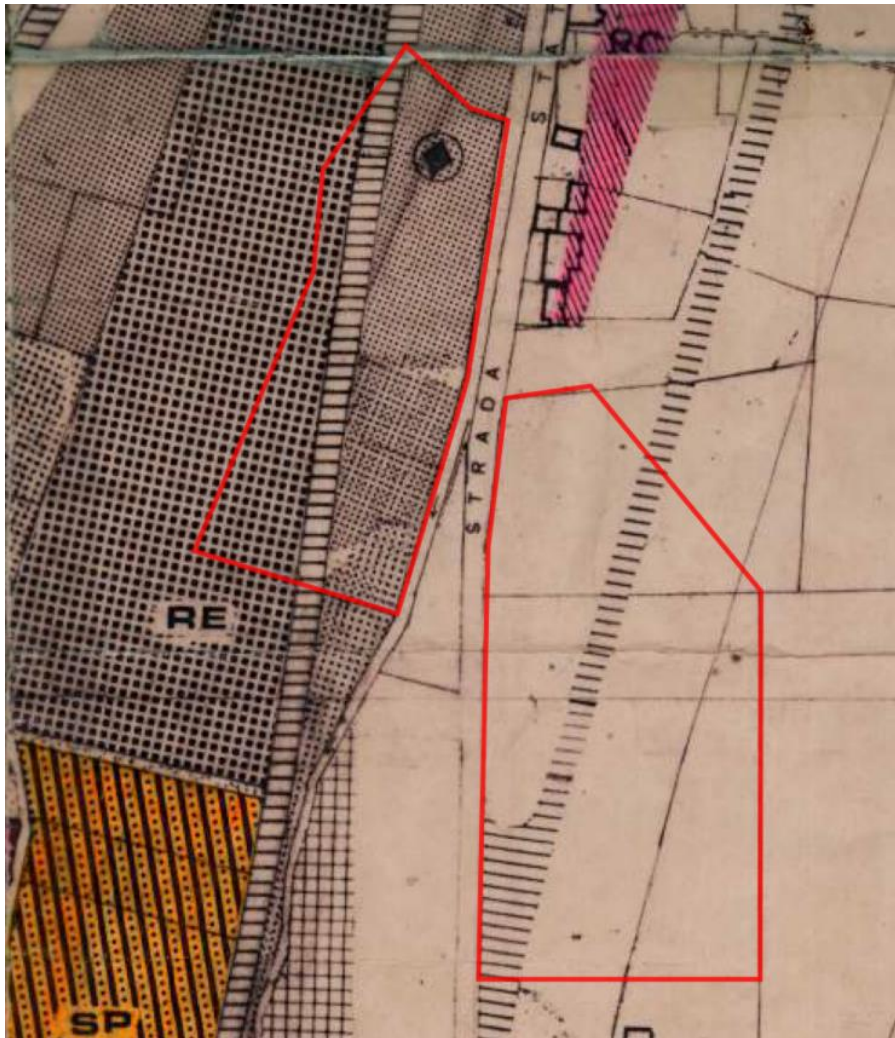
STATO MODIFICATO





## Visso – Aree S.A.E. “ Cesare Battisti 1 e 2”

STATO ATTUALE



STATO MODIFICATO





## Località Villa S. Antonio – Area S.A.E. “Villa S. Antonio 1”

STATO ATTUALE



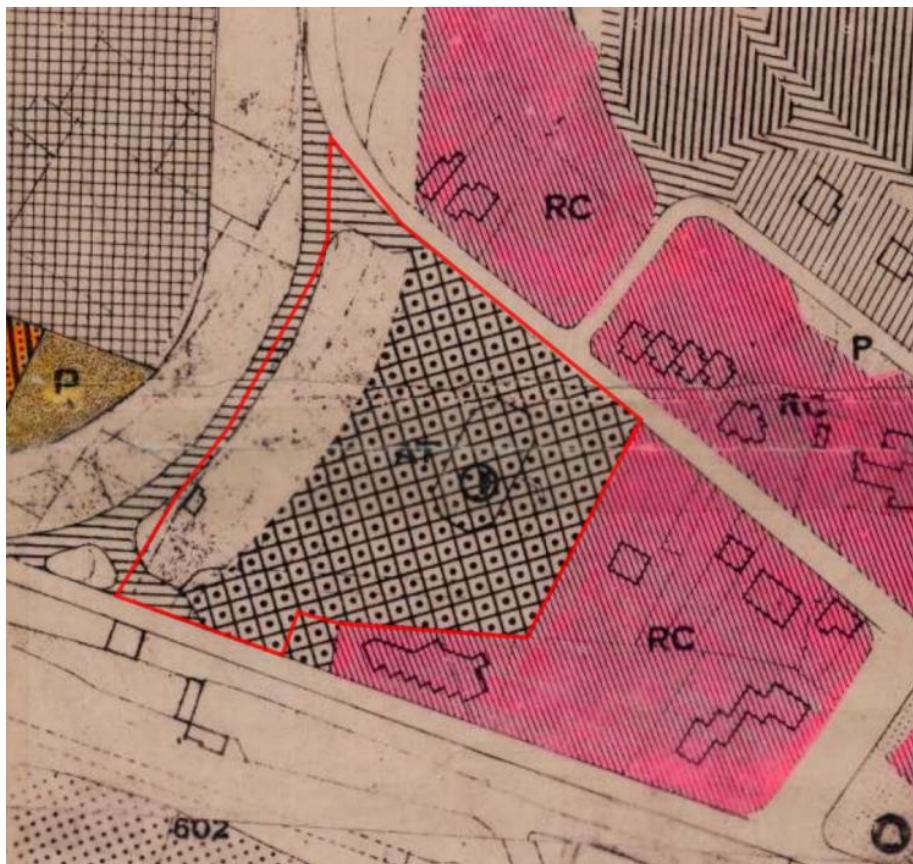
STATO MODIFICATO



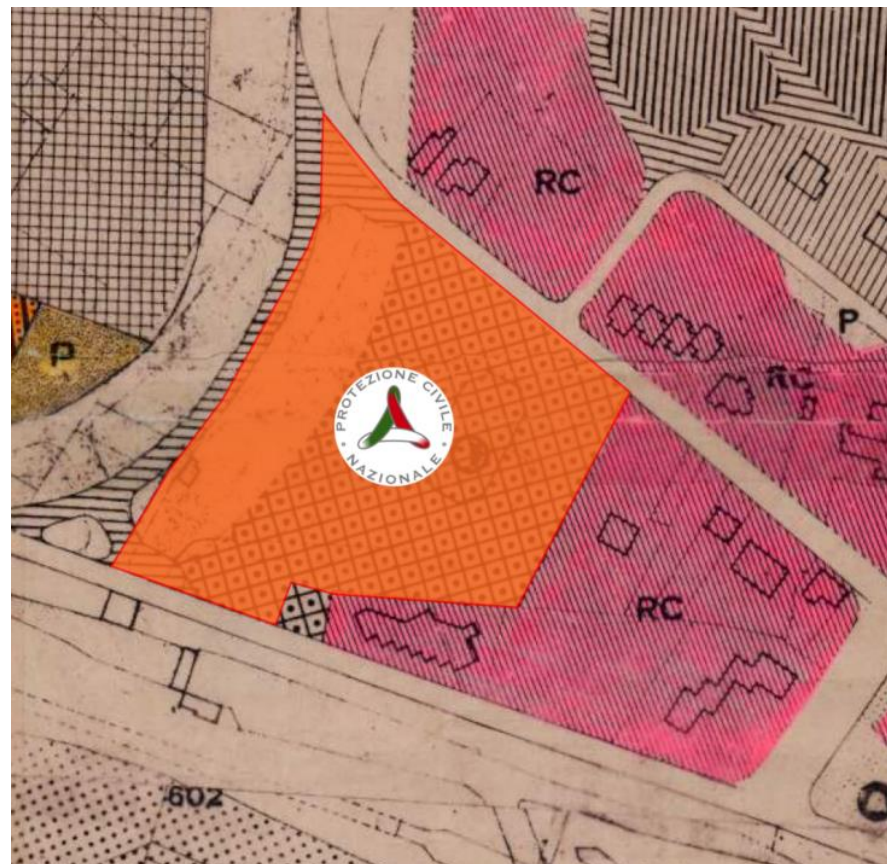


## Area O.C.D.P.C. n. 394/2016, 408/2016 e 489/2017

STATO ATTUALE



STATO MODIFICATO

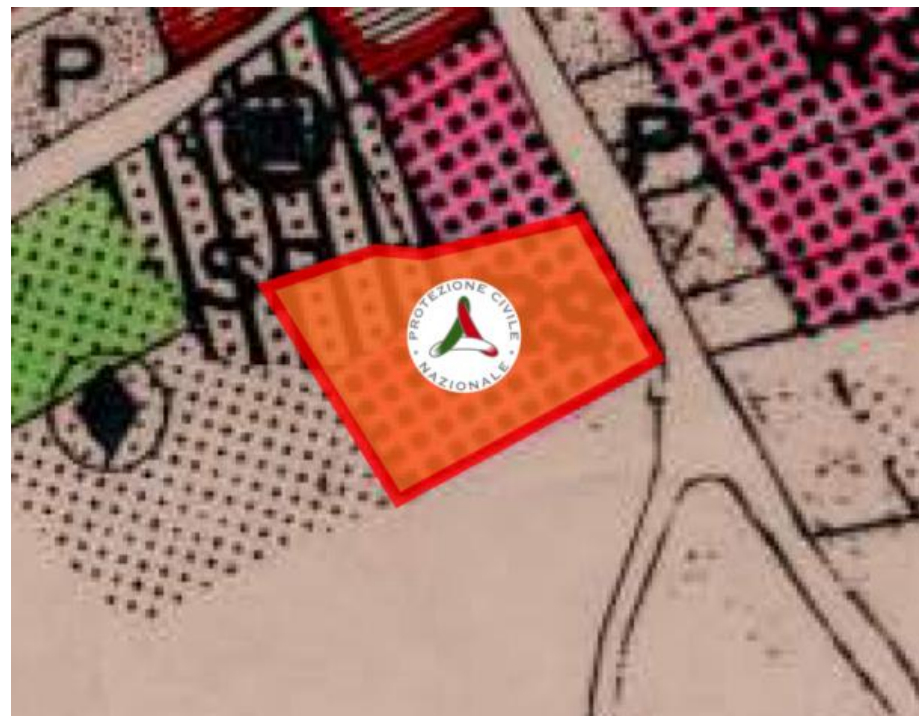


## Area O.C.D.P.C. n. 553/2018 – Cupi – Ripristino punti tappa del G.A.S.

STATO ATTUALE



STATO MODIFICATO





| Programma di fabbricazione del Comune di Visio - Norme di Attuazione | ZONE                                                                    | SEGNO E RETINO | VOLUME FUORI TERRA<br>MAX MC X MQ | SUPERFICE MINIMA<br>LOTTI | LUNGHEZZA<br>FABBRICATI | CHIOSTRINE | CORTILI | DISTANZE MINIME DEI FABBRICATI IN ML                 |   |   |   |                                                                  |              |                                               |                     |                 |  | NUMERO PIANI | ALTEZZA MASSIMA | TIPOLOGIA                                                                                                                                                                                                                                                        | INDICE DI<br>PIANTUMAZIONE N°<br>PIANTE ALTO FUSTO<br>MQ 50 SJIP SCOPERTA                                                                  | DESTINAZIONE EDILIZIA E SUOI CARATTERI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | VINCOLI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                              | Variante ai<br>sensi della<br>Legge<br>Regionale 2<br>Agosto 2017 n.<br>25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------------|-------------------------|------------|---------|------------------------------------------------------|---|---|---|------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------|---------------------|-----------------|--|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                      |                                                                         |                |                                   |                           |                         |            |         | Delle strade con caratteristiche<br>Decreto 1-4-1968 |   |   |   | Con interposte strade di<br>traffico interno -<br>Larghezza fino |              | Con interposte<br>strade di traffico<br>ciclo | Confino<br>laterali | Confino interni |  |              |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                      |                                                                         |                |                                   |                           |                         |            |         | A                                                    | B | C | D | A ml 7                                                           | Da ml 7 a 15 |                                               |                     |                 |  |              |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                      |                                                                         |                |                                   |                           |                         |            |         |                                                      |   |   |   |                                                                  |              |                                               |                     |                 |  |              |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Residenziali                                                         | Centro Storico                                                          |                |                                   |                           |                         |            |         |                                                      |   |   |   |                                                                  |              |                                               |                     |                 |  | CS           |                 | Consolidamento o restauro senza alterazione volumetrica art. 17 L. 765                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                            | OBBLIGO PRESENTARE ALLA SOPRINTENDENZA PER LA<br>PREVENTIVA APPROVAZIONE QUALSIASI PROGETTO DI LAVORO<br>CHE SI INTENDE EFFETTUARE NELLA ZONA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | OBBLIGO PRESENTARE AL CORPO FORESTALE PER LA<br>PREVENTIVA APPROVAZIONE QUALSIASI PROGETTO DI LAVORO<br>CHE SI INTENDE EFFETTUARE NELLA ZONA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Varianti ai sensi della Legge Regionale 2 Agosto 2017 n. 25                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                      | Centro