

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 45

DEL 03-12-2018

Oggetto: Art.2 Legge Regionale 2 agosto 2017, n.25 D.L. 17 ottobre 2016, n.189, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 dicembre 2016, n.229 e s.m. i. Variante alle N.T.A. del Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione (P.d.F.) e

L'anno duemiladiciotto, il giorno tre del mese di dicembre alle ore 17:30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica, per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

PAZZAGLINI GIULIANO	P	CARIOLI GIANCARLO	P
CALABRO' SAMUELE	A	AURELI ANTONIO	P
SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI	P	BISCHI GIUSEPPE	P
SENSI FILIPPO	P	BIAGGI GIUSEPPE	P
ALBANI AGOSTINO	P	ALESÌ FRANCESCA	A
SERFAUSTINI PATRIZIA	P		

Assegnati n. 11 In carica n. 11
Presenti n. 9 Assenti n. 2

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzante (Art.97, comma 4. a, del T.U. n.267/2000) il SEGRETARIO COMUNALE Sig. Galassi D.ssa Gabriella Maria

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PAZZAGLINI GIULIANO in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno previa nomina degli scrutatori:

SERFAUSTINI PATRIZIA
CARIOLI GIANCARLO
BIAGGI GIUSEPPE

Immediatamente eseguibile

S

PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 51 DELL'ANNO 22-11-2018 AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. n.267/2000.

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 22-11-2018

Il Responsabile del servizio
F.to **MOROSI DARIO**

IL CONSIGLIO COMUNALE

ACQUISITO, ai sensi dell'art.49, c.1 del D.lgs. 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i., il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio dell'area interessata;

VISTO l'art.42, c.2 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. riguardo le attribuzioni di competenza del Consiglio Comunale;

VISTO l'art.5, c.1, lett. e) del D.L. 17 ottobre 2016, n.189, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 dicembre 2016, n.229 e s.m.i., relativo agli interventi su centri storici e su centri e nuclei urbani e rurali;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n.22 del 24 novembre 2017, con la quale è stata approvata l'individuazione della perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse, maggiormente danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, limitatamente alle parti degli abitati di Visso, Villa S. Antonio, Borgo San Giovanni, Croce e Aschio, come indicate nell'Allegato A della deliberazione medesima, la quale ha costituito proposta di perimetrazione alla Regione Marche – Ufficio Speciale Ricostruzione Marche – Sisma 2016, ai sensi delle normative richiamate in premessa.

VISTO che con decreti del Direttore dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Marche n. 318, n. 319, n.320, n.321, n.322 del 12 dicembre 2017 e n.345 del 19 dicembre 2017, sono stati adottati gli schemi relativi agli atti di perimetrazione delle suddette località: Villa Sant'Antonio, Croce, Capoluogo, Borgo San Giovanni, Aschio;

VISTO che con decreti del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Marche, pubblicati sul BUR n. 19 del 1 marzo 2018 (n. 4, n. 5, n. 6, n. 7, n. 8 del 12 febbraio 2018), sono stati approvati n° 5 atti di perimetrazione relativi alle suddette località: Località Croce – Capoluogo – Località Borgo San Giovanni –Località Villa Sant'Antonio – Località Aschio;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio Comunale n.30 del 30 luglio 2018, con la quale, ai sensi dell'art.21-quinquies della Legge 7 agosto 1990, n.241 e s.m.i., è stata revocata la Delibera del Consiglio Comunale n.22 del 24 novembre 2017, con la quale era stata approvata l'individuazione della perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse, maggiormente danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, limitatamente alle parti degli abitati di Visso, Villa S. Antonio, Borgo San Giovanni, Croce e Aschio, come indicate nell'allegato A della deliberazione medesima, la quale ha costituito proposta di perimetrazione alla Regione Marche – Ufficio Speciale Ricostruzione Marche – Sisma 2016;

VISTA la nota dell'Ufficio Speciale Ricostruzione – Marche 2016 prot.n.60930 del 27 settembre 2018, assunta al protocollo comunale n.9798 del 27 settembre 2018, con la quale si comunica che il predetto ufficio ha avviato le azioni necessarie per procedere alla “deperimetrazione” delle suddette località, da sottoporre alla firma del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post-sisma 2016;

RITENUTO, nelle more del perfezionamento del suddetto atto di deperimetrazione, di avviare concrete e reali azioni per la risoluzione di alcune problematiche di natura urbanistica segnalate dal Responsabile del Servizio dell'Area Gestione del Territorio – SUAP;

