



Comune di Visso
Provincia di Macerata



**COPIA DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

DELIBERAZIONE NUMERO 24

DEL 11-05-2019

Oggetto: D.P.R. n.160/2010 art.8. Realizzazione nuovo fab=bricato annesso a impianto distribuzione carburanti e GPL per autotrazione - Seconda variante al Titolo Unico prot.n.1145 del 01/04/2014. Ditta: Petrolifera Adriatica S.p.A.. Esame osservazioni

L'anno duemiladiciannove, il giorno undici del mese di maggio alle ore 09:30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica, per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

PAZZAGLINI GIULIANO	P	CARIOLI GIANCARLO	P
CALABRO' SAMUELE	A	AURELI ANTONIO	A
SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI	P	BISCHI GIUSEPPE	P
SENSI FILIPPO	P	BIAGGI GIUSEPPE	A
ALBANI AGOSTINO	P	ALESİ FRANCESCA	P
SERFAUSTINI PATRIZIA	A		

Assegnati n. 11 In carica n. 11
Presenti n. 7 Assenti n. 4

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzante (Art.97, comma 4. a, del T.U. n.267/200) il SEGRETARIO COMUNALE Sig. Galassi D.ssa Gabriella Maria

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PAZZAGLINI GIULIANO in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno previa nomina degli scrutatori:

SENSI FILIPPO
ALBANI AGOSTINO
ALESİ FRANCESCA

Immediatamente eseguibile

S

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 7 DELL'ANNO
15-03-2019 AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. n.267/2000.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 15-03-2019

Il Responsabile del servizio
F.to **MOROSI DARIO**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 15-03-2019

Il Responsabile del servizio
F.to **Remigi Valentina**

Premesso che i pareri in calce si riferiscono alla sola proposta;

Il sindaco introduce l'argomento e passa la parola al Geom. Morosi il quale illustra la proposta riassumendo il procedimento e gli atti adottati. Specifica che la proposta dell'ufficio è favorevole come era stata favorevole la precedente non accolta dal Consiglio ed informa che è pervenuto un ricorso da parte della Petrolifera Adriatica S.p.A. senza richiesta di sospensiva.

Successivamente il sindaco chiede di verbalizzare per intero la seguente dichiarazione: *"Il verbale del consiglio comunale è redatto in forma sintetica data la mancanza di un impianto di registrazione. Per questo correttamente il Segretario verbalizzante sintetizza la discussione. Alla luce delle osservazioni e del ricorso presentati dalla società Petrolifera si ritiene quindi di dover indicare esplicitamente le considerazioni emerse in fase di discussione. A parere del Consiglio comunale si riteneva la variante pregiudizievole dell'interesse pubblico in quanto si proponeva di sostituire un servizio utile alla collettività (servizio di gommista) con uno avente l'unico ed esclusivo interesse patrimoniale del proponente. Si riteneva pertanto non meritevole di accoglimento una richiesta giustificata esclusivamente dall'intento di realizzare una speculazione a danno di tre attività analoghe preesistenti allocate nella medesima zona a seguito della perdita dei locali ove esercitavano l'attività prima del terremoto".*

Sulla base di quanto sopra riportato il Consiglio si era espresso contro. Il sindaco ribadisce che per le medesime motivazioni anche il voto sulla odierna proposta sarà contrario.

Il consigliere Sensi specifica che sul territorio il servizio di gommista non è esercitato da nessuno (intendendo il servizio di gommista come assistenza totale e non come servizio di solo cambio gomme).

Il consigliere Bischi dichiara che se la precedente proposta fosse stata accolta il ricorso non ci sarebbe stato.

Il sindaco, ad ulteriore supporto delle su citate motivazioni, richiama un articolo del quotidiano Enti Locali (datato 25 giugno 2015) sui poteri del consiglio comunale in materia di varianti urbanistiche, dove si evidenzia che per l'adozione di una variante deve essere presente anche l'interesse pubblico e quindi non basta il solo interesse imprenditoriale.

Il consigliere Bischi ribadisce quanto sopra detto e che si dichiara favorevole all'accoglimento della proposta di variante.

Il sindaco ribadisce il voto contrario per le motivazioni su esplicitate.

