

Registro Generale n. 16

**ORDINANZA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO – SUAP**

N. 4 DEL 22-02-2021

PROT.N. 2387 DEL 23-02-2021

Ufficio: **URBANISTICA**

Oggetto: **ORDINANZA DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE (Art. 31, comma 2, D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.) modulo adibito ad uso cucina in Loc. Cupi, foglio 85 mappale n. 141.**

L'anno duemilaventuno addì ventidue del mese di febbraio, il Responsabile del servizio **MOROSI DARIO**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali n. 267/2000, il quale disciplina l'attribuzione ai dirigenti di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con atti di indirizzo dall'Organo Politico;
- Visto l'art. 109, comma 2, del sopra citato T.U. che prevede, per i Comuni privi di dirigenti, la facoltà di attribuire le funzioni gestionali proprie degli stessi, di cui all'art. 107, commi 2 e 3, ai responsabili degli uffici e dei servizi con provvedimento motivato del Sindaco;

VISTO il verbale di accertamento di violazione urbanistico-edilizia redatto in data 28/12/2020 con n. 14309 di prot. gen. del Comune da parte del Geom. Dario Morosi, dal quale si evidenzia che sono stati eseguiti i sottoelencati lavori abusivi:

modulo adibito ad uso cucina affiancato e di pertinenza del Mapre, poggiato su soletta in cls armato, costituito da struttura in legno e con copertura ad unica falda, di forma rettangolare in pianta delle dimensioni (6,00*3,00), altezza max ml.2,95, altezza min ml.2,45, superficie utile circa mq. 18,00, fornito di energia elettrica e allaccio idrico; con tettoia metallica ed in plexiglas a protezione dell'ingresso, delle dimensioni di ml. 1,52*3,04 hmax= ml. 2,90 hmin = 2,35 superficie mq. 4,62.

il tutto nell'immobile ubicato in Visso, Loc. Cupi, distinto in catasto al foglio 85 mappale n.141;

DATO ATTO che l'Ordinanza di sospensione dei lavori non è stata emessa, in quanto alla data del sopralluogo i lavori erano conclusi;

DATO ATTO che il Sig. Ciammaruchi Arcangelo in qualità di legale rappresentante Società Agricola Pastorello di Cupi di Ciammaruchi Arcangelo e C. S.S., non ha fatto pervenire alcuna osservazione in merito al procedimento in questione;

RITENUTO che i lavori di cui sopra risultano essere in contrasto con la normativa urbanistico-edilizia vigente in quanto realizzati in assenza di permesso di costruire;

RILEVATO che i responsabili dell'abuso edilizio risultano essere:

- 1. Società Agricola Pastorello di Cupi di Ciammaruchi Arcangelo e C. S.S. con sede a Visso, frazione Cupi n.105, il cui legale rappresentante risulta essere il Sig. Ciammaruchi Arcangelo nato a Vetralla (VT) il 14/04/1981 e residente a Visso in Via Piana Fraz. Cupi n.10, C.F. CMMRNG81D14L814Z, in qualità di committente dei lavori;**
- 2. Ciammaruchi Beniamino nato a Visso il 08/06/1952 e residente a Visso in Via Piana Fraz. Cupi, 105, C.F. CMMBMN52H08M078B, in qualità di proprietario dell'area;**

VISTO l'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301;

VISTO l'art. 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO il decreto del Sindaco n.7 del 29/12/2020 prot.n.14460;

Per le motivazioni sopra esposte

INGIUNGE

nei confronti di ed in solido fra loro:

- 1. Società Agricola Pastorello di Cupi di Ciammaruchi Arcangelo e C. S.S. con sede a Visso, frazione Cupi n.105, il cui legale rappresentante risulta essere il Sig. Ciammaruchi Arcangelo nato a Vetralla (VT) il 14/04/1981 e residente a Visso in Via Piana Fraz. Cupi n.10, C.F. CMMRNG81D14L814Z, in qualità di committente dei lavori;**
- 2. Ciammaruchi Beniamino nato a Visso il 08/06/1952 e residente a Visso in Via Piana Fraz.Cupi, 105, C.F. CMMBMN52H08M078B, in qualità di proprietario dell'area;**

di provvedere, a propria cura e spese, alla demolizione dei lavori indicati in premessa entro il termine perentorio di giorni 90 (novanta) con effetto dalla data di notifica della presente ordinanza.

AVVISA

Ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301, che decorso infruttuosamente il termine suindicato, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto al patrimonio del Comune. L'area di sedime risulta essere pari a mq. 225,00 costituita da quella in cui insiste l'opera e quella necessaria per la realizzazione di opere analoghe.

Ai sensi dell'art. 31, comma 4 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301, che l'accertamento dell'inottemperanza alla presente ingiunzione di demolizione nel termine sopra indicato, costituirà titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.

DISPONE

1. Che la presente ordinanza venga notificata ai soggetti sopra identificati;
2. L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata, a:
 - Segretario Comunale del Comune di Visso;
 - Ufficio di Polizia Locale per la verifica dell'osservanza della stessa;
 - Raggruppamento Carabinieri Parchi – Stazione CC "Parco" Visso;
 - Procura della Repubblica di Macerata;
 - Provincia di Macerata – Settore Urbanistica e Ambiente;

• Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del Territorio di Macerata

COMUNICA

- che, ai sensi dell'art. 36, comma 1 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301, entro il termine sopra indicato potrà essere presentata richiesta di Permesso di costruire in sanatoria a condizione che i lavori eseguiti risultino conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione degli stessi, sia al momento della presentazione della domanda di sanatoria;
- che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Ancona, ai sensi della legge 1034/1971, entro 60 giorni dalla notifica della presente, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

AVVERTE

che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti dell'art. 650 del codice penale nonché alle procedure sopra esposte.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MOROSI DARIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal23-02-2021 al 10-03-2021

Li23-02-2021 Reg. n. 294

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale.
Li 23-02-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MOROSI DARIO

RELATA DI NOTIFICA

Visso li _____

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato copia del presente decreto al Sig. _____ consegnandolo nelle mani del Sig. _____

Reg.n. ____/____

IL MESSO COMUNALE