Ambientale                                                       |                |                                   |                           |                         |            |         |                                                      |   |   |   |                                                                  |              |                                               |                     |                 |  | CA           |                 | Vietate nuove costruzioni - ammesso opere conservazione e restauro - ampliamento 10% cubatura esistente - numero piani non aumentabile - altezza totale aumento max ml. 1 - altezza netta vari derog. obbligatorio uso materiali e forme tradizionali della zona |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                      | Completamento                                                           |                |                                   |                           |                         |            |         |                                                      |   |   |   |                                                                  |              |                                               |                     |                 |  | RC           |                 | Abitazioni e negozi                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                      | Espansione semintensiva                                                 |                |                                   | 1,5                       |                         |            |         |                                                      |   |   |   |                                                                  |              |                                               |                     |                 |  |              | RS              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                | Abitazioni singole o a schiera con giardino                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                      | Espansione estensiva                                                    |                |                                   | 0,5                       |                         |            |         |                                                      |   |   |   |                                                                  |              |                                               |                     |                 |  |              | RE              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                | Abitazioni singole o a schiera con giardino - vietato negozi                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Turistiche                                                           | Completamento                                                           |                |                                   | 1,5                       |                         |            |         |                                                      |   |   |   |                                                                  |              |                                               |                     |                 |  |              | TC              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                | Abitazioni singole o a schiera con giardino - vietato negozi                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | TERRITORIO CENTROURBANO COMPRESO NEL RAGGIO DI UN KILOMETRO CON CENTRO LA PIAZZA DI S. MARIA ESCLUSO L'ABITATO DELLA FRAZIONE VALLOPA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | SU TUTTO IL TERRITORIO AD ECCEZIONE DELLE ZONE COPPRENDENTI I NUCLEI/ABITATI | Al fine di accelerare gli interventi di riparazione o di ricostruzione degli immobili danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 2016, nonché a contribuire alla ripresa delle normali condizioni di vita delle popolazioni colpite dai medesimi, stante l'eccezionalità dei fenomeni che hanno interessato il territorio comunale di Visio e tenuto conto della situazione attuale, si autorizza la ricostruzione degli interventi edilizi previsti nel D.L. 17 ottobre 2016, n. 188 convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n. 228, sono consentiti in tutte le zone definite dal presente programma di fabbricazione gli interventi di ricostruzione dell'edificio, ancorché previsti su edifici non sottoposti a vincolo paesaggistico, devono essere preventivamente sottoposti al parere vincolante della Soprintendenza. Ai singoli interventi si applicano le limitazioni di cui alle N.T.A. del P.A.I. Marche e del P.A.I. dell'Autorità di Bacino Disastri dell'Appennino Centrale |
