



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 38

DEL 13-07-2019

Oggetto: Programmazione e coordinamento degli interventi di ricostruzione post sisma 2016, dei centri e nuclei storici precedentemente oggetto di perimetrazione. Aschio, Villa Sant'Antonio, Borgo San Giovanni, Croce. Provvedimenti e individuazione aggregati e=

L'anno duemiladiciannove, il giorno tredici del mese di luglio alle ore 12:00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica, per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI	P	LORETONI MIRCO	P
SENSI FILIPPO	P	CARIOLI GIANCARLO	P
AURELI ANTONIO	P	TOMANI SARA	P
ALBANI AGOSTINO	P	TESTA LUCA	P
LIBERTI ALICE	P	CHERUBINI ANNA	P
RASTELLI ALESSIA	P		

Assegnati n. 11 In carica n. 11
Presenti n. 11 Assenti n. 0

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzante (Art.97, comma 4. a, del T.U. n.267/200) il SEGRETARIO COMUNALE Sig. Galassi D.ssa Gabriella Maria

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno previa nomina degli scrutatori:

ALBANI AGOSTINO
LIBERTI ALICE
CHERUBINI ANNA

Immediatamente eseguibile

S

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 36 DELL'ANNO
06-07-2019 AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. n.267/2000.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 10-07-2019

Il Responsabile del servizio
F.to **MOROSI DARIO**

IL CONSIGLIO COMUNALE

ACQUISITO, ai sensi dell'art.49, c.1 del D.lgs. 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i., il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio dell'area interessata;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n.22 del 24 novembre 2017, con la quale è stata approvata l'individuazione della perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse maggiormente danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, limitatamente alle parti degli abitati di Visso, Villa S. Antonio, Borgo San Giovanni, Croce e Aschio, come indicate nell'Allegato A della deliberazione medesima, la quale ha costituito proposta di perimetrazione alla Regione Marche – Ufficio Speciale Ricostruzione Marche – Sisma 2016, ai sensi delle normative richiamate in premessa;

VISTO che con Decreti del Direttore dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Marche n. 318, n. 319, n.320, n.321, n.322 del 12 dicembre 2017 e n.345 del 19 dicembre 2017, sono stati adottati gli schemi relativi agli atti di perimetrazione delle suddette località: Villa Sant'Antonio, Croce, Capoluogo, Borgo San Giovanni, Aschio;

VISTO che con Decreti del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Marche, pubblicati sul BUR n.19 del 1 marzo 2018 (n. 4, n. 5, n. 6, n. 7, n. 8 del 12 febbraio 2018), sono stati approvati n° 5 atti di perimetrazione relativi alle suddette località: Località Croce – Capoluogo – Località Borgo San Giovanni –Località Villa Sant'Antonio – Località Aschio;

RICHIAMATA la Delibera del Consiglio Comunale n.30 del 30 luglio 2018, con la quale, ai sensi dell'art.21-quinquies della Legge 7 agosto 1990, n.241 e s.m.i., è stata revocata la sopra citata Delibera del Consiglio Comunale n.22 del 24 novembre 2017, per mezzo della quale a sua volta era stata approvata l'individuazione della perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse maggiormente danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, limitatamente alle parti degli abitati di Visso, Villa S. Antonio, Borgo San Giovanni, Croce e Aschio, come indicate nell' "Allegato A" della deliberazione medesima, la quale ha costituito proposta di perimetrazione alla Regione Marche – Ufficio Speciale Ricostruzione Marche – Sisma 2016;

VISTO che con Decreto del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Marche n. 51/VCOMMS16 del 4 dicembre 2018, sono stati revocati n° 5 atti di perimetrazione relativi alle suddette località: Località Croce – Capoluogo – Località Borgo San Giovanni – Località Villa Sant'Antonio – Località Aschio;

