



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 23

DEL 27-05-2017

Oggetto: CONCESSIONE DI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE PER ATTIVITA' PASCOLIVE PER ACCESSO AD INDENNITA' REGIONALI. ANNESSO DI CUPI. DITTA: SOCIETA' AGRICOLA MICOZZI FRANCESCO E C. S.S.

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventisette del mese di maggio alle ore 12:00, nella sala delle adunanze del Comune suddeto, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

PAZZAGLINI GIULIANO	SINDACO	P
SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI	VICESINDACO	P
SERFAUSTINI PATRIZIA	ASSESSORE	A

Assegnati n. 3 In carica n. 3

Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzante (Art.97, comma 4. a, del T.U. n.267/200) il SEGRETARIO COMUNALE Sig. DR.SSA GALASSI GABRIELLA MARIA

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PAZZAGLINI GIULIANO in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Immediatamente eseguibile	S
Soggetta a ratifica da parte del Consiglio	N

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 29 DELL'ANNO
27-05-2017 AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. n.267/2000.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 27-05-2017

Il Responsabile del servizio
F.to **Remigi Valentina**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 27-05-2017

Il Responsabile del servizio
F.to **Remigi Valentina**

LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:
Il Responsabile del Servizio Area Amministrativa Contabile, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49, c.1 del T.U. n.267/2000 e s.m.i., ha espresso parere favorevole;
- VISTI i bandi con cui la Regione Marche ha stabilito l'erogazione dell'indennità compensativa e il contributo per il pascolo con metodo biologico a favore dei soggetti che praticano rispettivamente il pascolo spontaneo e il pascolo a mezzo di metodo biologico;
- VISTA la deliberazione della giunta comunale n. 117 del 04.11.2014 con la quale sono stati dati gli indirizzi per le nuove concessioni di aree pascolive di proprietà comunale al fine di favorire l'erogazione dei contributi pubblici per le attività di allevamento locale che confermano le prescrizioni di cui alla delibera commissariale ex giunta n.58/2004 e integra i criteri tra cui la durata di anni cinque o sei prorogabili per egual periodo e la priorità per allevatori residenti e del canone integrativo della tassa a partire dall'1.1.2015 in Euro 25,00 ad ettaro;
- VISTA la richiesta di concessione di aree di uso civico di proprietà comunale site sull'annesso di Cupi - destinate al pascolo per un periodo di anni 5 con decorrenza dall'1.1.2017 presentata dall'allevatore Sig. Micozzi Francesco legale rappresentante della Società Agricola Micozzi Francesco e C. s.s. con residenza e sede in Visso fraz. Cupi Via Piana n.115 in data 24.5.2017 ed assunta al prot.n.5240/2017, per la superficie complessiva di Ha 80.97.40 individuata catastalmente al catasto terreni del Comune di Visso come segue:

FOGLIO	P.LLA	SUP. CATASTALE	SUPERFICIE RICHIESTA
84	6	ha 05.45.10	ha 00.90.00
84	8	ha. 07.05.00	ha 01.17.00
84	56	ha 03.65.40	ha 00.60.00
86	2	ha 56.72.40	ha 28.37.40
86	3	ha 11.45.50	ha 01.90.00
88	9	ha 04.09.40	ha 00.68.00
88	15	ha 10.70.60	ha 01.78.00
88	74	ha 18.30.40	ha 09.15.40
89	1	ha 03.04.80	ha 01.54.80
89	2	ha 27.70.60	ha 13.87.60
89	8	ha 39.78.20	ha 19.89.20
90	50	ha 07.10.00	ha 01.10.00
Totale superficie richiesta			ha 80.97.40

- DATO atto che l'allevatore Sig. Micozzi Francesco e la sig.ra Lazzari Duilia soci della predetta società sono residenti nel territorio del Comune di Visso e la società è stata già titolare in precedenza di altra concessione similare nell'annesso di Cupi;
- DATO atto che i pascoli e la superficie richiesti non incidono sul rapporto terreni concessi e liberi in quanto già assegnati in precedenza al medesimo concessionario;
- RITENUTO, tenendo conto delle circostanze sopra citate, di poter concedere **alla società agricola Micozzi Francesco e C. s.s.** i terreni richiesti per un periodo di anni cinque decorrenti dall'1.1.2017 e fino al