Al termine della discussione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il documento istruttorio a firma del geom. Dario Morosi, allegato A alla presente deliberazione;

VISTA la proposta in atti corredata dei prescritti pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, di accoglimento delle osservazioni e, per l'effetto, di approvazione ai sensi dell'art.8 c.1 del D.P.R. n.160/2010 e nel rispetto delle prescrizioni impartite dagli enti partecipanti alla Conferenza dei Servizi, del progetto presentato dal il Sig. Petrolini Federico in qualità di legale rappresentante della Petrolifera Adriatica S.p.A, con sede a Senigallia in Via Giordano Bruno n.20/1, per la realizzazione di nuovo fabbricato annesso a impianto distribuzione carburanti e GPL per autotrazione - Seconda variante al Titolo Unico prot.n.1145 del 01/04/2014, nel Comune di Visso, Via Cesare Battisti, nel terreno censito al catasto al fg. 45 mapp. n.574, come da elaborati descritti in premessa, il quale costituisce variante parziale al vigente strumento urbanistico;

UDITA la dichiarazione su riportata sulle motivazioni del rigetto della precedente proposta e riconfermate per l'odierna;

UDITA la su discussione sinteticamente riportata;

ACCERTATA l'esclusiva competenza in materia di questo Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.42 c.2 lett.b) del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano:

Voti contrari n. 6

Voti favorevoli n. 1 (Bischi il quale esprime il suo voto favorevole alla proposta ritenendo che la variante avrebbe dovuto essere approvata in precedenza evitando tutto ciò);

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa esplicitamente riportate e qui integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali,
di esprimere parere contrario e quindi di NON APPROVARE la proposta avente ad oggetto:

D.P.R. n.160/2010 art.8. Realizzazione nuovo fabbricato annesso a impianto distribuzione carburanti e GPL per autotrazione - Seconda variante al Titolo Unico prot.n.1145 del 01/04/2014. Ditta: Petrolifera Adriatica S.p.A.. Esame osservazioni art.10-bis L. 241/19991 e provvedimenti.

Inoltre, ravvisata la necessità e l'urgenza di comunicare la presente ai soggetti interessati;

con separata votazione espressa per alzata di mano con il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 6

Voti contrari n. 1 (Bischi)

Delibera

Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Allegato A

D.P.R. n.160/2010 art.8. Realizzazione nuovo fabbricato annesso a impianto distribuzione carburanti e GPL per autotrazione - Seconda variante al Titolo Unico prot.n.1145 del 01/04/2014. Ditta: Petrolifera Adriatica S.p.A.. Esame osservazioni art.10-bis L. 241/19991 e provvedimenti.

Normativa ed atti di riferimento

- ñ art. 14 e seguenti della Legge n. 241/90 e s.m.i.;
- ñ art. 8 del D.P.R. n. 160/2010;
- ñ Legge Regionale n.34/1992 e s.m.i. ed in particolare l'art.26-quater;
- ñ Legge n. 1150/42 e s.m.i.;
- ñ D.M. 1444/68;
- ñ Regolamento Edilizio Comunale;
- ñ D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Presupposti di fatto e di diritto.

VISTA l'istanza presentata (mediante procedimento ordinario di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010 e successivamente trasformata con provvedimento d'ufficio prot.n.5127 del 17/05/2018 in variante urbanistica di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010) allo Sportello Unico di Visso, in data 05/04/2018, assunta al prot.n.3597 del 05/04/2018, da Petrolini Federico, nato a Ancona il 12/07/1965, residente a Ancona in Viale della Vittoria n.63, CF: PTRFRC65L12A271J, in qualità di legale rappresentante di Petrolifera Adriatica S.p.A. con sede a Senigallia in Via G. Bruno n.20/1, CF e P.Iva: 03516220179, per l'esercizio della seguente attività: Realizzazione nuovo fabbricato annesso a impianto distribuzione carburanti e GPL per autotrazione - Seconda variante al Titolo Unico prot.n.1145 del 01/04/2014, nel Comune di Visso, Via Cesare Battisti, nel terreno censito al catasto al fg. 45 mapp. n.574;

VISTO che lo Sportello Unico delle Attività Produttive di Visso, con nota prot. n.6060 del 14/06/2018, ha avviato la citata procedura di cui all'art.8 del D.P.R. n.160/2010, convocando la Conferenza dei Servizi, ai sensi degli artt.14 e seguenti della Legge n. 241/90, per l'acquisizione di tutti i necessari pareri, nulla-osta ecc. sul progetto in questione;

