



Comune di Visso

Provincia di Macerata



Area Gestione del Territorio - SUAP

Prot. n. 390 del 13.01.2020

Pratica edilizia n. 87/2019
A.P. 136/2019

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

art. 146 D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTA la domanda presentata dal Sig. **Sabbatini Franco** nato a Camerino il 04.02.1959 e residente a Visso in Via Ponte Lato n. 15, C.F. SBBFNC59B04B474T, in data 09.10.2019 con n. 9916 di prot. gen. del Comune, tendente ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i. per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria a seguito degli eventi sismici verificatesi dal 24 agosto 2016 e successivi ed interventi in sanatoria ai sensi dell'art.1-sexies del D.L. 29 maggio 2018, n.55, convertito nella L. 24 luglio 2018, n. 89, da eseguirsi nel fabbricato in via Ponte Lato, identificato al mappale n. 15, del Foglio 62 del NCEU di questo Comune, con allegato progetto redatto dall' arch. Pomanti Massimiliano di Visso C.F.PMNM62E06B474I, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Macerata al n. 230, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere: lavori di miglioramento sismico e sanatoria delle difformità per modifiche interne, modifiche esterne, aumento del volume e della superficie utile
- Accertato che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere la richiesta autorizzazione paesaggistica;
- Dato atto che l'area interessata è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 17/5/1963, dell'art. 142, comma 1 lett. f) del D.Lgs 42/04, con i quali, la zona interessata è stata classificata di notevole interesse ambientale e paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento in data 09.10.2019, ai sensi dell'art.2 della Legge Regionale 27 novembre 2008, n°34, che assolve anche alla necessità della relazione tecnica illustrativa di cui all'art.146, comma 7 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., con prescrizioni;
- Vista la dichiarazione esenzione dell'intervento dalle norme del P.P.A.R. e P.T.C., in data 09.10.2019
- Dato atto che la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche, nei termini previsti per legge, non ha reso il parere ai sensi dell'art.146, comma 5 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i.;
- Visti gli artt. n. 107 e 109, comma 1, del D.Lgs 267/2000, i quali disciplinano l'attribuzione ai responsabili degli Uffici e dei Servizi di tutti i compiti di attuazione degli interventi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;
- Visto l'atto di nomina del Sindaco del Comune di Visso N.13 del 30.12.2019;
- Visto l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

- Vista la Legge Regionale 27 novembre 2008, n°34;
- Visto l'art.1-sexies del D.L. 29 maggio 2018, n.55, convertito nella L. 24 luglio 2018, n.89;
- Vista la Legge Regionale n. 34/92 e s.m.i.;

AUTORIZZA

per quanto di competenza ed ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, il Sig. **Sabbatini Franco** nato a Camerino il 04.02.1959 e residente a Visso in Via Ponte Lato n. 15, C.F. SBBFNC59B04B474T, manutenzione straordinaria a seguito degli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 e successivi ed interventi in sanatoria ai sensi dell'art.1-sexies del D.L. 29 maggio 2018, n. 55, convertito nella L. 24 luglio 2018, n. 89, da eseguirsi nel fabbricato in via Ponte Lato, identificato al mappale n. 15, del Foglio 62 del NCEU di questo Comune, con le seguenti prescrizioni:

- ***Il manto di copertura venga realizzato in coppi, ponendo nella parte soprastante quelli del tipo antichizzato;***
- ***I canali di gronda e i pluviali siano realizzati in rame;***
- ***L'eventuale tinteggiatura esterna del fabbricato sia realizzata con colori sulla scala delle terre, da concordare preventivamente con l'Ufficio Tecnico Comunale o con stesso colore preesistente.***

La presente autorizzazione ha validità per un periodo di 5 (cinque) anni. Scaduto il suddetto termine, l'esecuzione dei suddetti lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione.

L'efficacia del presente provvedimento è posticipata alla data dell'attestato di deposito del progetto di ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 e successivi - Pratica MUDE **490.40.10/2019/USR/985, Sabbatini Franco, Edificio in Ponte Lato, Foglio 62 particella n. 15**, presentato alla regione Marche – USR di Macerata, ai sensi della Legge 229/2016, Ordinanza n.19 del 07.04.2017 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Dario Morosi

Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n.445, del D.Lgs. 07/03/2005 n.82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

MUNICIPIO DI VISSO

Affisso il proponimento Corr. n. 12
dal 16/01/20 al 24/01/20
neg. 31

IL MESSO COMUNALE

