



Comune di Visso
Provincia di Macerata



**COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

DELIBERAZIONE NUMERO 12

DEL 27-03-2017

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE ALL'ENTE PARCO NAZIONALE DEI MONTI SIBILLINI.

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventisette del mese di marzo alle ore 16:40, nella sala delle adunanze del Comune suddeto, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

PAZZAGLINI GIULIANO	SINDACO	P
SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI	VICESINDACO	P
SERFAUSTINI PATRIZIA	ASSESSORE	A

Assegnati n. 3 In carica n. 3

Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzante (Art.97, comma 4. a, del T.U. n.267/200) il SEGRETARIO COMUNALE Sig. GALASSI D.SSA GABRIELLA MARIA

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PAZZAGLINI GIULIANO in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Immediatamente eseguibile	S
Soggetta a ratifica da parte del Consiglio	N

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 26 DELL'ANNO
27-03-2017 AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. n.267/2000.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 19-04-2017

Il Responsabile del servizio
F.to **Remigi Valentina**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che

- il Comune di Visso è proprietario dell'immobile denominato "ex Piscina" sito in Località Palombare, identificato catastalmente, al foglio 53, Mappale 270;
- con delibera della Giunta Comunale n. 10 del 27/03/2017 l'Amministrazione ha individuato tale edificio quale Sede comunale provvisoria, a seguito del sisma 2016 che ha danneggiato in maniera rilevante la precedente sede comunale;
- nell'immobile sopra individuato, sono disponibili, con accesso dalla parte posteriore del fabbricato, alcuni locali e precisamente un ingresso disimpegno, un locale e due bagni, meglio identificati nell'allegata planimetria;

DATO ATTO della volontà dell'Amministrazione di destinare, con contratto di comodato d'uso gratuito dal 01.04.2017 al 31.12.2022 i locali del predetto fabbricato, così come identificati, ad oggi non in uso, alla sede dell'Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini, già operante nel territorio del Comune, il quale al momento ed a seguito del sisma che ha reso inagibile lo stabile di Piazza del Forno ove erano tutti gli Uffici, è dislocato a Foligno e a Tolentino, nonché in un piccolo container metallico nel piazzale davanti all'attuale Sede comunale;

DATO ATTO, inoltre degli accordi intercorsi con i vertici dell'Ente Parco;

PRECISATO che qualsiasi atto di disposizione di beni appartenenti al patrimonio Comunale deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza e pubblicità, che governano l'azione amministrativa nonché nel rispetto delle norme regolamentari dell'Ente Locale, se esistenti;

CONSTATATO che la normativa vigente richiede che le forme di utilizzazione o destinazione dei beni immobili degli Enti territoriali devono mirare all'incremento del valore economico delle dotazioni stesse, onde trarne una maggiore redditività finale, potenziando così le entrate di natura non tributaria;

RICHIAMATO il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile (Cfr., ex multis, Deliberazione n. 33/2009/PAR della Corte dei Conti, Sezione Regionale di controllo per il Veneto; Deliberazione 349/2011/PAR della Corte dei Conti, Sezione Regionale di controllo per la Lombardia) secondo cui *"il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni"*;

VISTA la deliberazione n.87/2014/PAR, resa dalla Corte dei Conti - Sez.Controllo Lazio, la quale ha espresso parere favorevole alla possibilità che un immobile di proprietà comunale possa essere utilizzato a titolo gratuito per finalità di interesse pubblico, a vantaggio e a beneficio della collettività amministrata;

ATTESO che l'Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini svolge, tra l'altro, una meritoria ed intensa attività di gestione e tutela del territorio, promozione culturale e turistica, in tutto il territorio ricompreso nel suo ambito;

CONSIDERATO che l'Ente Parco con la sottoscrizione del contratto di comodato, si impegna a sostenere gli oneri dei consumi per tutte le utenze relative alla porzione di immobile utilizzato (acqua, gas, energia elettrica, Tari e/o altre forme di tributo e/o corrispettivo inerenti la gestione rifiuti); inoltre saranno a carico dello stesso Ente le spese di manutenzione ordinaria dei locali concessi, nonché della pulizia dei suddetti locali in modo da assicurare la costante idoneità degli stessi allo svolgimento delle attività statutarie;

RITENUTO quindi di poter concedere in comodato d'uso gratuito all'Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini i locali, siti nell'immobile "Ex Piscina", con ingresso dalla parte posteriore della sede comunale provvisoria, meglio identificati nella planimetria allegata, per anni 5 (cinque) dalla data della firma del contratto, alla scadenza dei quali, previa esigenza di entrambe le parti, potranno essere rinnovati per ulteriore durata;

RITENUTO altresì di approvare lo schema di contratto comodato d'uso gratuito che regolerà i rapporti tra il Comune e l'Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, che viene inserito al suo interno, per formarne parte integrante e sostanziale;
con voti unanimi favorevoli espressi nei termini di legge

DELIBERA

- 1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) Di concedere in comodato d'uso gratuito all'Ente Parco dei Monti Sibillini, i locali con accesso dalla parte posteriore del fabbricato "Ex Piscina", e precisamente un ingresso disimpegno, un locale e due bagni, da adibirsi per le attività proprie dell'Ente, locali meglio identificati nella planimetria allegata, dal 01.04.2017 al 31.12.2022 , alla scadenza del quale, previa esigenza di entrambe le parti, potrà essere rinnovato con un apposito nuovo contratto;
- 3) Di approvare lo schema del contratto di comodato d'uso gratuito di cui allegato A), che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 4) Di dare atto che l'Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini assumerà a proprio carico l'onere del pagamento di tutte le utenze relative all'immobile e le spese di registrazione dell'atto;
- 5) Di demandare al Responsabile del servizio gli adempimenti di propria competenza con facoltà di apportare, fatta salva la sostanza del negozio, le rettifiche e le precisazioni necessarie allo schema di contratto;
- 6) Di inviare l'oggetto della presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000.

Successivamente vista l'urgenza di dotare la struttura del Parco Nazionale dei Monte Sibillini di idonei locali dove far reinsediare gli uffici, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to PAZZAGLINI GIULIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GALASSI D.SSA GABRIELLA MARIA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. n. 267/2000) e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari (art.125 del T.U. n. 267/2000) tramite elenco n. 4223 del 21-04-2017

Li 21-04-2017 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Remigi Valentina

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, del T.U. n. 267/2000)

Li, 27-03-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Remigi Valentina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 21-04-2017 al 06-05-2017, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 08-05-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Remigi Valentina

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 27-03-2017

☐ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

☐ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 28-03-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GALASSI D.SSA GABRIELLA MARIA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Remigi Valentina