PRESO ATTO della Delibera di Giunta Comunale n.3 del 5 gennaio 2019 con la quale si dispone l'avvio di un processo di programmazione e coordinamento degli interventi di ricostruzione post sisma 2016, dei centri e nuclei precedentemente oggetto di perimetrazione, con lo scopo di analizzare le problematiche operative legate ad un'ordinata attività di ricostruzione e proporre strategie di intervento praticabili approfondendo i seguenti aspetti:

- individuazione degli interventi di ricostruzione da attuare all'interno dei centri e nuclei storici, distinguendo gli interventi di edilizia privata e pubblica, con individuazione, ai sensi dell'articolo 11, comma 8, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i., degli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari;
- definizione di possibili fasi operative per la ricostruzione, con riferimento alle esigenze logistiche imposte dal tessuto urbano del centro storico ed alle valutazioni in merito alla viabilità pubblica di cantiere nel periodo della ricostruzione;

RICHIAMATO l'art.11, c. 8 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i., il quale prevede che *"I Comuni di cui agli allegati 1 e 2, sulla base della rilevazione dei danni prodotti dal sisma ai centri storici e ai nuclei urbani e rurali e delle caratteristiche tipologiche, architettoniche e paesaggistiche del tessuto edilizio, possono altresì, con apposita deliberazione del Consiglio comunale, assunta entro il termine stabilito dal Commissario straordinario con proprio provvedimento e pubblicata sul sito istituzionale degli stessi, individuare gli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari. In tali aggregati*

edilizi la progettazione deve tener conto delle possibili interazioni derivanti dalla contiguità strutturale con gli edifici adiacenti, secondo quanto previsto dalla vigente normativa tecnica per le costruzioni. Con il medesimo provvedimento sono altresì perimetrate, per ogni aggregato edilizio, le UMI costituite dagli insiemi di edifici subordinati a progettazione unitaria, in ragione della necessaria integrazione del complessivo processo edilizio finalizzato al loro recupero, nonché della necessità di soddisfare esigenze di sicurezza sismica, contenimento energetico e qualificazione dell'assetto urbanistico."

RICHIAMATI, altresì, gli artt.15 e 16 dell'O.C.G.R. n.19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., con i quali sono stati disciplinate le procedure e le modalità attuative relativi all'individuazione e attuazione degli aggregati edilizi e delle UMI;

RITENUTO, per quanto espresso in premessa, di adottare il presente atto in quanto urgente ed improrogabile ai fini degli interventi di ricostruzione post sisma 2016;

VISTO che con Delibera del Consiglio Comunale n.7 del 30 marzo 2019, in conformità al disposto della citata Delibera di Giunta Comunale n. 3 del 5 gennaio 2019, sono state approvate le indicazioni operative e le priorità disposte della Giunta Comunale, recante l'individuazione della viabilità pubblica di cantiere all'interno dei centri e nuclei storici e la definizione delle fasi operative da seguire per operare la ricostruzione, a seguito delle quali sono stati individuati complessivamente per la prima fase operativa n. 19 aggregati edilizi, così suddivisi nelle seguenti frazioni:

- Aschio (n.1 aggregato edilizio): ASC-A01;
- Borgo San Giovanni (n.3 aggregati edilizi): BSG-A01, BSG-A04, BSG-A05;
- Croce (n.5 aggregati edilizi): CRO-A01, CRO-A02, CRO-A03, CRO-A04, CRO-A05;
- Villa Sant'Antonio (n.10 aggregati edilizi): VSA-A01, VSA-A03, VSA-A04, VSA-A05, VSA-A06, VSA-A07, VSA-A08, VSA-A10, VSA-A12, VSA-A13;

VISTO che per mezzo della successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n.25 del 11 maggio 2019 sono stati modificati e/o revocati alcuni aggregati;

DATO ATTO che a seguito dell'invito ai proprietari alla costituzione dei consorzi obbligatori relativamente agli aggregati approvati con Delibera del Consiglio Comunale n.7 del 30 marzo 2019, i proprietari medesimi, anche attraverso i propri tecnici incaricati, e gli Uffici comunali nel corso dei procedimenti istruttori, hanno fatto pervenire ulteriori comunicazioni che determinano la necessità di modificare o revocare alcuni degli aggregati sopra elencati, nei termini che seguono:

