



# **Comune di Visso**

**Provincia di Macerata**



**COPIA**

Registro Generale n. **544**

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

### **AREA GESTIONE DEL TERRITORIO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**N. 55 DEL 07-07-2021**

Ufficio: **URBANISTICA**

**Oggetto: SISMA 2016 - OCDPC n.394/2016. Realizzazione di Soluzione Abitative Emergenziali (SAE) nel comune di Visso (MC) Borgo San Giovanni - Deposito alla Cassa Depositi e Prestiti delle indennità di occupazione non accettate fino a tutto il 31/12/2020.**

L'anno duemilaventuno addì sette del mese di luglio, il Responsabile del servizio **MOROSI DARIO**

VISTO l'art.107, commi 1 e 3, l'art.109 comma 2, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n.267, i quali disciplinano l'attribuzione ai responsabili degli Uffici e dei Servizi di tutti i compiti di attuazione degli interventi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

- VISTO la delibera della Giunta Municipale n.58 del 31.03.1998, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale, nel rispetto dei criteri predeterminati dal Consiglio Comunale, veniva approvato il regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi del Comune di Visso;
- RICHIAMATO lo stesso regolamento secondo cui, ai sensi dell'art.50 comma 10, del T.U. D.Lgs. n.267/2000, competono al Sindaco la nomina e la revoca dei responsabili degli uffici e dei servizi;
- VISTO l'atto di nomina n. 9 del 30.08.2019;
- VISTO il D.Lgs. 77/1995 recante "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali e successive modificazioni e integrazioni ;
- VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed i vigenti Regolamenti Comunali di contabilità e sui contratti;

Considerato che:

- i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016;
- i predetti eventi hanno determinato un ulteriore aggravamento della situazione di criticità, impattando in modo grave sui territori e le popolazioni già colpite;
- tali fenomeni sismici hanno provocato il coinvolgimento di persone, ulteriori crolli, l'interruzione dei servizi essenziali e un complessivo aggravamento delle condizioni di vita e operative nelle zone interessate;

- è stato necessario porre in essere, in termini di urgenza, ogni azione utile per la programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre le popolazioni colpite dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita;
- nelle more dell'avvio della ricostruzione e del ritorno alle normali condizioni di vita è stato imprescindibile assicurare alle popolazioni interessate ogni immediato sostegno atto a consentire la tutela degli interessi fondamentali delle predette popolazioni, avuto riguardo in particolare all'integrità della vita ed alla salubrità dell'ambiente;
- sussisteva la grave e urgente necessità pubblica di acquisire la disponibilità di aree da adibire all'installazione e insediamento delle "strutture abitative di emergenza" (S.A.E.) ad uso della popolazione rimasta priva di abitazione principale, sino alla ricostruzione degli edifici distrutti o dichiarati inagibili;

RICHIAMATA l'ordinanza sindacale n.25 del 14/02/2017 con la quale è stato disposto, sulla base di quanto stabilito dagli artt. 49 e 50 del DPR 327/2001 e dei sopralluoghi effettuati dagli organi competenti per verificare l'idoneità delle aree individuate da questo Ente per l'installazione delle SAE, di occupare temporaneamente in via di urgenza, i terreni siti in Borgo San Giovanni per il periodo necessario al venir meno dello stato di necessità e comunque entro il termine di 60 mesi, come da tabella che segue:

| OCCUPAZIONE D'URGENZA PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ABITATIVE D'EMERGENZA (S.A.E.) NEL COMUNE DI VISSO (MC) |        |            |         |                   |                        |                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|---------|-------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Piano particellare per occupazione temporanea d'urgenza                                                         |        |            |         |                   |                        |                                                                                                    |
| COMUNE DI VISSO (MC) - Provincia di Macerata – Borgo San Giovanni<br>Regione Agraria n.2                        |        |            |         |                   |                        |                                                                                                    |
| N.                                                                                                              | Foglio | Particella | Qualità | Superficie totale | Superficie da occupare | Proprietà                                                                                          |
| 1                                                                                                               | 62     | 72         | S.A.    | 2.520             | 2.520                  | GIROS S.P.A. con sede in LOCALITA' IL PIANO SCN, 62039 - VISSO (MC) 02206611200 Proprieta` per 1/1 |
| 2                                                                                                               | 62     | 534        | S.      | 160               | 160                    | GIROS S.P.A. con sede in LOCALITA' IL PIANO SCN, 62039 - VISSO (MC) 02206611200 Proprieta` per 1/1 |
| 3                                                                                                               | 62     | 535        | S.A.    | 1.670             | 1.670                  | GIROS S.P.A. con sede in LOCALITA' IL PIANO SCN, 62039 - VISSO (MC) 02206611200 Proprieta` per 1/1 |
| <b>TOTALE SUPERFICIE</b>                                                                                        |        |            |         | 4.350             | 4.350                  |                                                                                                    |

VISTO il verbale di immissione in possesso in data 24/02/2017, con redazione dello stato di consistenza, di immobili da occupare temporaneamente per la realizzazione dei lavori denominati: "Sisma 2016. OCDPC n.394/2016. Realizzazione delle soluzioni abitative d'emergenza (S.A.E.) nel Comune di Visso (MC) – Borgo San Giovanni;

