



Comune di Visso
Provincia di Macerata



**COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

DELIBERAZIONE NUMERO 37

DEL 10-04-2018

Oggetto: AFFITTI PASCOLI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI NEL= L'AMBITO DEL COMUNE E IN ALTRI COMUNI. ATTO DI IN= DIRIZZO.

L'anno duemiladiciotto, il giorno dieci del mese di aprile alle ore 13:05, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

PAZZAGLINI GIULIANO	SINDACO	P
SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI	VICESINDACO	P
SERFAUSTINI PATRIZIA	ASSESSORE	A

Assegnati n. 3 In carica n. 3

Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzante (Art.97, comma 4. a, del T.U. n.267/200) il SEGRETARIO COMUNALE Sig. Galassi D.ssa Gabriella Maria

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PAZZAGLINI GIULIANO in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Immediatamente eseguibile	S
Soggetta a ratifica da parte del Consiglio	N

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 5 DELL'ANNO
23-01-2018 AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. n.267/2000.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 23-01-2018

Il Responsabile del servizio
F.to **Remigi Valentina**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 23-01-2018

Il Responsabile del servizio
F.to **Remigi Valentina**

LA GIUNTA COMUNALE

- Visto il T.U. Ordinamento Enti Locali 18.08.2000, n.267 e s.m.i.;
- Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:
- Il Responsabile del Servizio Area Amministrativa Contabile, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49, c.1 del T.U. n.267/2000 e s.m.i. , ha espresso parere favorevole;
- VISTO che il 31.12.2017 sono scaduti i seguenti contratti di affitto pascoli di proprietà comunale:
- SOC. AGRICOLA S.GIUSEPPE S.S. rep.n. 376 del 12/03/2012 scadente il 31/12/2017 pascolo VALLELUNGA E VALLEORTECCIA PARTE di ha 397.16.23 sito in Comune di Castelsantangelo sul Nera;
- SOC. AGRICOLA S.GIUSEPPE S.S. rep. n.377 del 12/03/2012 scadente il 31/12/2017 pascolo VALLONCINI DI CASTELLUCCIO di ha 49.41.90 sito in Comune di Norcia;
- SOC. AGRICOLA S.GIUSEPPE S.S. rep.n.378 del 12/03/2012 scadente il 31/12/2017 pascolo parte annesso VILLA S.ANTONIO di ha 72.17.20 sito in Comune di Visso ;
- SOC. AGRICOLA S.GIUSEPPE S.S. rep.n.445 del 14/01/2014 scadente il 31/12/2017 pascolo parte annesso RASENNA/RIOFREDDO di Ha 39.90.10 sito in Comune di Visso;
- VISTO che i contratti di fondi rustici sono stati stipulati in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari (L.203/1982 e s.m.i.) con l'assistenza delle organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale per mezzo delle loro organizzazioni provinciali;
- VISTO che è intenzione di questa Amministrazione favorire il potenziamento sul territorio comunale, già area montana e svantaggiata, in particolare in questo periodo di forte crisi economica e ancor più a seguito delle devastanti conseguenze generate dall'ondata sismica senza precedenti iniziata il 24 agosto 2016, delle imprese agricole che nonostante le estreme difficoltà sono rimaste sul territorio con particolare attenzione ai giovani agricoltori ed allevatori;
- VISTO la legge 15.12.2016 n.229 "Conversione in legge con modificazioni del D.L. 17.10.2016 n.189 recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24.8.2016;
- VISTO il P.S.R. 2014/2020;
- VISTI i criteri e le modalità attuative generali del P.S.R. e i bandi emessi dalla Regione Marche raccolti sotto la dizione "pacchetto giovani" per garantire il ricambio generazionale nelle imprese agricole marchigiane e per garantire aiuti all'avviamento e l'opportunità di accedere contestualmente a misure che supportano l'acquisizione delle necessarie competenze tecniche e la realizzazione degli investimenti strutturali in azienda, con applicazione esclusivamente per l'insediamento di giovani agricoltori nelle aree dei Comuni della Regione Marche che rientrano nel cratere del sisma;
- RITENUTO non sussistere, per i contratti scaduti sopra riportati, il diritto di prelazione in capo agli affittuari precedenti, in virtù della sentenza della Corte di