RAVVISATA l'esigenza di introdurre negli strumenti urbanistici vigenti la previsione degli interventi edilizi post sisma 2016, con particolare riferimento alla possibilità di esecuzione, su tutto il territorio comunale, di interventi di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione previsti dalla normativa per la ricostruzione post sisma 2016;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 165 del 23 ottobre 2018 con la quale si avvia la procedura di variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione e del Piano Regolatore Generale e contestualmente si dà mandato al Responsabile del Servizio dall'Area Gestione del Territorio – SUAP, di avviare la predisposizione della variante, da approvare mediante procedura semplificata ai sensi dell'art.2 della Legge Regionale 2 agosto 2017, n.25;

VISTO l'esito positivo della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 20 novembre 2018 presso gli Uffici Comunali di Visso, convocata dal Responsabile del Servizio con nota Prot.n. 10850 del 26 ottobre 2018, ai sensi dell'art.2, c.2 della Legge Regionale 2 agosto 2017, n. 25 e degli art. 14 e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n.241, dalla quale emergono tutti i pareri favorevoli alla variante presentata, con le relative prescrizioni;

VISTA la Determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi, Prot.n. 11838 del 21 novembre 2018, a firma del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art.14-quater della Legge 7 agosto 1990, n.241;

VISTA la variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione e del Piano Regolatore Generale redatta a cura del Geom. Dario Morosi e dell'Ing. Tommaso M. Gaballo, integrata con le prescrizioni impartite in sede di Conferenza dei Servizi;

VISTA E VALUTATA positivamente la variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione e del Piano Regolatore Generale redatta a cura del Geom. Dario Morosi e dell'Ing. Tommaso M. Gaballo in data 24 ottobre 2018, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Allegato 1 - Tav. 01 – N.T.A. del P.d.F. – Stato attuale;
- Allegato 2 - Tav. 02 – N.T.A. del P.d.F. – Stato modificato;
- Allegato 3 - Tav. 03 – N.T.A. del P.R.G. – Stato modificato;
- Allegato 4 - Tav. 04 - Valutazione incidenza piani ed interventi;

VISTI e richiamati:

- Il D.L. 17/10/2016, n.189, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15/12/2016, n.229 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 2 agosto 2017, n.25 ed in particolare l'art. 2, c.4;
- la Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i. ed in particolare gli art.15 e 30 c.1;
- il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

Udita la relazione del geom. Morosi presente in aula sulle ragioni che hanno reso necessario portare all'attenzione del Consiglio la presente proposta di variante;

Visto l'esito della votazione espresso per alzata di mano come di seguito riportato:

Voti favorevoli n. 9

DELIBERA

- 1) LE PREMESSE sono parte integrante della presente deliberazione;
- 2) ADOTTARE, ai sensi dell'art. 2, c.4 della Legge Regionale 2 agosto 2017, n.25 e dell'art.30, c.1 della Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i, la variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione e del Piano Regolatore Generale in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C., composta dagli elaborati richiamati in premessa e allegati al presente atto;

- 3) DEPOSITARE il presente provvedimento ed i relativi allegati nella sede comunale, dandone notizia all'Albo pretorio per un periodo di 15 giorni ai sensi dell'art. 2, c.1 della Legge Regionale 2 agosto 2017, n.25 e dell'art.30, c.1 della Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i., dando atto che entro i successivi 15 giorni chiunque può prendere visione della variante e presentare osservazioni e opposizioni;
- 4) TRASMETTERE copia del presente provvedimento ed i relativi allegati alla Provincia di Macerata, ai sensi dell'art.30, c.3 della Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i., per l'eventuale formulazione delle osservazioni ai sensi dell'articolo 24, comma 2, della legge 28 febbraio 1985, n. 47;
- 5) TRASMETTERE copia del presente provvedimento, ed i relativi allegati, al Responsabile del Servizio dell'Area Gestione del Territorio - SUAP per i provvedimenti di competenza;
- 6) DARE ATTO che dall'adozione del presente provvedimento non deriva impegno di spesa a carico del bilancio comunale.

Quindi, in relazione all'urgenza di avviare quanto prima il processo di ricostruzione post sisma

Con votazione unanime e favorevole per alzata di mano,

DELIBERA

dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL n.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to PAZZAGLINI GIULIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art.124, comma 1 del T.U. n.267/2000)

Li 14-12-2018 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, del T.U. n.267/2000)

Li, 03-12-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 14-12-2018 al 29-12-2018, ai sensi dell'art.125, del T.U. n.267/2000.

Li, 30-12-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 03-12-2018 per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n.267/2000.

Li, 04-12-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Galassi D.ssa Gabriella Maria