



Comune di Visso

Provincia di Macerata



AREA GESTIONE DEL TERRITORIO – SUAP

ALLEGATO 2 – Tav. 02 – N.T.A. del P.d.F. – Stato modificato

Variente generale alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Edilizio con annesso il Programma di Fabbricazione e del Piano Regolatore Generale, a seguito degli eventi sismici del 2016 ed in relazione alla fattispecie degli interventi edilizi previsti nel D.L. 17 ottobre 2016, n.189 convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n.229 e s.m.i..

Revisione	Data	Redatta da:	Note
Rev_0	24-10-2018	Geom. Dario Morosi e Ing. Tommaso M. Gaballo	
Rev_1	22-11-2018	Geom. Dario Morosi e Ing. Tommaso M. Gaballo	Integrazione delle prescrizioni della CdS



Visso (MC), lì 22 novembre 2018

Il Progettista e Responsabile del Servizio
Geom. Dario Morosi

Il Progettista
Ing. Tommaso M. Gaballo

Regolamento Edilizio con annesso Programma di fabbricazione di Visso - Norme tecniche di attuazione - Stato modificato

Programma di fabbricazione del Comune di Visso - Norme di Attuazione																																				
ZONE	SEGNO E RETINO	VOLUME FUORI TERRA MAX MC X MQ	SUPERFICE MINIMA LOTTI	LUNGHEZZA FABBRICATI	CHIOSTRINE	CORTILI	DISTANZE MINIME DEI FABBRICATI IN ML										NUMERO PIANI	AL TEZZA MASSIMA	TIPOLOGIA	INDICE DI PIANTE ALTO FUSTO MQ 50 SUP SCOPERTA	DESTINAZIONE EDILIZIA E SUOI CARATTERI	OBBLIGO PRESENTARE ALLA SOPRINTENDENZA PER LA PREVENTIVA APPROVAZIONE QUALSIASI PROGETTO DI LAVORO CHE SI INTENDE EFFETTUARE NELLA ZONA	OBBLIGO PRESENTARE AL CORPO FORESTALE PER LA PREVENTIVA APPROVAZIONE QUALSIASI PROGETTO DI LAVORO CHE SI INTENDE EFFETTUARE NELLA ZONA													
							Delle strade con caratteristiche Decreto 1-4-1968				Con interposte strade di traffico interno - Larghezza fino		Con interposte strade di traffico cieco	Confini laterali	Confini interni																					
							A	B	C	D	A ml 7	Da ml 7 a 15																								
Residenziali	Centro Storico																	CS		Consolidamento o restauro senza alterazione volumetrica art. 17 L. 765																
	Centro Ambientale																	CA		Vietate nuove costruzioni - ammesso opere conservazione e restauro - ampliamento 10% cubatura esistente - numero piani non aumentabile - altezza totale aumento max ml. 1 - altezza netta vani deroga - obbligatorio uso materiali e forme tradizionali della zona																
	Completamento		1,5	500	25 ml max	NO	NO	60	40	30	20	5	7,5	5	5	7	3	10,5	RC		Abitazioni e negozi															
	Espansione semintensiva		1,5	600	25 ml max	NO	NO	60	40	30	20	5	7,5	6	6	7	2	7	RS	2	Abitazioni singole o a schiera con giardino				PREVIO PIANO DI LOTTIZZAZIONE PLANOVOLUMETRIC O DELLA ZONA APPROVATA E CONVENZIONATA											
	Espansione estensiva		0,5	1000		NO	NO	60	40	30	20	5	7,5	6	6	8	2	7	RE	2	Abitazioni singole o a schiera con giardino - vietato negozi															
Turistiche	Completamento		1,5	600		NO	NO	60	40	30	20	5	7,5	7,5	5	10	2	7	TC	2	Abitazioni singole o a schiera con giardino - vietato negozi															
	Espansione Intensiva		1	1000		NO	NO	60	40	30	20	8	10	7,5	8	12	2 + garage	9	TI	2	Abitazioni singole o in complessi				PREVIO PIANO DI LOTTIZZAZIONE PLANOVOLUMETRIC DELLA ZONA APPROVATA E CONVENZIONATA											
	Espansione semintensiva		0,5	1500		NO	NO	60	40	30	20	8	10	7,5	10	20	2	7	TS	2	Abitazioni singole o a schiera															
	Espansione estensiva		0,3	3.000		NO	NO	60	40	30	20	8	10	7,5	20	25	2	7	TE	2	Abitazioni singole unifamiliari con giardino - Ammesso pilotis garage															
	Attrezzature turistiche		3	2.000				60	40	30	20	8	10	8	10	10	3	11	AT	2	Alberghi - Pensioni - Ristoranti - Chioschi e simili hmax ml.4															