VISTO che lo Sportello Unico delle Attività Produttive di Visso, con determinazione di conclusione positiva della Conferenza di servizi ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990, prot. n.10480 del 17/10/2018, ha comunicato la conclusione dei lavori della Conferenza dei Servizi, con l'acquisizione dei seguenti pareri favorevoli e nulla osta, con prescrizioni:

- A.S.U.R. – Area Vasta n.3 – Dipartimento di Prevenzione - Servizio Igiene e Sanità Pubblica, per il parere igienico sanitario;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche, per il parere sull'autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del D.Lgs. 42/04;
- Provincia di Macerata – Settore Gestione del Territorio e Ambiente, per l'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e per il parere di cui all'art.26 della L.R. n.34/1992;

- il Parco Nazionale dei Monti Sibillini, per il nulla osta art.13 della Legge 394/91;
- La Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del Territorio di Macerata, per il parere art.89 D.P.R. n.380/2001 e il parere di compatibilità idraulica di cui alla L.R. n.22/2011;
- il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, per il nulla osta ai fini della prevenzione incendi;
- l'ANAS – Area Compartimentale Marche, per il nulla osta sui lavori all'interno della fascia di rispetto stradale, all'interno del centro abitato – D.Lgs n. 285/1992 D.P.R. n. 495/1992;
- la Regione Marche – Servizio Tutela e Gestione del Territorio – P.F. Trasporto Pubblico Locale, Logistica e Viabilità, per il nulla osta sui lavori all'interno della fascia di rispetto stradale, all'interno del centro abitato – D.Lgs n. 285/1992 D.P.R. n. 495/1992;
- il Comune di Visso – Area Gestione del Territorio – SUAP, per l'autorizzazione sui lavori all'interno della fascia di rispetto stradale, all'interno del centro abitato – D.Lgs n. 285/1992 D.P.R. n.495/1992 e per la conformità edilizia ed urbanistica dell'intervento e il rilascio del permesso di costruire;

VISTO che il progetto presentato costituisce variazione parziale del vigente strumento urbanistico, pertanto, ai sensi dell'art.8 del citato D.P.R. n.160/2010, la determinazione della Conferenza dei Servizi costituisce proposta di variante, sulla quale il Consiglio Comunale si pronuncia definitivamente nelle prima seduta utile entro sessanta giorni;

DATO ATTO che lo Sportello Unico delle Attività Produttive di Visso, ha comunicato che durante il periodo di deposito e pubblicazione ai sensi dell'art. 26-quater, comma 5 della L.R. n.34/1992, non sono pervenute osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli aventi titolo;

VISTO il progetto presentato dal Sig. Petrolini Federico in qualità di legale rappresentante della Petrolifera Adriatica S.p.A di Senigallia, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Documentazione fotografica;
- Inquadramento territoriale;
- Dichiarazione di Invarianza Idraulica;
- Dichiarazione recapito scarichi;
- Dichiarazione abbattimento barriere architettoniche;
- Tav.01 – Planimetria generale – Stato autorizzato con variante al T.U. n.1145 del 01/04/2014;
- Tav.02 – Planimetria generale – Stato provvisorio autorizzato SCIA prot.n.10950 03/11/2017;
- Tav.03 – Planimetria generale – Stato modificato;
- Tav.04 – Prospetti – Stato modificato;
- Tav.05 – Planimetrie e prospetti fabbricato – Stato modificato;
- Tav.06 – Planimetria generale – Sistemi di trattamento e smaltimento acque reflue
- Tav.07 – Planimetria generale – stato modificato
- Tav.08 – Piano di fabbricazione – stato attuale e modificato
- Tav.09 – P.R.G. – Stato attuale e modificato;
- Certificato acustico di progetto;
- Relazione paesaggistica;
- Progetto impianto scariche atmosferiche;
- Relazione tecnica illustrativa compatibilità idraulica L.R. 23/11/2011 n.22 e D.G.R. n.53 del 27/01/2014;
- Relazione art.26-quater c.2 L.R. n.34/1992 e s.m.i.;

