



Comune di Visso
Provincia di Macerata



**COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

DELIBERAZIONE NUMERO 124

DEL 21-08-2018

Oggetto: EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI. A=DESIONE AI CONSORZI IMMOBILIARI. LINEE DI INDIRIZ=ZO.

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventuno del mese di agosto alle ore 11:35, nella sala delle adunanze del Comune suddeto, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

PAZZAGLINI GIULIANO	SINDACO	P
SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI	VICESINDACO	P
SERFAUSTINI PATRIZIA	ASSESSORE	A

Assegnati n. 3 In carica n. 3

Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzante (Art.97, comma 4. a, del T.U. n.267/200) il SEGRETARIO COMUNALE Sig. Galassi D.ssa Gabriella Maria

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PAZZAGLINI GIULIANO in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Immediatamente eseguibile	N
Soggetta a ratifica da parte del Consiglio	N

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 140 DELL'ANNO
21-08-2018 AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. n.267/2000.**

DATO ATTO che, relativamente alla presente deliberazione, sono stati acquisiti i pareri preventivi di regolarità tecnica e contabile di cui all'art.49 T.U. 267/2000 dei Responsabili dei Servizi interessati;

Visto l'articolo 11, comma 8, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, della legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i., il quale prevede che *"I Comuni di cui agli allegati 1 e 2, sulla base della rilevazione dei danni prodotti dal sisma ai centri storici e ai nuclei urbani e rurali e delle caratteristiche tipologiche, architettoniche e paesaggistiche del tessuto edilizio, possono altresì, con apposita deliberazione del Consiglio comunale, assunta entro il termine stabilito dal Commissario straordinario con proprio provvedimento e pubblicata sul sito istituzionale degli stessi, individuare gli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari. In tali aggregati edilizi la progettazione deve tener conto delle possibili interazioni derivanti dalla contiguità strutturale con gli edifici adiacenti, secondo quanto previsto dalla vigente normativa tecnica per le costruzioni. Con il medesimo provvedimento sono altresì perimetrate, per ogni aggregato edilizio, le UMI costituite dagli insiemi di edifici subordinati a progettazione unitaria, in ragione della necessaria integrazione del complessivo processo edilizio finalizzato al loro recupero, nonché della necessità di soddisfare esigenze di sicurezza sismica, contenimento energetico e qualificazione dell'assetto urbanistico."*

VISTI gli articoli 15 e 16 dell'O.C.G.R. n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., con i quali sono disciplinate le procedure e le modalità attuative relativi all'individuazione e attuazione degli aggregati edilizi e delle UMI;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n.20 del 30.06.2018 con la quale è stata approvata ai sensi dell'art.11, c.8, del D.L. 17 ottobre 2016, n.189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i., l'individuazione degli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari e delle relative U.M.I., all'esterno delle perimetrazioni dei centri e nuclei di particolare interesse maggiormente danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, situati negli abitati di Visso, Villa S. Antonio, Borgo San Giovanni, Aschio, Cupi, Fematre, Orvano e Riofreddo, come indicati nell'allegato A della deliberazione in complessivi n.45 aggregati edilizi, di cui uno articolato in n.2 UMI, come di seguito ubicati:

1. Visso n.4 aggregati edilizi;
2. Villa S. Antonio n.8 aggregati edilizi, di cui uno articolato in n.2 UMI;
3. Borgo San Giovanni n.14 aggregati edilizi;
4. Aschio n.4 aggregati edilizi;
5. Cupi n.4 aggregati edilizi;
6. Fematre n.5 aggregati edilizi;
7. Orvano n.4 aggregati edilizi;
8. Riofreddo n.2 aggregati edilizi.

CONSIDERATO che entro trenta giorni dall'adozione della suddetta delibera di C.C. n.20/2018, il Comune di Visso ha invitato i proprietari delle unità immobiliari comprese nelle UMI e negli aggregati edilizi a costituirsi in consorzio obbligatorio ai sensi dell'articolo 11, comma 9, del D.L. 17 ottobre 2016, n.189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i. e che, qualora nei 30 giorni successivi all'invito i proprietari che rappresentino almeno il 51% della superficie utile complessiva della UMI calcolata come previsto nello stesso articolo 11, comma 9, non si costituiscano in consorzio il

Comune si sostituirà nell'esecuzione dell'intervento come previsto dal comma 10 del medesimo decreto.

RITENUTO opportuno indicare i criteri ai quali l'ufficio tecnico preposto dovrà attenersi per la proposta di adesione di questo Ente ai consorzi obbligatori;

DATO atto che il presente non necessita dell'acquisizione dei pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 trattandosi di mero atto di indirizzo;

Con votazione espressa in forma palese;

DELIBERA

Individuare i seguenti criteri ai quali l'ufficio tecnico dovrà attenersi nel valutare le richieste di adesione ai consorzi obbligatori di cui all'art.11, comma 9, del D.L. 189/2016:

1. Aderisce qualora gli aventi diritto raggiungono il 51% delle quote adesione
2. Qualora gli aventi diritto non raggiungano il 51% delle quote e la partecipazione del Comune fosse sostanziale, si effettuerà una valutazione sulla proposta di adesione. Nell'ipotesi in cui ci fossero più richiedenti il Comune non aderirà a nessuna richiesta che non raggiunga autonomamente il 51%.

Inoltre, ravvisata la necessità e l'urgenza di provvedere in merito, con votazione espressa in forma palese;

delibera

di rendere l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to **PAZZAGLINI GIULIANO**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **Galassi D.ssa Gabriella Maria**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. n. 267/2000) e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari (art.125 del T.U. n. 267/2000) tramite elenco n. 10483 del 17-10-2018

Li 17-10-2018 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

Viene comunicata inoltre, con lettera n. in data 17-10-2018 all'Ufficio Territoriale di Governo (art. 135 del T.U. n. 267/2000).

Li, 17-10-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 17-10-2018 al 01-11-2018, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 02-11-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 28-10-2018

☐ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

☐ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 29-10-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Galassi D.ssa Gabriella Maria