



Comune di Visso
Provincia di Macerata



COPIA

Registro Generale n. **458**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AREA AMMINISTRATIVA CONTABILE

N. 181 DEL 09-07-2019

Ufficio: **SERVIZI DEMOGRAFICI**

Oggetto:	Piano regionale di edilizia residenziale, triennio 2014/2016, approvato dalla Regione con D.A.C.R. n. 45 del 27/12/2016 (linea di intervento B.3). Concessione "Buoni Casa". Istruttoria delle domande
-----------------	---

L'anno duemiladiciannove addì nove del mese di luglio, il Responsabile del servizio **Remigi Valentina**

PREMESSO CHE:

- la Regione Marche – Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio, P.F. Urbanistica, Paesaggio, Informazioni Territoriali, Edilizi, con la nota prot. 0197647 del 18/02/2019 ha comunicato l'attuazione delle previsioni del Piano Casa 2014-2016, in ordine alla concessione di contributi alle famiglie richiedenti per l'acquisto della prima casa (c.d. buoni casa), con cui i comuni del territorio regionale sono stati invitati ad attivare le procedure ad evidenza pubblica per realizzare tali previsioni, sulla base dei criteri specificati in quella sede;
- la Regione Marche, per tale finalità, ha messo a disposizione fondi per la concessione, su tutto il territorio regionale, di n. 80 buoni casa, per l'importo di Euro 25.000,00 ciascuno;

DATO ATTO che in seguito alla pubblicazione del predetto bando, dove non sono state previste categorie speciali di richiedenti e pertanto si stilerà un'unica graduatoria, sono pervenute n. 3 richieste debitamente istruite dall'Ufficio nel rispetto delle disposizioni di cui alla DACR n. 45/2016, con particolare riferimento alle disposizioni relative ai requisiti soggettivi dei richiedenti e alle caratteristiche oggettive degli appartamenti da acquistare;

ATTESO che, ai sensi della DACR 45/2016 il Comune dovrà provvedere alla verifica a campione dei requisiti oggettivi ed in particolare:

- *Destinazione ad uso abitativo e conformità agli strumenti urbanistici;*
- *Conformità ai limiti dimensionali di cui agli art. 16 e 43 della L.457/78: superficie utile dell'appartamento da acquistare non superiore a mq 95 (calcolata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni; di pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre; di eventuali scale interne; di logge e di balconi), oltre alla superficie per autorimessa o posto macchina;*
- *Non essere accatastati nelle categorie A/1; A/7 (fatta salva la possibilità di acquistare immobili appartenenti alla tipologia "villette a schiera"); A/8; A/9;*

RITENUTO di ammettere alla graduatoria le istanze rispondenti ai requisiti essenziali, e precisamente:

presentazione dell'istanza pervenuta entro il termine ultimo del 6 Luglio 2019;

- presenza dell'attestazione ISEE o della DSU conformi;
- completa compilazione della domanda secondo il fac-simile determinato dalla Regione Marche attribuendone la forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000;
- possesso del requisito soggettivo di non essere titolari di una quota superiore al 50% del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque abitata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti;

PRESO ATTO che il Comune provvede alla formazione della graduatoria delle domande ammissibili secondo un ordine crescente del reddito calcolato in base al valore ISEE; a parità di punteggio le domande sono inserite in graduatoria con riferimento al valore ISEE in ordine crescente;

CONSIDERATO che la graduatoria delle domande di contributo ammesse deve essere formulata esclusivamente sulla base delle dichiarazioni contenute nelle domande sottoscritte dagli interessati e delle caratteristiche oggettive degli appartamenti da acquistare;

ATTESO che il Comune trasmette alla Regione la graduatoria generale, entro il 18 luglio 2019, attestando il rispetto delle disposizioni della DACR 45/2016 in merito alla sussistenza dei requisiti soggettivi dei richiedenti e dei requisiti oggettivi degli alloggi, e specificando altresì il valore ISEE relativo a ciascuna domanda;