VISTA la nota assunta al prot.n.3648 del 05/04/2017 dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale delle Marche – Ufficio Attività Immobiliari, con la quale sono state comunicate le stime relative ai suddetti terreni e la misura delle indennità spettanti a ciascun avente diritto;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 194 del 08/05/2017 con la quale è stata determinata l'indennità provvisoria di occupazione dell'are oggetto di ordinanza;

| OCCUPAZIONE D'URGENZA PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ABITATIVE D'EMERGENZA (S.A.E.)<br>NEL COMUNE DI VISSO (MC) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Determinazione dell'indennità relativa ai terreni da occupare temporaneamente</b>                               |

| <b>COMUNE DI VISSO (MC) - Provincia di Macerata – Borgo San Giovanni - Regione Agraria n.2</b> |    |       |       |           |                  |                       |                |                               |                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|-------|-----------|------------------|-----------------------|----------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N.                                                                                             | F. | Part. | Qual. | Sup. Tot. | Sup. da occupare | Prezzo Unitario €/mq. | Indennità base | Indennità d'occupazione annua | Proprietà                                                                                          |
| 1                                                                                              | 62 | 72    | S.A   | 2.520     | 2.520            | 24,97                 | 62.924,40      | 5.243,70                      | GIROS S.P.A. con sede in LOCALITA' IL PIANO SCN, 62039 - VISSO (MC) 02206611200 Proprieta` per 1/1 |
| 2                                                                                              | 62 | 534   | S.    | 160       | 160              | 24,97                 | 3.995,20       | 332,93                        | GIROS S.P.A. con sede in LOCALITA' IL PIANO SCN, 62039 - VISSO (MC) 02206611200 Proprieta` per 1/1 |
| 3                                                                                              | 62 | 535   | S.A.  | 1.670     | 1.670            | 24,97                 | 41.699,90      | 3.474,99                      | GIROS S.P.A. con sede in LOCALITA' IL PIANO SCN, 62039 - VISSO (MC) 02206611200 Proprieta` per 1/1 |
| <b>TOTALE SUPERFICIE</b>                                                                       |    |       |       | 4.350     | 4.350            |                       |                |                               |                                                                                                    |

VISTO che il Comune ha acquisito al patrimonio le OO.UU. le particelle 924 e 925 genrate dal frazionamento delle precedenti particelle, in data 03/12/2018 come descritto nella delibera di consigli n. 44 del 03/12/2018

VISTA la nota del Comune di Visso prot.n.7066 del 13/07/2020 con cui è stata richiesta alla commissione provinciale prevista dall'art. 41 del D.P.R. n. 327/2001, la determinazione definitiva dell'indennità;

VISTA la nota della Commissione Provinciale Espropri prot.n 420/2019/PTGC-FMA/1411 del 22/07/2020 ricevuta al protocollo di questo comune in data 23/07/2020 con numero prot.8063 con la quale è stata confermata la stima relativa ai suddetti terreni e la misura delle indennità spettanti a ciascun avente diritto come già determinata dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale delle Marche – Ufficio Attività Immobiliari;

RICHIAMATA la propria determinazione n.20 del 07/11/2020, con la quale è stata confermata l'indennità ai predetti soggetti, dell'importo già stabilito con l'Ordinanza Sindacale n.194 del 08/05/2017

Dato atto che i proprietari non hanno comunicato l'accettazione che equivale al rifiuto dell'indennità come sopra determinata ovvero hanno rifiutato espressamente l'indennità di occupazione.

DATO ATTO che, per quanto sopra illustrato, è possibile depositare l'indennità di occupazione alla Cassa Depositi e Prestiti, relativamente ai terreni e per gli importi indicati nell'allegato 1, per il periodo che va dalla data di emissione dell'ordinanza di occupazione a tutto il 31/12/2020;

RICHIAMATI in particolare:

- l'art. 5 comma 1 dell'OCDPC n. 388/2016
- l'art. 6 dell' OCDPC n. 388/2016
- l'art 3 comma 1 dell' OCDPC n. 389/2016
- l'art. 1, comma 2, dell' OCDPC n. 394/2016
- l'art 3 comma 5 dell' OCDPC n. 394/2016

- l'art 3 comma 6 dell' OCDPC n. 394/2016
- L'art. 1 (Accoglienza della popolazione con il ricorso a strutture e moduli abitativi provvisori – container) dell'OCDPC n. 408/2016
- gli artt. 49 e 50 del DPR 327/2001

## **DETERMINA**

LE PREMESSE sono parte integrale e sostanziale della presente determinazione.

DEPOSITARE alla Ragioneria Territoriale dello Stato - servizio Cassa Depositi e Prestiti sezione di macerata le indennità di occupazione non accettate, relativamente ai terreni e per gli importi indicati nell'allegato 1, per il periodo che va dalla data di emissione dell'ordinanza di occupazione a tutto il 31/12/2020.