31.12.2021, con la possibilità di valutare alla scadenza una proroga per egual periodo, e dietro la corresponsione di un canone annuo integrativo della tassa pascolo di Euro 25,00 ad ettaro a partire dall'1.1.2017 **e così per complessivi Euro 2.024,35** rivalutabile annualmente secondo tabelle istat; e fissando altresì alcune prescrizioni contenute nella perizia della Comunità Montana alla base delle prime concessioni tra cui un carico massimo di bestiame di 1,3 UBA per ettaro;

- VISTA la precedente deliberazione commissariale ex giunta comunale n.58 del 8.6.2004 e n.51 del 18.5.2004 con le quali per le concessioni sono state date tra l'altro alcune indicazioni prescrittive riadottate con gli atti di indirizzo della giunta comunale n. 59 del 7.5.2013 e n.117 del 4.11.2014 sopra citato tra cui :

- In ordine alle richieste di concessione di aree pascolive per l'accesso ai fondi stabiliti dalla Regione Marche con appositi bandi a favore di chi attua il metodo produttivo biologico e altre misure, il Comune di Visso aderirà a dette richieste, con assegnazioni specifiche ricadenti anche nella stessa area utilizzata per l'esercizio del pascolo ordinario stagione 2004 e successive e con applicazione di un canone integrativo da commisurarsi ad ettaro;

- Che, ove dovesse verificarsi in qualche allevatore assegnatario un cumulo di concessioni, agli adempimenti contrattuali concernenti il pagamento della tassa e/o canone ciascuna ditta provveda distintamente e per intero in ordine ad ogni singolo obbligo;

DATO ATTO che, nel caso di specie, trattandosi di terreni di uso civico già destinati alla concessione, per le motivazioni riportate nell'atto di giunta n. 117/2014, non necessita ulteriore richiesta di autorizzazione alla Unione Montana Marca di Camerino;

Visto il vigente regolamento comunale di polizia rurale;

Visto il T.U. n.267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano,

DELIBERA

A) - La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

B) – **CONCEDERE**, in forma esclusiva, all'Allevatore sig. Micozzi Francesco residente in Visso Fraz. Cupi Via Piana n.115, in qualità di legale rappresentante della **società agricola MICOZZI FRANCESCO E C. S.S.** con sede in Visso fraz. Cupi Via Piana n.115, le aree pascolive di proprietà comunale di seguito indicate analiticamente della **superficie complessiva di Ha 80.97.40**, per un periodo di **anni cinque** decorrenti dall'1.1.2017 e fino al 31.12.2021, dietro la corresponsione di un canone annuo integrativo della tassa pascolo di Euro 25,00 per ettaro per l'anno 2017 pari a complessivi **annui Euro 2.024,35** (Duemilaventiquattro/35) rivalutabili successivamente annualmente secondo indici istat. :

FOGLIO P.LLA SUP.CATASTALE SUP.RICHIESTA E CONCESSA

84	6	ha 05.45.10	ha 00.90.00
84	8	ha. 07.05.00	ha 01.17.00
84	56	ha 03.65.40	ha 00.60.00

86	2	ha	56.72.40	ha 28.37.40
86	3	ha	11.45.50	ha 01.90.00
88	9	ha	04.09.40	ha 00.68.00
88	15	ha	10.70.60	ha 01.78.00
88	74	ha	18.30.40	ha 09.15.40
89	1	ha	03.04.80	ha 01.54.80
89	2	ha	27.70.60	ha 13.87.60
89	8	ha	39.78.20	ha 19.89.20
90	50	ha	07.10.00	ha 01.10.00
Totale superficie richiesta e concessa				ha 80.97.40

C) - STABILIRE che i termini, le modalità e le condizioni per tali concessioni siano i medesimi stabiliti con le deliberazioni commissariali ex giunta comunale n.51 del 18.5.2004 e n.58 dell'8.6.2004 unitamente alle deliberazioni della giunta comunale n. 59 del 7.5.2013 e n.117 del 4.11.2014.

D) - DARE ATTO che , per le ragioni esposte nell'atto di indirizzo, non occorre richiedere ulteriore autorizzazione alla Unione Montana Marca di Camerino per la concessione delle aree predette gravate da uso civico.