DATO ATTO che il progetto di variante urbanistica al Piano di Fabbricazione in vigore e al P.R.G. adottato, non è soggetto a VAS ai sensi del punto 8. lett. l) del paragrafo 1.3 della D.G.R. n.1813 del 21/12/2010, in quanto non comporta ampliamenti al di fuori dei lotti fondiari esistenti, non comporta cambi di destinazione d'uso e non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a valutazione d'Incidenza, secondo la vigente normativa;

ACCERTATA l'esclusiva competenza in materia di questo Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.42 c.2 lett.b) del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO l'art.5 punto 2) del D.M. 1444/68, il quale prevede che nei nuovi insediamenti di carattere commerciale e direzionale, a 100 mq. di superficie lorda di pavimento di edifici previsti, deve corrispondere la quantità minima di spazi di 80 mq. di spazio, escluse le sedi varie, di cui almeno la metà destinata a parcheggi;

VISTO che, dai dati desunti dal progetto presentato, la superficie da destinare a spazi pubblici o destinata ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi (escluse le sedi viarie), è quantificata in complessivi mq. 87,30 così di seguito ripartiti:

- mq. 43,60 da destinare a parcheggi;
- mq. 43,60 da destinare ad attrezzature pubbliche e verde;

DATO ATTO che nel progetto in questione non è stata reperita fisicamente la suddetta quantità di spazi pubblici, ritenendo che tale quota possa essere soddisfatta attraverso gli standards urbanistici della zona in questione, previsti e reperibili nell'abitato di Visso, i quali, dalle verifiche eseguite dall'Ufficio Tecnico, risultano in esubero ai minimi stabiliti dalla normativa;

DATO ATTO che, per quanto riguarda la totalità delle suddette superfici, il Sig. Petrolini Federico in qualità di legale rappresentante della Petrolifera Adriatica S.p.A di Senigallia, ha richiesto la monetizzazione ai sensi dell'art.49 commi 6-7 del R.E.C.;

RITENUTO di dover confermare il non interessamento del Comune di Visso all'acquisizione delle suddette aree, in quanto di limitata consistenza, logisticamente dislocate in un ambito marginale rispetto all'abitato di Visso, quindi irrilevanti sotto il profilo della pianificazione urbanistica generale;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n.12 del 18/04/2009, immediatamente esecutiva, con la quale è stato modificato l'art. 49 del Regolamento Edilizio Comunale;

RITENUTO di dover procedere, in sostituzione della cessione e approntamento delle aree in parola, a richiedere alla Petrolifera Adriatica S.p.A di Senigallia il versamento di una somma corrispondente al valore delle aree e delle opere, quantificata nella misura di **€ 2.202,31** come si seguito quantificata.

Monetizzazione delle aree e delle opere di cui all'art.5 punto 2) del D.M. 1444/68.

Criteri di valutazione.

Per il valore delle aree: stima del valore venale.

Per il valore delle opere: applicazione del costo a mq. relativo alle opere di urbanizzazione per aree commerciali di cui alla tabella A del Regolamento della Regione Marche n.6 del 23/07/1977, pubblicato sul B.U.R. n.43 del 23/07/1977, rivalutato come da Delibera della Giunta Comunale n.21 del 06/03/2018.

Nuova superficie lorda destinata ad attività commerciale mq. 109,00

Superficie da destinare a spazi pubblici o destinata ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi, ai sensi dell'art.5 punto 2) del D.M. 1444/68 e da cedere al Comune di Visso, 80 mq. ogni 100 mq. di superficie lorda di pavimento di edifici previsti per attività commerciale e direzionale.

Mq. 109,00 (SUL) / mq.100 * mq.80 = mq. 87,20 (di cui mq. 43,60 da destinare a parcheggi)

Superficie complessiva da destinare a spazi pubblici o destinata ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi (escluse le sedi viarie)

mq. 43,60 + 43,60 = mq. 87,20

così di seguito ripartiti:

- mq. 43,60 da destinare a parcheggi;
- mq. 43,60 da destinare ad attrezzature pubbliche e verde.

Calcolo del valore dell'area

Mq. 87,20 * €/mq. 30,00 = **€ 2.616,00**

Calcolo del valore delle opere

Costo unitario delle opere – Tabella A del Regolamento della Regione Marche n.6 del 23/07/1977

Parcheggi 4,13 €/mq.

