



Comune di Visso

Provincia di Macerata



AREA GESTIONE DEL TERRITORIO – SUAP

ALLEGATO 1 – Tav. 01 – N.T.A. del P.d.F. – Stato attuale

Variente generale alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Edilizio con annesso il Programma di Fabbricazione e del Piano Regolatore Generale, a seguito degli eventi sismici del 2016 ed in relazione alla fattispecie degli interventi edilizi previsti nel D.L. 17 ottobre 2016, n.189 convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n.229 e s.m.i..

Revisione	Data	Redatta da:	Note
Rev_0	24-10-2018	Geom. Dario Morosi e Ing. Tommaso M. Gaballo	
Rev_1	22-11-2018	Geom. Dario Morosi e Ing. Tommaso M. Gaballo	Integrazione delle prescrizioni della CdS



Visso (MC), lì 22 novembre 2018

Il Progettista e Responsabile del Servizio
Geom. Dario Morosi

Il Progettista
Ing. Tommaso M. Gaballo

Regolamento Edilizio con annesso Programma di fabbricazione di Visso - Norme tecniche di attuazione - Stato attuale

Programma di fabbricazione del Comune di Visso - Norme di Attuazione																										
ZONE		SEGNO E RETINO	VOLUME FUORI TERRA MAX MC X MQ	SUPERFICE MINIMA LOTTI	LUNGHEZZA FABBRICATI	CHIOSTRINE	CORTILI	DISTANZE MINIME DEI FABBRICATI IN ML										NUMERO PIANI	ALTEZZA MASSIMA	TIPOLOGIA	INDICE DI PIANTE ALTO FUSTO MQ 50 SUP SCOPERTA	DESTINAZIONE EDILIZIA E SUOI CARATTERI				
								Delle strade con caratteristiche Decreto 1-4-1968				Con interposte strade di traffico interno - Larghezza fino		Con interposte strade di traffico cieco	Confini laterali	Confini interni										
								A	B	C	D	A ml 7	Da ml 7 a 15													
Residenziali	Centro Storico																		CS		Consolidamento o restauro senza alterazione volumetrica art. 17 L. 765				OBBLIGO PRESENTARE ALLA SOPRINTENDENZA PER LA PREVENTIVA APPROVAZIONE QUALSIASI PROGETTO DI LAVORO CHE SI INTENDE EFFETTUARE NELLA ZONA	
	Centro Ambientale																	CA		Vietate nuove costruzioni - ammesso opere conservazione e restauro - ampliamento 10% cubatura esistente - numero piani non aumentabile - altezza totale aumento max ml. 1 - altezza netta vani deroga - obbligatorio uso materiali e forme tradizionali della zona						
	Completamento		1,5	500	25 ml max	NO	NO	60	40	30	20	5	7,5	5	5	7	3	10,5	RC		Abitazioni e negozi					
	Espansione semintensiva		1,5	600	25 ml max	NO	NO	60	40	30	20	5	7,5	6	6	7	2	7	RS	2	Abitazioni singole o a schiera con giardino		PREVIO PIANO DI LOTTIZZAZIONE PLANOVOLUMETRICO DELLA ZONA APPROVATA E CONVENZIONATA			
	Espansione estensiva		0,5	1000		NO	NO	60	40	30	20	5	7,5	6	6	8	2	7	RE	2	Abitazioni singole o a schiera con giardino - vietato negozi					
Turistiche	Completamento		1,5	600		NO	NO	60	40	30	20	5	7,5	7,5	5	10	2	7	TC	2	Abitazioni singole o a schiera con giardino - vietato negozi		PREVIO PIANO DI LOTTIZZAZIONE PLANOVOLUMETRICO DELLA ZONA APPROVATA E CONVENZIONATA			
	Espansione Intensiva		1	1000		NO	NO	60	40	30	20	8	10	7,5	8	12	2 + garage	9	TI	2	Abitazioni singole o in complessi					
	Espansione semintensiva		0,5	1500		NO	NO	60	40	30	20	8	10	7,5	10	20	2	7	TS	2	Abitazioni singole o a schiera					
	Espansione estensiva		0,3	3.000		NO	NO	60	40	30	20	8	10	7,5	20	25	2	7	TE	2	Abitazioni singole unifamiliari con giardino - Ammesso pilotis garage					
	Attrezzature turistiche		3	2.000				60	40	30	20	8	10	8	10	10	3	11	AT	2	Alberghi - Pensioni - Ristoranti - Chioschi e simili hmax ml.4					
Attività Economiche	Piccole industrie		2	1.800				60	40	30	20	8	10	8	10	10	2	non inf. 3	PI	2	Laboratori ed impianti non nocivi - Abitazione solo custode					
	Attrezzature rurali							60	40	30	20	20	25	8	20	20		non inf. 3	AR		Costruzioni pertinenti l'attività agricola - Trasformazione e deposito dei prodotti - Costruzioni consortili - Vivai - Ammessa abitazione					
	Piccole industrie di completamento		2,5	1.800				60	40	30	20	8	10	8	10	10	2	7	PIC	2	Laboratori ed impianti non nocivi - Abitazione solo custode - Ammesse attività commerciali connesse all'attività produttiva					
	Rurali		0,01					60	40	30	20	20	20	8	20	20	2	7			Costruzioni pertinenti l'attività agricola e alloggio relativo per la conduzione					
Verdi	Parco e Sport pubblico urbano																			Parco - Sport - Gioco e giardino - Ammessa costruzione impianti a carattere sportivo e ricreativo - Chioschi				BELLEZZE NATURALI - LEGGE 29/5/1939 N. 1497 - DECRETO DEL 17/6/1963 N. 165		
	Pubblico di Zona																			Attrezzature a gioco e giardino - Ammessa costruzione chioschi						
	Di rispetto panoramico e ambientale																			Non edificabile - Divieto cave e simili - Ammesso rimboschimento senza alterazione profili						
	Di rispetto stradale cimiteriali e corsi d'acqua																			Non edificabile						
	Bosco																				Non edificabile					
Pubbliche	Edifici - Servizi ed impianti pubblici		3												5 1/2 h		2	7	SP		Edifici religiosi, culturali, sociali, assistenziali, sanitari, amministrativi, pubblici servizi - Abitazioni per sole esigenze funzionali				VINCOLI	
	Parcheggi																		P		Non edificabile					
																					OBBLIGO PRESENTARE AL CORPO FORESTALE PER LA PREVENTIVA APPROVAZIONE QUALSIASI PROGETTO DI LAVORO CHE SI INTENDE EFFETTUARE NELLA ZONA					
																					OBBLIGO PRESENTARE AL CORPO FORESTALE PER LA PREVENTIVA APPROVAZIONE QUALSIASI PROGETTO DI LAVORO CHE SI INTENDE EFFETTUARE NELLA ZONA					
																					TERRITORIO CENTRO-URBANO COMPRESO NEL RAGGIO DI UN CHILOMETRO CON CENTRO LA PIAZZA DI S. MARIA ESCLUSO L'ABITATO DELLA FRAZIONE VALLOPA					
																					SU TUTTO IL TERRITORIO AD ECCEZIONE DELLE ZONE COPPRENDENTI I NUCLEI ABITATI					
																					IDROGEOLOGICO					
																					VINCOLI					