In ordine alla modifica degli aggregati

N.	Aggregato	Prot.n.	Data	Motivazione
1	CRO-A01	6862	08-07-2019	I proprietari del fabbricato individuato al F. 48 P. 13 Sub 1, con la nota Prot.n. 6862 del 08-07-2019, comunicavano il decesso del proprietario ed inoltravano gli atti di successione. Si dispone pertanto l'aggiornamento dei dati anagrafici relativi ai nuovi proprietari dell'immobile.
2	CRO-A03	D'ufficio		A seguito di una comunicazione del 22-05-2019 pervenuta a mezzo mail da parte dei tecnici incaricati, si dispone di rettificare i dati catastali dei fabbricati inclusi nell'aggregato e dei relativi proprietari, con particolare riferimento alle particelle 40 e 55, in quanto erroneamente non indicati nel provvedimento iniziale.
3	VSA-A01	4997	15-05-2019	Con la nota Prot.n. 4997 del 15-05-2019 veniva comunicata la necessità di inserire all'interno dell'aggregato anche il fabbricato distinto al F. 34 P. 45 in quanto contenente una porzione dell'abitazione distinta al F. 34 P. 43 Sub 6, risultando i due immobili graffiati al catasto fabbricati.

In ordine alla revoca degli aggregati

N.	Aggregato	Prot.n.	Data	Motivazione
----	-----------	---------	------	-------------

1	VSA-A04	D'ufficio	A seguito delle note Prot.n. 5602 del 01-06-2019 e Prot.n. 5770 del 06-06-2019 con le quali l'USR comunicava l'attribuzione del livello operativo L4 ai fabbricati identificati al F. 34 P. 62 e 372, si dispone la revoca dell'aggregato essendo venuti meno i requisiti per l'individuazione dell'aggregato stesso.
---	----------------	-----------	---

VISTO il documento istruttorio allegato alla presente deliberazione redatto a cura del Geom. Dario Morosi in qualità di Responsabile del Servizio dell'Area Gestione del Territorio – SUAP, e dell'Ing. Tommaso M. Gaballo in qualità di Istruttore tecnico (Allegato A);

SENTITI gli interventi del Geom.Morosi e dell'Ing. Gaballo;

VALUTATO positivamente il suddetto documento istruttorio e ritenuto meritevole di approvazione;

ACCERTATA l'esclusiva competenza in materia di questo Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.42, c.2, lett.b) del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art.11, c.8 del D.L. 17/10/2016, n. 189, convertito, con modificazioni dalla L. 15/12/2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTI, altresì:

ñ il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

ñ l'O.C.G.R. n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i.;

ñ il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

RAVVISATA la necessità di provvedere in merito;

Visto l'esito delle singole votazioni come di seguito riportato:

AGGREGATO CRO-A01

Consiglieri presenti e votanti n.11

Voti favorevoli n. 11

AGGREGATO CRO-A03

Consiglieri presenti n.11

Consiglieri votanti n.8 (Non partecipano Spiganti, Sensi, Liberti)

Voti favorevoli n. 8

AGGREGATO VSA-A01

Consiglieri presenti n.11

Consiglieri votanti n.9 (Non partecipano Sensi, Aureli)

Voti favorevoli n. 9

AGGREGATO VSA-A04

Consiglieri presenti e votanti n.11

Voti favorevoli n. 11

DELIBERA

1) LE PREMESSE sono parte integrante della presente deliberazione;

2) Con le singole votazioni come di seguito espresse:

AGGREGATO CRO-A01

Consiglieri presenti e votanti n.11

Voti favorevoli n. 11

AGGREGATO CRO-A03

Consiglieri presenti n.11

Consiglieri votanti n.8 (Non partecipano Spiganti, Sensi, Liberti)