|                                                                      | Espansione Intensiva                                                    |                |                                   | 1                         |                         |            |         |                                                      |   |   |   |                                                                  |              |                                               |                     |                 |  |              | TI              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                | Abitazioni singole o in complessi                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                      | Espansione semintensiva                                                 |                |                                   | 0,5                       |                         |            |         |                                                      |   |   |   |                                                                  |              |                                               |                     |                 |  |              | TS              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                | Abitazioni singole o a schiera                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                      | Espansione estensiva                                                    |                |                                   | 0,3                       |                         |            |         |                                                      |   |   |   |                                                                  |              |                                               |                     |                 |  |              | TE              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                | Abitazioni singole unifamiliari con giardino - Ammesso pilotis garage                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                      | Attrezzature turistiche                                                 |                |                                   | 3                         |                         |            |         |                                                      |   |   |   |                                                                  |              |                                               |                     |                 |  |              |                 | AT                                                                                                                                                                                                                                                               | 2                                                                                                                                          | Alberghi - Pensioni - Ristoranti - Chioschi e simili hmax ml.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Attività Economiche                                                  | Piccole industrie                                                       |                |                                   | 2                         |                         |            |         |                                                      |   |   |   |                                                                  |              |                                               |                     |                 |  |              | PI              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                | Laboratori ed impianti non nocivi - Abitazione solo custode                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | IDROGEOLOGICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                      | Attrezzature rurali                                                     |                |                                   |                           |                         |            |         |                                                      |   |   |   |                                                                  |              |                                               |                     |                 |  |              | AR              |                                                                                                                                                                                                                                                                  | Costruzioni pertinenti l'attività agricola - Trasformazione e deposito dei prodotti - Costruzioni consortili - Vivali - Ammessa abitazione |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                      | Piccole industrie di completamento                                      |                |                                   | 2,5                       |                         |            |         |                                                      |   |   |   |                                                                  |              |                                               |                     |                 |  |              | PIC             | 2                                                                                                                                                                                                                                                                | Laboratori ed impianti non nocivi - Abitazione solo custode - Ammesse attività commerciali connesse all'attività produttiva                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                      | Rurali                                                                  |                |                                   | 0,01                      |                         |            |         |                                                      |   |   |   |                                                                  |              |                                               |                     |                 |  |              |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                  | Costruzioni pertinenti l'attività agricola e alloggio relativo per la conduzione                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Verdi                                                                | Parco e Sport pubblico urbano                                           |                |                                   |                           |                         |            |         |                                                      |   |   |   |                                                                  |              |                                               |                     |                 |  |              |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                  | Parco - Sport - Gioco e giardino - Ammessa costruzione impianti a carattere sportivo e ricreativo - Chioschi                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | BELLEZZE NATURALI - LE 55GE 29/5/1939 N. 1497 - DECRETO DEL 17/6/1963 N. 165                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                      | Pubblico di Zona                                                        |                |                                   |                           |                         |            |         |                                                      |   |   |   |                                                                  |              |                                               |                     |                 |  |              |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                  | Attrezzature a gioco e giardino - Ammessa costruzione chioschi                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                      | Di rispetto panoramico e ambientale                                     |                |                                   |                           |                         |            |         |                                                      |   |   |   |                                                                  |              |                                               |                     |                 |  |              |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                  | Non edificabile - Divieto cave e simili - Ammesso rimboscimento senza alterazione profili                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                      | Di rispetto stradale cimiteriali e corsi d'acqua                        |                |                                   |                           |                         |            |         |                                                      |   |   |   |                                                                  |              |                                               |                     |                 |  |              |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                  | Non edificabile                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                      | Bosco                                                                   |                |                                   |                           |                         |            |         |                                                      |   |   |   |                                                                  |              |                                               |                     |                 |  |              |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                  | Non edificabile                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                      | Di rispetto cimiteriale Villa S. Antonio                                |                |                                   |                           |                         |            |         |                                                      |   |   |   |                                                                  |              |                                               |                     |                 |  |              |                 | R.CIM<br>V.S.A.                