RITENUTO opportuno, dato che alcune abitazioni oggetto di acquisto da parte dei richiedenti, alla data della domanda non sono ultimate, rimandare l'accertamento di alcuni dei requisiti oggettivi successivamente alla comunicazione dell'eventuale

concessione dei buoni casa da parte della Regione Marche, effettuando la verifica su tutte le domande pervenute;

CONSIDERATO che sono pervenute n. 3 istanze entro il termine suddetto del 6 luglio 2019 e preso atto che le tre domande sono ammissibili e vengono valutate al fine della predisposizione della graduatoria comunale, e precisamente:

1. F.F. - ISEE € 17.167,73
2. R.E./C.A. – ISEE € 14.507,43
3. M.C.S. – ISEE € 20.071,14 (con abbattimento del 20% come da DACR n.45/2016);

RITENUTO di approvare la graduatoria generale comunale, compilata ai sensi della DACR n. 45 del 27/12/2016, conservata agli atti d'ufficio al fine di garantire il diritto alla riservatezza dei dati, di cui le domande ammissibili di seguito riportate in ordine di punteggio:

1. R.E./C.A. punteggio 24 (precede per valora ISEE minore)
2. F.F. punteggio 24
3. M.C.S. punteggio 22

ATTESO che si procede all'invio della suddetta graduatoria alla Regione Marche P.F. Urbanistica, Paesaggio e Informazioni Territoriali, Edilizia ed Espropriazione, per la compilazione della graduatoria unica generale (e della graduatoria unica speciale di livello regionale) e la conseguente ripartizione tra i comuni dei fondi necessari per soddisfare le domande classificate in posizione utile;

ATTESO che il presente provvedimento non determina impegno di spesa a carico del bilancio comunale, rimandando a successivo provvedimento gli adempimenti in merito all'accertamento delle entrate nel bilancio comunale, qualora la Regione Marche assegnerà i contributi "buoni casa" agli aventi diritto di cui alla graduatoria sopra richiamata;

Visto l'art. 107 del D. Leg.vo 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) ammettere le istanze regolarmente pervenute nel rispetto delle disposizioni di cui alla DACR n. 45/2016 ed entro la scadenza ultima del 6 luglio 2019;
- 2) dare atto pertanto che le istanze pervenute entro i termini sono n. 3 ritenute ammissibili nella graduatoria generale come di seguito riportata:
 1. R.E./C.A. punteggio 24 (precede per valora ISEE minore)
 2. F.F. punteggio 24

3. M.C.S.. punteggio 22

- 3) prendere atto che, dato che alcune abitazioni oggetto di acquisto da parte dei richiedenti, alla data della domanda non sono ultimate, la verifica di alcuni dei requisiti oggettivi verrà effettuata su tutte le domande solo successivamente alla comunicazione dell'eventuale concessione dei buoni casa da parte della Regione Marche;
- 4) dare atto che tutte le domande di cui trattasi e la relativa graduatoria sono conservate agli atti d'ufficio al fine di garantire il diritto alla riservatezza dei dati;
- 5) inviare la graduatoria del Comune di Visso alla Regione Marche - P.F. Urbanistica, Paesaggio e Informazioni Territoriali, Edilizia ed Espropriazione, per la compilazione della graduatoria unica generale (e della graduatoria unica speciale) di livello regionale e la conseguente ripartizione tra i comuni dei fondi necessari per soddisfare le domande classificate in posizione utile;
- 6) dare atto che il presente provvedimento non determina impegno di spesa a carico del bilancio comunale, rimandando a successivo provvedimento gli adempimenti in merito all'accertamento delle entrate nel bilancio comunale, qualora la Regione Marche assegnerà i contributi "buoni casa" agli aventi diritto di cui alla graduatoria sopra richiamata.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Remigi Valentina

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi
dal11-07-2019 al26-07-2019
Li 11-07-2019 Reg. n. _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale.
Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Remigi Valentina