Voti favorevoli n. 8

AGGREGATO VSA-A01

Consiglieri presenti n.11

Consiglieri votanti n.9 (Non partecipano Sensi, Aureli)

Voti favorevoli n. 9

MODIFICARE, ai sensi dell'art.11, c.8 del D.L. 17 ottobre 2016, n.189, convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i., l'individuazione degli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari e delle relative U.M.I. all'interno dei centri e nuclei storici, già approvati con la Delibera del Consiglio Comunale n.7 del 30 marzo 2019, con riferimento agli aggregati edilizi **CRO-A01, CRO-A03 e VSA-A01** come indicato nell' "Allegato A" alla presente deliberazione;

3) Con la seguente votazione

AGGREGATO VSA-A04

Consiglieri presenti e votanti n.11

Voti favorevoli n. 11

REVOCARE l'individuazione dell'aggregato edilizio **VSA-A04** da recuperare attraverso intervento unitario e delle relative U.M.I., approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.7 del 30 marzo 2019, come indicato nell' "Allegato A" alla presente deliberazione;

- 4) DISPORRE che il presente provvedimento sia trasmesso, entro trenta giorni dall'adozione e come previsto dall'art.16 c.4 dell'O.C.G.R. n.19 del 7 aprile 2017 e s.m.i. all'Ufficio Speciale Ricostruzione – Marche;
- 5) DARE ATTO che, limitatamente agli aggregati edilizi che subiscono una modificazione denominati **CRO-A01, CRO-A03 e VSA-A01**, entro trenta giorni dall'adozione del presente provvedimento, il Comune di Visso inviterà, **mediante nuova procedura**, i proprietari delle unità immobiliari comprese nelle UMI e nell'aggregato edilizio a costituirsi in consorzio obbligatorio ai sensi dell'art.11, c.9 del D.L. 17 ottobre 2016, n.189, convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i. e che, qualora nei 30 giorni successivi all'invito i proprietari che rappresentino almeno il 51% della superficie utile complessiva della UMI calcolata come previsto nello stesso art.11, c.9, non si costituiscano in consorzio il Comune si sostituirà nell'esecuzione dell'intervento come previsto dal c.10 del medesimo decreto;
- 6) DISPORRE che di tutte le modifiche degli aggregati approvati con il presente provvedimento, ne sia data notizia ai proprietari;
- 7) TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del Servizio dell'Area Gestione del Territorio – SUAP per i successivi adempimenti di competenza;
- 8) DARE ATTO che dall'adozione del presente provvedimento non deriva impegno di spesa a carico del bilancio comunale.

Quindi, in relazione all'urgenza di avviare quanto prima il processo di ricostruzione post sisma

Con separata votazione palese per alzata di mano e il seguente risultato:

Consiglieri presenti e votanti n.11

Voti favorevoli n. 11

**IL CONSIGLIO
COMUNALE**

DELIBERA

dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL n.267/2000.

Allegato A

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Programmazione e coordinamento degli interventi di ricostruzione post sisma 2016, dei centri e nuclei storici precedentemente oggetto di perimetrazione. Aschio, Vissa Sant'Antonio, Borgo San Giovanni, Croce. Provvedimenti e individuazione aggregati ai sensi dell'art.11, c.,8 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i. - Artt. 15 e 16, c.4 dell'O.C.G.R. n.19 del 7 aprile 2017 e s.m.i.. Rettifica e revoca aggregati di cui alla D.C.C. n. 7 del 30 marzo 2019 e s.m.i..

Normativa ed atti di riferimento

- D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;
- O.C.G.R. n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i.;
- D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Presupposti di fatto e di diritto.