Attività Economiche	Piccole industrie		2	1.800				60	40	30	20	8	10	8	10	10	2	non inf. 3	PI	2	Laboratori ed impianti non nocivi - Abitazione solo custode															
	Attrezzature rurali							60	40	30	20	20	25	8	20	20		non inf. 3	AR		Costruzioni pertinenti l'attività agricola - Trasformazione e deposito dei prodotti - Costruzioni consortili - Vivai - Ammessa abitazione															
	Piccole industrie di completamento		2,5	1.800				60	40	30	20	8	10	8	10	10	2	7	PIC	2	Laboratori ed impianti non nocivi - Abitazione solo custode - Ammesse attività commerciali connesse all'attività produttiva															
	Rurali		0,01					60	40	30	20	20	20	8	20	20	2	7			Costruzioni pertinenti l'attività agricola e alloggio relativo per la conduzione															
Verdi	Parco e Sport pubblico urbano																			Parco - Sport - Gioco e giardino - Ammessa costruzione impianti a carattere sportivo e ricreativo - Chioschi																
	Pubblico di Zona																			Attrezzature a gioco e giardino - Ammessa costruzione chioschi																
	Di rispetto panoramico e ambientale																			Non edificabile - Divieto cave e simili - Ammesso rimboschimento senza alterazione profili																
	Di rispetto stradale cimiteriali e corsi d'acqua																			Non edificabile																
	Bosco																			Non edificabile																
Pubbliche	Edifici - Servizi ed impianti pubblici	3													5 1/2 h		2	7	SP		Edifici religiosi, culturali, sociali, assistenziali, sanitari, amministrativi, pubblici servizi - Abitazioni per sole esigenze funzionali															
	Parcheggi																		P		Non edificabile															
																		OBBLIGO PRESENTARE ALLA SOPRINTENDENZA PER LA PREVENTIVA APPROVAZIONE QUALSIASI PROGETTO DI LAVORO CHE SI INTENDE EFFETTUARE NELLA ZONA										TERRITORIO CENTRO-URBANO COMPRESO NEL RAGGIO DI UN CHILOMETRO CON CENTRO LA PIAZZA DI S. MARIA ESCLUSO L'ABITATO DELLA FRAZIONE VALLOPA								
																		SU TUTTO IL TERRITORIO AD ECCEZIONE DELLE ZONE COPMPRENDENTI I NUCLEI ABITATI										BELLEZZE NATURALI - LEGGE 29/5/1939 N. 1497 - DECRETO DEL 17/6/1963 N. 165								
																												IDROGEOLOGICO								
																		VINCOLI																		

Al fine di accelerare gli interventi di riparazione o di ricostruzione degli immobili danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 2016, nonché a contribuire alla ripresa delle normali condizioni di vita delle popolazioni colpite dai medesimi, stante l'eccezionalità dei fenomeni che hanno interessato il territorio comunale di Visso e soltanto in relazione alla fattispecie degli interventi edilizi previsti nel D.L. 17 ottobre 2016, n.189 convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n.229, sono consentiti in tutte le zone definite dal presente Programma di Fabbricazione gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art.3, c.1, lett. d) del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, ivi compresi gli interventi di demolizione e ricostruzione e di ripristino di edifici. Tali interventi sono consentiti anche senza la preventiva approvazione di specifici piani attuativi e piani particolareggiati. Tutti gli interventi da autorizzare ai sensi dell'art.3, c.1, lett. d) del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, che prevedono la demolizione e ricostruzione e ricostruzione e ricostruzione previsti su edifici non sottoposti a vincolo paesaggistico, devono essere preventivamente sottoposti al parere vincolante della Soprintendenza. Ai singoli interventi si applicano le limitazioni di cui alle N.T.A. del P.A.I. Marche e del P.A.I. dell'Appennino Centrale.