Verde attrezzato e servizi 1,29 €/mq

Rivalutazione come da Delibera della Giunta Comunale n.21 del 06/03/2018

Coefficiente di aggiornamento 2,9275

- per Parcheggi 4,13 €/mq. * 2,9474 = €/mq. 12,17

- per Verde attrezzato e servizi 1,29 €/mq. * 2,9474 = €/mq. 3,80

Valore opere a Parcheggi mq. 43,60 * 12,17 €/mq. = **€ 530,61**

Valore opere a Verde attrezzato mq. 43,60 * 3,80 €/mq. = **€ 165,68**

Monetizzazione totale delle aree e delle opere di cui all'art.5 punto 2) del D.M. 1444/68.
€ 2.616,00 + 530,61 + 165,68 = € 3.312,29

A detrarre il versamento effettuato in sede di rilascio del Titolo Unico prot.n.1145 del 01/04/2014
€ 3.312,29 - € 1.109,98 = **€ 2.202,31**

VISTO che con Delibera del Consiglio Comunale n.43 del 03/12/2019 è stata respinta la seconda variante al Titolo Unico prot.n.1145 del 01/04/2014, nel Comune di Visso, Via Cesare Battisti, nel terreno censito al catasto al fg. 45 mapp. n.574, per la realizzazione di nuovo fabbricato annesso a impianto distribuzione carburanti e GPL per autotrazione, ritenendo non condivisibili le nuove scelte progettuali comportanti una limitazione dei servizi offerti;

DATO ATTO che il S.U.A.P. del Comune di Visso, con nota prot.n.1995 del 02/03/2019 ed ai sensi dell'art.10-bis della Legge n.241/1990, ha comunicato alla Petrolifera Adriatica S.p.A di Senigallia, i motivi ostativi all'accoglimento della seconda variante di cui alla Delibera del Consiglio Comunale n.43 del 03/12/2018, facendo presente che la medesima ditta poteva presentare osservazioni, eventualmente corredate da documenti entro 10 giorni dalla ricezione della comunicazione;

VISTO che la Petrolifera Adriatica S.p.A di Senigallia, con nota del 12/03/2019, assunta al prot.n.2370 del 12/03/2019, ha inviato osservazioni ai sensi dell'art.10-bis della Legge n.241/1990, che di seguito sono riportate:

“1. Effettuando un confronto dei servizi contemplati nel progetto iniziale di cui alla lettera C (cfr. allegato 1), con quelli contemplati nel progetto di variante di cui alla lettera E (cfr. allegato 3), emerge, contrariamente a quanto indicato dal Consiglio Comunale, una chiara implementazione degli stessi, ed infatti si prevede:

ñ una nuova attività bar e piccola ristorazione;

ñ un aumento dei parcheggi (da n. 4 a n. 7).

Fermi ed inalterati restano invece i servizi di erogazione carburanti (benzina, gasolio e gpl) e di autolavaggio previsti nel progetto iniziale.

Non trova dunque riscontro la motivazione riportata nella delibera 43/18 ostativa all'approvazione della proposta di variante.

2. Non sfuggerà poi che l'art. 6 comma 1 del Regolamento Regione Marche n. 2/2011 e s.m.i. prevede che “ai sensi dell'articolo 73, comma 2, della l.r. 27/2009 i nuovi impianti e gli impianti esistenti, anche in deroga alle norme di settore, possono essere dotati [...] di autonome attività commerciali integrative, alimentari e non alimentari, qualificabili come esercizio di vicinato, ivi comprese la somministrazione di alimenti e bevande”.

La seconda variante al Titolo Unico prot. n. 1145 del 01/04/2014 pertanto è essenziale per poter realizzare quanto pienamente consentito dalla disciplina della distribuzione dei carburanti per autotrazione, in attuazione del Titolo IV della Legge regionale 10 novembre 2009 n. 27.

3. Si rappresenta inoltre, come l'attuale andamento del mercato (in grande difficoltà) non consenta e non giustifica l'esistenza di punti vendita provvisti della sola attività oil (erogazione di carburanti per autotrazione). Quest'ultima infatti, per un corretto equilibrio economico dell'impianto, necessariamente deve essere integrata con attività commerciali non oil (bar, autolavaggio, officina, ecc.), scenario ampiamente adottato negli indirizzi programmatici ispiratori del vigente regolamento della Regione Marche sopra richiamato.