ACQUISITO, ai sensi dell'art.49, c.1 del D.lgs. 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i., il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio dell'area interessata;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n.22 del 24 novembre 2017, con la quale è stata approvata l'individuazione della perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse maggiormente danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, limitatamente alle parti degli abitati di Visso, Villa S. Antonio, Borgo San Giovanni, Croce e Aschio, come indicate nell'Allegato A della deliberazione medesima, la quale ha costituito proposta di perimetrazione alla Regione Marche – Ufficio Speciale Ricostruzione Marche – Sisma 2016, ai sensi delle normative richiamate in premessa;

VISTO che con Decreti del Direttore dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Marche n. 318, n. 319, n.320, n.321, n.322 del 12 dicembre 2017 e n.345 del 19 dicembre 2017, sono stati adottati gli schemi relativi agli atti di perimetrazione delle suddette località: Villa Sant'Antonio, Croce, Capoluogo, Borgo San Giovanni, Aschio;

VISTO che con Decreti del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Marche, pubblicati sul BUR n.19 del 1 marzo 2018 (n. 4, n. 5, n. 6, n. 7, n. 8 del 12 febbraio 2018), sono stati approvati n° 5 atti di perimetrazione relativi alle suddette località: Località Croce – Capoluogo – Località Borgo San Giovanni –Località Villa Sant'Antonio – Località Aschio;

RICHIAMATA la Delibera del Consiglio Comunale n.30 del 30 luglio 2018, con la quale, ai sensi dell'art.21-quinquies della Legge 7 agosto 1990, n.241 e s.m.i., è stata revocata la sopra citata Delibera del Consiglio Comunale n.22 del 24 novembre 2017, per mezzo della quale a sua volta era stata approvata l'individuazione della perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse maggiormente danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, limitatamente alle parti degli abitati di Visso, Villa S. Antonio, Borgo San Giovanni, Croce e Aschio, come indicate nell' "Allegato A" della deliberazione medesima, la quale ha costituito proposta di perimetrazione alla Regione Marche – Ufficio Speciale Ricostruzione Marche – Sisma 2016;

VISTO che con Decreto del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Marche n. 51/VCOMMS16 del 4 dicembre 2018, sono stati revocati n° 5 atti di perimetrazione relativi alle suddette località: Località Croce – Capoluogo – Località Borgo San Giovanni – Località Villa Sant'Antonio – Località Aschio;

PRESO ATTO della Delibera di Giunta Comunale n.3 del 5 gennaio 2019 con la quale si dispone l'avvio di un processo di programmazione e coordinamento degli interventi di ricostruzione post sisma 2016, dei centri e nuclei precedentemente oggetto di perimetrazione, con lo scopo di analizzare le problematiche operative legate ad un'ordinata attività di ricostruzione e proporre strategie di intervento praticabili approfondendo i seguenti aspetti:

- individuazione degli interventi di ricostruzione da attuare all'interno dei centri e nuclei storici, distinguendo gli interventi di edilizia privata e pubblica, con individuazione, ai sensi

dell'articolo 11, comma 8, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i., degli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari;

- definizione di possibili fasi operative per la ricostruzione, con riferimento alle esigenze logistiche imposte dal tessuto urbano del centro storico ed alle valutazioni in merito alla viabilità pubblica di cantiere nel periodo della ricostruzione;

RICHIAMATO l'art.11, c. 8 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i., il quale prevede che *"I Comuni di cui agli allegati 1 e 2, sulla base della rilevazione dei danni prodotti dal sisma ai centri storici e ai nuclei urbani e rurali e delle caratteristiche tipologiche, architettoniche e paesaggistiche del tessuto edilizio, possono altresì, con apposita deliberazione del Consiglio comunale, assunta entro il termine stabilito dal Commissario straordinario con proprio provvedimento e pubblicata sul sito istituzionale degli stessi, individuare gli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari. In tali aggregati edilizi la progettazione deve tener conto delle possibili interazioni derivanti dalla contiguità strutturale con gli edifici adiacenti, secondo quanto previsto dalla vigente normativa tecnica per le costruzioni. Con il medesimo provvedimento sono altresì perimetrate, per ogni aggregato edilizio, le UMI costituite dagli insiemi di edifici subordinati a progettazione unitaria, in ragione della necessaria integrazione del complessivo processo edilizio finalizzato al loro recupero, nonché della necessità di soddisfare esigenze di sicurezza sismica, contenimento energetico e qualificazione dell'assetto urbanistico."*