DARE ATTO che la spesa complessiva di € 35.115,33, trova imputazione al cap. 900 art. 7 (cod. bil. 11.02-1.10.05.03.001) del bilancio di previsione anno 2021

RENDICONTARE le somme liquidate successivamente sulla piattaforma Cohesion Work PA7) secondo le modalità impartite dalla Regione Marche– Servizio Protezione Civile– Soggetto Attuatore Sisma 2016.

## **ALLEGATO 1**

Determinazione delle indennità da liquidare dalla data di emissione dell'ordinanza di occupazione a tutto il

Tabella iniziale e fino alla data di acquisizione al patrimonio della OO.UU.

|                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OCCUPAZIONE D'URGENZA PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ABITATIVE D'EMERGENZA (S.A.E.) NEL COMU |
| Piano particellare per occupazione temporanea d'urgenza                                         |
| <b>COMUNE DI VISSO (MC) - Provincia di Macerata - BORGO SAN GIOVANNI- Regione Agraria n.</b>    |

| N. | Fg. | Part. | Sup. Occup. | prezzo unitario €/mq | Indennità occupazione annua | proprietà                                                                                          | quota propr. | Ordin. Occup.   | giorni occup. | indennità occupazione da liquidare al 31/12/2020 | o |
|----|-----|-------|-------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|---------------|--------------------------------------------------|---|
| 1  | 62  | 72    | 2.520       | 24,97                | 5.243,70                    | GIROS S.P.A. con sede in LOCALITA' IL PIANO SCN, 62039 - VISSO (MC) 02206611200 Proprieta` per 1/1 | 1/1          | 25 del 14/02/17 | 657           | 9.438,66                                         |   |
| 2  | 62  | 534   | 160         | 24,97                | 332,93                      | GIROS S.P.A. con sede in LOCALITA' IL PIANO SCN, 62039 - VISSO (MC) 02206611200 Proprieta` per 1/1 | 1/1          | 25 del 14/02/17 | 657           | 599,27                                           |   |
| 3  | 62  | 535   | 1.670       | 24,97                | 3.474,99                    | GIROS S.P.A. con sede in LOCALITA' IL PIANO SCN, 62039 - VISSO (MC) 02206611200 Proprieta` per 1/1 | 1/1          | 25 del 14/02/17 | 657           | 6.254,98                                         |   |
|    |     |       |             |                      |                             |                                                                                                    |              |                 | totale        | 16.292,92                                        |   |

Tabella dalla data di acquisizione al patrimonio della OO.UU. e fino a tutto il 31/12/2020

| OCCUPAZIONE D'URGENZA PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ABITATIVE D'EMERGENZA (S.A.E.) NEL COMUNE DI VISSO (MC) - Provincia di Macerata - BORGO SAN GIOVANNI- Regione Agraria n. 1 |     |       |             |                      |                             |                                                                                                    |              |                 |               |                                                  |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|---------------|--------------------------------------------------|---|
| Piano particellare per occupazione temporanea d'urgenza                                                                                                                            |     |       |             |                      |                             |                                                                                                    |              |                 |               |                                                  |   |
| COMUNE DI VISSO (MC) - Provincia di Macerata - BORGO SAN GIOVANNI- Regione Agraria n. 1                                                                                            |     |       |             |                      |                             |                                                                                                    |              |                 |               |                                                  |   |
| N.                                                                                                                                                                                 | Fg. | Part. | Sup. Occup. | prezzo unitario €/mq | Indennità occupazione annua | proprietà                                                                                          | quota propr. | Ordin. Occup.   | giorni occup. | indennità occupazione da liquidare al 31/12/2020 | o |
| 1                                                                                                                                                                                  | 62  | 923   | 2.520       | 24,97                | 5.243,70                    | GIROS S.P.A. con sede in LOCALITA' IL PIANO SCN, 62039 - VISSO (MC) 02206611200 Proprieta` per 1/1 | 1/1          | 25 del 14/02/17 | 759           | 10.904,02                                        |   |
| 2                                                                                                                                                                                  | 62  | 534   | 160         | 24,97                | 332,93                      | GIROS S.P.A. con sede in LOCALITA' IL PIANO SCN, 62039 - VISSO (MC) 02206611200 Proprieta` per 1/1 | 1/1          | 25 del 14/02/17 | 759           | 692,31                                           |   |
| 3                                                                                                                                                                                  | 62  | 926   | 1.670       | 24,97                | 3.474,99                    | GIROS S.P.A. con sede in LOCALITA' IL PIANO SCN, 62039 - VISSO (MC) 02206611200 Proprieta` per 1/1 | 1/1          | 25 del 14/02/17 | 759           | 7.226,08                                         |   |
|                                                                                                                                                                                    |     |       |             |                      |                             |                                                                                                    |              |                 | totale        | 18.822,41                                        |   |

---

Letto e sottoscritto a norma di legge.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to MOROSI DARIO

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li 31-08-2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

F.to Remigi Valentina

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal .....07-09-2021 al .....22-09-2021

Li ..... 07-09-2021 Reg. n. ....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

Copia conforme all'originale.

Li

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
MOROSI DARIO

*Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n.445, del D.Lgs. 07/03/2005 n.82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*