Cassazione n.4501 del 24.2.2010, che ha escluso il diritto di prelazione agraria all'affittuario di un terreno pascolativo e destinato alla vendita di erbe (pascipascolo), ritenendo, con riguardo alla finalità della legge, che è quella di favorire la formazione e lo sviluppo della piccola proprietà contadina, la qualità di coltivatore diretto presupponga imprescindibilmente l'esercizio dell'attività di coltivazione del fondo alla quale può affiancarsi, quale attività complementare, l'allevamento del bestiame, ed ha quindi negato la prelazione al mero allevatore;

- DATO ATTO che in data 21.02.2018 è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune l'avviso per invitare gli allevatori interessati ad avere in affitto e/o concessione o richieste di proroga di terreni pascolivi di proprietà comunale a manifestare il proprio interesse;
- VISTO che entro la data di scadenza del 20.03.2018 sono pervenute diverse manifestazioni di interesse per i pascoli montani siti fuori dal territorio del Comune di Visso di cui lo stesso è proprietario, le stesse richieste vengano vagliate in relazione a quanto evidenziato nella narrativa che ha preceduto;
- VISTA la deliberazione della giunta comunale n.117 del 04.11.2014 con la quale sono stati dati gli indirizzi per le nuove concessioni di aree pascolive di proprietà comunale site all'interno del Comune, che conferma le prescrizioni di cui alla delibera commissariale ex giunta n.58/2004, tra cui il carico massimo di bestiame di 1,3 UBA per ettaro e integra i criteri tra cui la durata di anni cinque o sei prorogabili per egual periodo e la priorità per gli allevatori residenti e del canone integrativo della tassa pascolo a partire dall'1.1.2015 in euro 25,00 ad ettaro rivalutabile annualmente secondo tabelle istat;
- RITENUTO altresì, al fine di favorire le imprese agricole e zootecniche locali, di svincolare dal fascicolo AGEA del Comune diversi appezzamenti di terreno prettamente pascolivi al fine di concederli con preferenza, se richiesti, con le modalità di cui al punto precedente, agli allevatori locali titolari del diritto di uso civico per gli annessi di competenza di ciascuno;
- RITENUTO altresì, al fine di favorire gli obiettivi di tutela dell'imprenditoria locale, di far rientrare nell'istituto della "concessione", con la corresponsione del canone integrativo della tassa pascolo, i pascoli di cui ai contratti di affitto di fondi rustici sopra citati, ubicati all'interno del territorio comunale;
- RITENUTO altresì di prevedere per i pascoli ubicati fuori Comune, in presenza di più manifestazioni di interesse di allevatori residenti, di avviare una procedura di asta pubblica per l'attribuzione dei lotti come determinati di seguito con la presente deliberazione, dando atto che laddove nei lotti non sussista la contiguità degli appezzamenti pascolivi gli affittuari interessati dovranno consentire il passaggio del bestiame reciprocamente per l'accesso agli stessi:

LOTTO A) - Pascolo "Valloncini di Castelluccio" sito in Comune di Norcia con i seguenti estremi catastali:

Foglio	Particella	Destinazione catastale	Superficie catastale e da affittare
46	24	pascolo	ha 00.09.60
46	60	bosco ceduo	ha 14.73.80

46	61	pascolo	ha 02.74.90
46	63	pascolo	ha 00.20.60
46	124	pascolo	ha 00.50.40
46	129	bosco ceduo	ha 12.47.70
46	130	bosco ceduo	ha 04.02.50
46	132	bosco ceduo	ha 01.15.20
46	134	pascolo	ha 00.46.50
72	22	pascolo	ha 13.00.70
Totale superficie da aff.			ha 49.41.90

LOTTO B) – Pascolo “ Vallelunga e Valleortecchia”parte, sito in Comune di C.S.Angelo sul Nera, parte, di cui alla planimetria allegata alla presente sotto lotto verde 1, con i seguenti estremi catastali:

Foglio	Particella	Destinazione catastale	Superficie catastale	Superficie da affittare
1	1	incol. Prod.	ha 49.58.10	ha 49.58.10
1	2	bosco alto	ha 05.49.70	ha 05.49.70
1	3	pascolo	ha 03.95.10	ha 03.95.10
1	4	bosco alto	ha 33.43.20	ha 33.43.20
1	5	pascolo	ha 01.22.70	ha 01.22.70
1	6	pascolo	ha 05.14.40	ha 05.14.40
9	1	pascolo	ha 08.38.60	ha 08.38.60
9	3	pascolo	ha 36.02.00	porz. ha 21.58.41
9	6	pascolo	ha 12.73.90	ha 12.73.90
9	7	pascolo	ha 01.86.90	ha 01.86.90
9	8	bosco alto	ha 18.83.20	porz. ha 02.07.93
9	9	pascolo	ha 35.84.70	porz. ha 02.55.24
Totale superficie da affittare				ha 148.04.18