RICHIAMATI, altresì, gli artt.15 e 16 dell'O.C.G.R. n.19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., con i quali sono stati disciplinate le procedure e le modalità attuative relativi all'individuazione e attuazione degli aggregati edilizi e delle UMI;

RITENUTO, per quanto espresso in premessa, di adottare il presente atto in quanto urgente ed improrogabile ai fini degli interventi di ricostruzione post sisma 2016;

VISTO che con Delibera del Consiglio Comunale n.7 del 30 marzo 2019, in conformità al disposto della citata Delibera di Giunta Comunale n. 3 del 5 gennaio 2019, sono state approvate le indicazioni operative e le priorità disposte della Giunta Comunale, recante l'individuazione della viabilità pubblica di cantiere all'interno dei centri e nuclei storici e la definizione delle fasi operative da seguire per operare la ricostruzione, a seguito delle quali sono stati individuati complessivamente per la prima fase operativa n. 19 aggregati edilizi, così suddivisi nelle seguenti frazioni:

- Aschio (n.1 aggregato edilizio): ASC-A01;
- Borgo San Giovanni (n.3 aggregati edilizi): BSG-A01, BSG-A04, BSG-A05;
- Croce (n.5 aggregati edilizi): CRO-A01, CRO-A02, CRO-A03, CRO-A04, CRO-A05;
- Villa Sant'Antonio (n.10 aggregati edilizi): VSA-A01, VSA-A03, VSA-A04, VSA-A05, VSA-A06, VSA-A07, VSA-A08, VSA-A10, VSA-A12, VSA-A13;

VISTO che per mezzo della successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n.25 del 11 maggio 2019 sono stati modificati e/o revocati alcuni aggregati;

DATO ATTO che a seguito dell'invito ai proprietari alla costituzione dei consorzi obbligatori relativamente agli aggregati approvati con Delibera del Consiglio Comunale n.7 del 30 marzo 2019, i proprietari medesimi, anche attraverso i propri tecnici incaricati, e gli Uffici comunali nel corso dei procedimenti istruttori, hanno fatto pervenire ulteriori comunicazioni che determinano la necessità di modificare o revocare alcuni degli aggregati sopra elencati, nei termini che seguono:

In ordine alla modifica degli aggregati

N.	Aggregato	Prot.n.	Data	Motivazione
1	CRO-A01	6862	08-07-2019 9	I proprietari del fabbricato individuato al F. 48 P. 13 Sub 1, con la nota Prot.n. 6862 del 08-07-2019, comunicavano il decesso del proprietario ed inoltravano gli atti di successione. Si dispone pertanto l'aggiornamento dei dati anagrafici relativi ai nuovi proprietari dell'immobile.

2	CRO-A03	D'ufficio		A seguito di una comunicazione del 22-05-2019 pervenuta a mezzo mail da parte dei tecnici incaricati, si dispone di rettificare i dati catastali dei fabbricati inclusi nell'aggregato e dei relativi proprietari, con particolare riferimento alle particelle 40 e 55, in quanto erroneamente non indicati nel provvedimento iniziale.
3	VSA-A01	4997	15-05-2019	Con la nota Prot.n. 4997 del 15-05-2019 veniva comunicata la necessità di inserire all'interno dell'aggregato anche il fabbricato distinto al F. 34 P. 45 in quanto contenente una porzione dell'abitazione distinta al F. 34 P. 43 Sub 6, risultando i due immobili graffiati al catasto fabbricati.

In ordine alla revoca degli aggregati

N.	Aggregato	Prot.n.	Data	Motivazione
1	VSA-A04	D'ufficio		A seguito delle note Prot.n. 5602 del 01-06-2019 e Prot.n. 5770 del 06-06-2019 con le quali l'USR comunicava l'attribuzione del livello operativo L4 ai fabbricati identificati al F. 34 P. 62 e 372, si dispone la revoca dell'aggregato essendo venuti meno i requisiti per l'individuazione dell'aggregato stesso.