4. Si informa, altresì, che a corollario di quanto sopra ampiamente argomentato, ancor più precisamente al punto 3, in data 31/01/2019 la ditta Lupidi Andrea C.F. LPD NDR 86S22 B474D, famiglia che aveva rapporti con la scrivente da molti anni, sfiduciata per gli scarsi risultati conseguiti, le lungaggini dell'iter autorizzativo della variante, nonché per le difficoltà derivanti dal processo di ricostruzione post-sisma, ha comunicato la volontà di risolvere i rapporti con la scrivente, dunque procedere con la chiusura dell'impianto carburanti in oggetto alle vendite.

5. Infine, si osserva che nella zona in cui si colloca l'intervento è attualmente presente una sola attività di bar per cui l'implementazione della stazione di servizio con l'apertura di un nuovo esercizio commerciale si ritiene di valore tanto per la collettività quanto per il territorio.”

VISTE ed esaminate le predette osservazioni e ritenuto che sulla base di quanto rappresentato sia possibile procedere se possibile procedere all'approvazione, della seconda variante al Titolo Unico prot.n.1145 del 01/04/2014, nel Comune di Visso, Via Cesare Battisti, nel terreno censito al catasto al fg. 45 mapp. n.574, per la realizzazione di nuovo fabbricato annesso a impianto distribuzione carburanti e GPL per autotrazione.

Proposta

- 1) LE PREMESSE sono parte integrante della presente deliberazione.
- 2) ACCOGLIERE le osservazioni dalla Petrolifera Adriatica S.p.A di Senigallia ai sensi dell'art.10-bis della Legge n.241/1990, inviate con nota del 12/03/2019, assunta al prot.n.2370 del 12/03/2019.
- 3) PREDERE ATTO della determinazione di conclusione positiva della Conferenza di servizi ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990, prot.n.10480 del 17/10/2018, con prescrizioni, la quale costituisce proposta di variante al vigente strumento urbanistico.
- 4) APPROVARE, ai sensi dell'art.8 c.1 del D.P.R. n.160/2010 e nel rispetto delle prescrizioni impartite dagli enti partecipanti alla Conferenza dei Servizi, il progetto presentato dal il Sig. Petrolini Federico in qualità di legale rappresentante della Petrolifera Adriatica S.p.A, con sede a Senigallia in Via Giordano Bruno n.20/1, per la realizzazione di nuovo fabbricato annesso a impianto distribuzione carburanti e GPL per autotrazione - Seconda variante al Titolo Unico prot.n.1145 del 01/04/2014, nel Comune di Visso, Via Cesare Battisti, nel terreno censito al catasto al fg. 45 mapp. n.574, come da elaborati descritti in premessa, il quale costituisce variante parziale al vigente strumento urbanistico.
- 5) DARE ATTO che durante il periodo di deposito e pubblicazione ai sensi dell'art.26-quater, comma 5 della L.R. n.34/1992, non sono pervenute osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli aventi titolo.
- 6) STABILIRE che il Comune di Visso non è interessato all'acquisizione delle aree da destinare a spazi pubblici o destinata ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi di cui all'art.5 punto 2) del D.M. 1444/68, per le motivazioni in premessa indicate.
- 7) DETERMINARE che, in sostituzione della cessione e approntamento delle aree da destinare a spazi pubblici o destinata ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi di cui all'art.5 punto 2) del D.M. 1444/68, la Petrolifera Adriatica S.p.A di Senigallia dovrà versare un importo corrispondente al valore delle medesime aree e delle opere, quantificata nella misura di **€ 2.202,31** nel documento istruttorio a firma del geom. Dario Morosi, allegato A alla presente deliberazione.
- 8) TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Visso, per i provvedimenti di competenza.
- 9) DARE ATTO che dall'adozione del presente provvedimento non deriva impegno di spesa a carico del bilancio comunale e che la relativa entrata di **€ € 2.202,31** sarà inserita nel bilancio 2019.

Visso, li 15 marzo 2019

Procedimento

Il Responsabile del
Geom. Dario Morosi

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to PAZZAGLINI GIULIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art.124, comma 1 del T.U. n.267/2000)

Li 03-06-2019 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, del T.U. n.267/2000)

Li, 11-05-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 03-06-2019 al 18-06-2019, ai sensi dell'art.125, del T.U. n.267/2000.

Li, 19-06-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 11-05-2019 per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n.267/2000.

Li, 12-05-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Galassi D.ssa Gabriella Maria