E) - STIPULARE con il richiedente autorizzato apposito contratto di concessione, secondo lo schema allegato al presente atto deliberativo, incaricando il Responsabile dell'Area Amministrativa Contabile per la stipula del medesimo.

Inoltre, stante la necessità di allegare con urgenza il presente atto alle domande di contributo in scadenza, con separata ed unanime votazione favorevole espressa per alzata di mano,

DELIBERA

Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. n.267/2000 e s.m.i.

Allegato delibera Giunta Comunale n. ____ del 27.5.2017
COMUNE DI VISSO
Provincia di Macerata

CONTRATTO DI CONCESSIONE ESCLUSIVA AREE DI PROPRIETA'
COMUNALE CON VINCOLO DI USO CIVICO PER USO PASCOLO.
QUINQUENNIO 2017/2021
SCRITTURA PRIVATA REGISTRATA

Rep.n. ____

del

____ L'anno Duemila ____ addi' ____ del mese di _____, in Visso, presso la sede comunale, Con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge a norma dell'art.1372 del Codice Civile,

T R A

1) – **Rag. Remigi Valentina**, nata a Camerino il 29.01.1975, C.F. RMG VNT 75A69 B474P Responsabile Area Amministrativa Contabile del Comune di Visso, in forza del decreto sindacale n.13 del 31.12.2014 prot.n.7144, la quale in esecuzione della deliberazione della giunta comunale n. ____ del 27.05.2017, dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta (C.F. 81000730432);

E

2) - **Sig. MICOZZI FRANCESCO**, nato a Camerino (MC) il 20.08.1972 e residente in Visso Fraz. Cupi Via Piana n.115, il quale interviene nel presente atto quale legale rappresentante della **SOCIETA' AGRICOLA MICOZZI FRANCESCO E C. S.S. con sede in Visso fraz. Cupi via Piana n.115** (C.F.: MCZ FNC 72M20 B474G e P.I. 01540890439) ;

P R E M E S S O

- CHE la Regione Marche con propri bandi ha stabilito l'erogazione dell'indennità compensativa e il contributo per il pascolo con metodo biologico ai sensi del Reg. C.E. n.1257/99 (Misure E e F2 e altre misure) fissando i relativi requisiti per l'accesso ai benefici;

- CHE in data 24.05.2017 (prot.n. 5240/2017) il Sig. Micozzi Francesco residente in Visso fraz. Cupi, per conto della società agricola Micozzi Francesco E C. s.s. con sede in Visso fraz. Cupi Via Piana n.115, ha richiesto la concessione per uso pascolo di diverse aree di proprietà comunale analiticamente individuate nella richiesta medesima, per un periodo di anni cinque decorrenti dal 1.1.2017 per una superficie complessiva di ha 80.97.40;

- CHE l'Amministrazione Comunale con atto di giunta n. 117 del 04.11.2014 ha determinato gli indirizzi per le nuove concessioni di pascoli al fine dell'accesso ai contributi regionali;

- CHE l'Amministrazione Comunale con deliberazione della Giunta Comunale n. ____ del 27.5.2017, ha stabilito di concedere all'allevatore richiedente, le aree pascolive di proprietà comunale di seguito indicate analiticamente, per un periodo di anni cinque decorrenti dal 01.01.2017 e fino al 31.12.2021, dietro la corresponsione di un canone annuo integrativo della tassa pascolo di Euro 25,00 (Venticinque) per ettaro con riferimento all'anno 2017 **per complessivi Euro 2.024,35** rivalutabili successivamente annualmente in base a indici istat:

FOGLIO P.LLA SUP.CATASTALE SUP.RICHIESTA E CONCESSA

84	6	ha	05.45.10	ha 00.90.00
84	8	ha.	07.05.00	ha 01.17.00
84	56	ha	03.65.40	ha 00.60.00
86	2	ha	56.72.40	ha 28.37.40
86	3	ha	11.45.50	ha 01.90.00
88	9	ha	04.09.40	ha 00.68.00
88	15	ha	10.70.60	ha 01.78.00
88	74	ha	18.30.40	ha 09.15.40
89	1	ha	03.04.80	ha 01.54.80
89	2	ha	27.70.60	ha 13.87.60
89	8	ha	39.78.20	ha 19.89.20
90	50	ha	07.10.00	ha 01.10.00
Totale superficie richiesta e concessa				ha 80.97.40