VISTO il documento istruttorio allegato alla presente deliberazione redatto a cura del Geom. Dario Morosi in qualità di Responsabile del Servizio dell'Area Gestione del Territorio – SUAP, e dell'Ing. Tommaso M. Gaballo in qualità di Istruttore tecnico (Allegato A);

VALUTATO positivamente il suddetto il suddetto documento istruttorio e ritenuto meritevole di approvazione;

ACCERTATA l'esclusiva competenza in materia di questo Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.42, c.2, lett.b) del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art.11, c.8 del D.L. 17/10/2016, n. 189, convertito, con modificazioni dalla L. 15/12/2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTI, altresì:

- ñ il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;
- ñ l'O.C.G.R. n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i.;
- ñ il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

RAVVISATA la necessità di provvedere in merito;

- 1) LE PREMESSE sono parte integrante della presente deliberazione;
- 2) MODIFICARE, ai sensi dell'art.11, c.8 del D.L. 17 ottobre 2016, n.189, convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i., l'individuazione degli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari e delle relative U.M.I. all'interno dei centri e nuclei storici, già approvati con la Delibera del Consiglio Comunale n.7 del 30 marzo 2019, con riferimento agli aggregati edilizi **CRO-A01, CRO-A03 e VSA-A01** come indicato nell' "Allegato A" alla presente deliberazione;
- 3) REVOCARE l'individuazione dell'aggregato edilizio **VSA-A04** da recuperare attraverso intervento unitario e delle relative U.M.I., approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.7 del 30 marzo 2019, come indicato nell' "Allegato A" alla presente deliberazione;
- 4) DISPORRE che il presente provvedimento sia trasmesso, entro trenta giorni dall'adozione e come previsto dall'art.16 c.4 dell'O.C.G.R. n.19 del 7 aprile 2017 e s.m.i. all'Ufficio Speciale Ricostruzione – Marche;
- 9) DARE ATTO che, limitatamente agli aggregati edilizi che subiscono una modificazione denominati **CRO-A01, CRO-A03 e VSA-A01**, entro trenta giorni dall'adozione del presente provvedimento, il Comune di Visso inviterà, **mediante nuova procedura**, i proprietari delle unità immobiliari comprese nelle UMI e nell'aggregato edilizio a costituirsi in consorzio

obbligatorio ai sensi dell'art.11, c.9 del D.L. 17 ottobre 2016, n.189, convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i. e che, qualora nei 30 giorni successivi all'invito i proprietari che rappresentino almeno il 51% della superficie utile complessiva della UMI calcolata come previsto nello stesso art.11, c.9, non si costituiscano in consorzio il Comune si sostituirà nell'esecuzione dell'intervento come previsto dal c.10 del medesimo decreto;

- 5) DISPORRE che di tutte le modifiche degli aggregati approvati con il presente provvedimento, ne sia data notizia ai proprietari;
- 6) TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del Servizio dell'Area Gestione del Territorio – SUAP per i successivi adempimenti di competenza;
- 7) DARE ATTO che dall'adozione del presente provvedimento non deriva impegno di spesa a carico del bilancio comunale.

Visso, li 6 luglio 2019

Il Responsabile del Servizio
dell'Area Gestione del Territorio – SUAP
Geom. Dario Morosi

Il Tecnico Istruttore
Ing. Tommaso M. Gaballo

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art.124, comma 1 del T.U. n.267/2000)

Li 06-08-2019 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, del T.U. n.267/2000)

Li, 13-07-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 06-08-2019 al 21-08-2019, ai sensi dell'art.125, del T.U. n.267/2000.

Li, 22-08-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 13-07-2019 per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n.267/2000.

Li, 14-07-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Galassi D.ssa Gabriella Maria