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                            | Non edificabile - E' ammessa la realizzazione dell'elisupeficie e connesse opere di urbanizzazione approvata con la Conferenza dei Servizi Regionale del 05.06.2020 per le finalità di cui al protocollo d'intesa per l'implementazione, adeguamento, conduzione e gestione delle elisupefici appartenenti alla rete regionale elisupefici (R.E.M.) finalizzate al servizio di elisoccorso e protezione civile, sottoscritto in data 08.01.2018 dalla REGIONE MARCHE, dalla PROTEZIONE CIVILE e dai comuni interessati. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Pubbliche                                                            | Edifici - Servizi ed impianti pubblici                                  |                |                                   | 3                         |                         |            |         |                                                      |   |   |   |                                                                  |              |                                               |                     |                 |  |              | 5<br>1/2 h      | 2                                                                                                                                                                                                                                                                | 7                                                                                                                                          | SP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Edifici religiosi, culturali, sociali, assistenziali, sanitari, amministrativi, pubblici servizi - Abitazioni per sole esigenze funzionali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                      | Edifici - Servizi ed impianti pubblici Area Attrezzata Villa S. Antonio |                |                                   | 0,02                      |                         |            |         |                                                      |   |   |   |                                                                  |              |                                               |                     |                 |  |              | 5<br>1/2 h      | 1                                                                                                                                                                                                                                                                | 4                                                                                                                                          | SP1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | In riferimento all'art. 4-ter del D.L. n. 189/2016 è ammessa la realizzazione di un'area attrezzata, approvata con la Conferenza di Servizi Regionale del 04/09/2020, per finalità turistiche per il collocamento di roulotte, camper o altre unità abitative immediatamente amovibili, nelle more del completamento degli interventi di ricostruzione sugli immobili originari. L'area è inclusa nel Piano Comunale di emergenza di Protezione Civile per la realizzazione di strutture da utilizzare in caso di emergenza. |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                      | Parcheggi                                                               |                |                                   |                           |                         |            |         |                                                      |   |   |   |                                                                  |              |                                               |                     |                 |  |              |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                  | P                                                                                                                                          | Non edificabile                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                      |                                                                         |                |                                   |                           |                         |            |         |                                                      |   |   |   |                                                                  |              |                                               |                     |                 |  |              |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

**RESEARCH DESIGN**