- CHE, trattandosi di terreni sottoposti a vincolo di uso civico, per i quali, per le motivazioni esposte nella deliberazione della giunta comunale n. 117 del 04.11.2014, non occorre richiedere ulteriore autorizzazione alla Unione Montana Marca di Camerino delegata in materia dalla Regione Marche;

- CHE la Comunità Montana di Camerino, con propria perizia redatta allo scopo nell'anno 2004, ha stimato il canone integrativo della tassa pascolo in Euro 20,00 per ettaro (rivalutabile annualmente secondo indici istat) e ha fornito alcune prescrizioni per l'attività pascoliva tra cui il carico massimo di bestiame di 1,3 U.B.A. per ettaro, riconfermate con l'atto di indirizzo delibera giunta comunale n.117 del 04.11.2014 ;

- CHE il decreto del dirigente del servizio sviluppo e gestione delle Attività Agricole e Rurali della Regione Marche n.295 del 28.6.2004 che ha concesso l'autorizzazione alla concessione a terzi delle aree di demanio civico di cui trattasi per uso pascolo, ha subordinato la validità della medesima al rispetto della legge n.1766/27 e R.D. n.332/28 (usi civici) e di tutte le leggi statali, regionali e provinciali in materia di uso del territorio, nonché al rispetto dell'ecologia dei pascoli, approvando la perizia di stima della Comunità Montana di Camerino;

- CHE essendo intenzione delle parti far cio' risultare da apposito atto formale, di comune accordo,

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti stipulano e convengono quanto segue:

ART.1

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART.2

La Sig.ra Remigi Valentina, nell'espressa qualifica di cui sopra, **concede in forma esclusiva al Sig. MICOZZI FRANCESCO** residente in Visso fraz. Cupi Via Piana n.115, che accetta per conto della **SOCIETA' AGRICOLA MICOZZI FRANCESCO E C. S.S. con sede in Visso fraz. Cupi Via Piana n.115**, le seguenti aree pascolive di proprietà Comunale per una superficie complessiva di **Ha 80.97.40** per il quinquennio 2017/2021 con decorrenza 1° gennaio 2017 e fino al 31.12.2021, dietro la corresponsione di un canone annuo integrativo della tassa pascolo di **Euro 2.024,35**

(Duemilaventiquattro/35) (€ 25,00 X ha 80.97.40) per l'anno 2017, rivalutabile successivamente annualmente secondo tabelle Istat:

FOGLIO P.LLA SUP.CATASTALE SUP.RICHIESTA E CONCESSA

84	6	ha	05.45.10	ha	00.90.00
84	8	ha.	07.05.00	ha	01.17.00
84	56	ha	03.65.40	ha	00.60.00
86	2	ha	56.72.40	ha	28.37.40
86	3	ha	11.45.50	ha	01.90.00
88	9	ha	04.09.40	ha	00.68.00
88	15	ha	10.70.60	ha	01.78.00
88	74	ha	18.30.40	ha	09.15.40
89	1	ha	03.04.80	ha	01.54.80
89	2	ha	27.70.60	ha	13.87.60
89	8	ha	39.78.20	ha	19.89.20
90	50	ha	07.10.00	ha	01.10.00
Totale superficie richiesta e concessa				ha	80.97.40

ART.3

La concessione è subordinata al rispetto della Legge n.1766 del 16.6.1927 e R.D. n.332 del 26.2.1928 (usi civici) e di tutte le leggi statali, regionali e provinciali in materia di uso del territorio nonché al rispetto dell'ecologia dei pascoli.

ART. 4

Il pagamento del canone annuo dev'essere effettuato o presso la Tesoreria Comunale - Banca delle Marche - Ag. di Visso - o sul c.c.p. n.14511620 intestato a Comune di Visso - Servizio tesoreria prima dell'immissione del bestiame nei pascoli di cui sopra, e comunque entro il 1^a giugno di ogni anno.

Il ritardo nel pagamento del canone comporta l'applicazione degli interessi legali qualora sia contenuto in un massimo di 30 (trenta) giorni dal termine di cui al precedente primo comma.

L'ulteriore ritardo comporta la revoca della concessione e la risoluzione del presente contratto.

Ove dovesse verificarsi nell'allevatore un cumulo di concessioni, agli adempimenti contrattuali concernenti il pagamento della tassa e/o canone ciascuna ditta provvederà distintamente e per intero in ordine ad ogni singolo obbligo.

ART.5

La concessione non è soggetta a proroga legale e si intenderà decaduta alla scadenza con l'obbligo automatico per il concessionario di rilasciare i terreni all'Ente concedente. Qualora, al fine di permettere l'accesso ai finanziamenti pubblici, occorra una durata maggiore della concessione, l'Ente si impegna a concordare eventuale proroga.

ART. 6

E' vietato al concessionario di cedere in tutto o in parte a qualunque titolo i terreni oggetto del presente contratto o di dare agli stessi destinazione diversa da quella per cui la concessione viene rilasciata pena la decadenza della concessione medesima. Il Comune a mezzo dell'ufficio tecnico comunale e di un suo incaricato ha facoltà di visitare in qualsiasi momento i terreni dati in uso al fine di controllare le modalità di utilizzazione dei pascoli ed eventualmente

imporre le modalità di utilizzazione dei pascoli secondo criteri finalizzati alla salvaguardia dell'ambiente e dell'assetto del territorio.

ART.7

Il pascolo dovrà essere condotto con le seguenti prescrizioni:

- Epoca del pascolo: salva espressa autorizzazione o deroga stabilite anno per anno dell'Amministrazione forestale, il pascolo nei suddetti terreni pascolivi la cui altitudine è compresa tra i 700 e i 1000 m s.l.m. può esercitarsi solo dal 15 maggio al 15 ottobre ; ad altitudine superiore ai mille metri può esercitarsi solo dal 1^a giugno al 1^a ottobre di ogni anno.
- Attività consentita : il concessionario avrà solo il diritto di far pascolare l'erba . Le tecniche di pascolamento dovranno garantire il rispetto dell'ecologia dei pascoli evitando assolutamente azioni che alterino il cotico erboso. L'allevatore dovrà evitare il depauperamento del cotico, a tal fine è opportuno un pascolo di tipo turnato per consentire il reintegro della biomassa a seguito dell'utilizzazione;
- Carico di bestiame: Il carico di bestiame per ettaro che il concessionario potrà immettere nel pascolo non dovrà superare le 1,3 UBA, tenuto conto della qualità dei pascoli, della natura dei suoli, della piovosità e composizione specifica. L'unità bestiame adulto (U.B.A.) si calcola secondo la seguente tabella di conversione:

- Bovini con età inferiore a 6 mesi	0,4 UBA
- Bovini con età compresa tra 6 mesi e 24 mesi	0,6 UBA
- Bovini con età superiore a 2 anni	1 UBA
- Pecore	0,15 UBA
- Capre	0,15 UBA
- Equini con età superiore a 6 mesi	1 UBA

- Norme sanitarie: Il Concessionario ha l'obbligo di rispettare tutte le normative e gli adempimenti sanitari previsti dalle normative vigenti e che verranno emanate durante la durata della concessione ed in particolare di far visitare il bestiame nel luogo di provenienza prima della partenza, facendosi rilasciare il certificato sanitario di immunità da malattie infettive, e farlo poi controllare e visitare all'arrivo nel pascolo del Comune dal veterinario titolare della Area Vasta 3 – zona territoriale n.10 di Camerino.

ART. 8

Le spese contrattuali e di registrazione, inerenti e conseguenti, sono a carico del concessionario. L'imposta di bollo si intende assolta in modalità virtuale nella misura fissa di Euro 45,00 ai sensi della normativa vigente.

Del che si è redatto il presente contratto che , letto ed approvato dalle parti viene sottoscritto come appresso:

IL CONCESSIONARIO _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO _____

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to PAZZAGLINI GIULIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR.SSA GALASSI GABRIELLA MARIA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. n. 267/2000) e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari (art.125 del T.U. n. 267/2000) tramite elenco n. 8378 del 22-08-2017

Li 22-08-2017 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Remigi Valentina

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, del T.U. n. 267/2000)

Li, 27-05-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Remigi Valentina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 22-08-2017 al 06-09-2017, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 07-09-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Remigi Valentina

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 27-05-2017

☐ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

☐ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 28-05-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR.SSA GALASSI GABRIELLA
MARIA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Remigi Valentina