LOTTO C) – Pascolo “ Vallelunga e Valleortecchia”parte, sito in Comune di C.S.Angelo sul Nera, parte, di cui alla planimetria allegata alla presente sotto lotto giallo 2, con i seguenti estremi catastali:

Foglio	Particella	Destinazione catastale	Superficie catastale	Superficie da affittare
9	2	pasc. cespugl.	ha 03.43.40	ha 03.43.40
9	3	pascolo	ha 36.02.00	porz. ha 02.13.15
9	4	bosco alto	ha 49.55.00	ha 49.55.00
9	5	pascolo	ha 02.59.40	ha 02.59.40
9	9	pascolo	ha 35.84.70	porz. ha 33.24.89
9	11	bosco alto	ha 09.22.60	porz. ha 01.76.49
9	12	pascolo	ha 04.60.30	ha 04.60.30
28	2 (quota 4/9)	pascolo	ha 102.66.53	porz. ha 26.87.10
Totale superficie da affittare				ha 124.19.73

LOTTO D) – Pascolo “ Vallelunga e Valleortecchia”parte, sito in Comune di C.S.Angelo sul Nera, parte, di cui alla planimetria allegata alla presente sotto lotto azzurro 3, con i seguenti estremi catastali:

Foglio	Particella	Destinazione catastale	Superficie catastale	Superficie da affittare
9	3	pascolo	ha 36.02.00	porz. ha 12.30.44
9	8	bosco alto	ha 18.83.20	porz. ha 16.75.27
9	9	pascolo	ha 35.84.70	porz. ha 00.04.57
9	11	bosco alto	ha 09.22.60	porz. ha 07.46.11
28	1 (quota 5/9+4/9)	bosco alto	ha 12.56.50	ha 12.56.50
28	2 (quota 4/9)	pascolo	ha 102.66.53	ha 75.79.43
Totale superficie da affittare				ha 124.92.32

- STABILIRE che, quale indirizzo politico di questa amministrazione, oltre che per rilanciare l'economia locale di quest'area montana e svantaggiata, anche per favorire l'accesso alle misure di aiuto previste dalle disposizioni e dai bandi regionali riservati ai giovani imprenditori insediati nel cratere sismico, si proceda al bando per l'asta pubblica dei lotti sopra indicati riservando la partecipazione ai giovani residenti nel territorio del Comune di Visso che intendono insediarsi per la prima volta in un'azienda agricola e/o zootecnica in qualità di capo azienda con sede principale nel territorio di questo Comune;
 - STABILIRE che la base d'asta per l'espletamento della gara sia pari all'ultimo canone di affitto corrisposto relativo all'anno 2017, frazionato in proporzione ai lotti suddivisi;
 - STABILIRE che per le condizioni contrattuali dell'affitto vengano confermate quelle dei contratti scaduti ed in particolare la durata dei contratti di affitto venga stabilita in anni 6 dalla data di stipula del contratto;
 - DATO ATTO della competenza del Comune per l'attribuzione dei suddetti appezzamenti di terreno in affitto o mediante la concessione di aree di demanio civico per uso pascolo, in qualità di proprietario dei terreni e di amministratore del diritto di uso civico sul territorio comunale, che in ogni caso viene fatto salvo per gli aventi diritto;
 - VISTO che le superfici richieste e concesse in precedenza sono state adeguate alle esigenze manifestate dagli allevatori in relazione ai capi posseduti e al carico di bestiame complessivo per l'accesso ai benefici regionali, nel limite della disponibilità delle proprietà del Comune di Visso;
 - DATO ATTO che comunque le concessioni di tali aree non hanno alterato il diritto di uso civico nella sua complessità per l'ampio rapporto tra i terreni disponibili e il carico di bestiame presente;
 - VISTO il regolamento comunale di polizia rurale;
- Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- A) - La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
- B) - Dare indirizzo di svincolare dal fascicolo AGEA comunale i terreni di proprietà e siti all'interno del territorio comunale a beneficio delle concessioni di pascoli richieste dagli allevatori residenti;
- C) - Dare indirizzo di far rientrare i pascoli di cui ai contratti di affitto fondi rustici scaduti ubicati nel territorio comunale nel regime della concessione demaniale con attribuzione su richiesta agli allevatori residenti con priorità per gli annessi di competenza di ciascuno.
- D) - CONFERMARE, per l'istituto della concessione pascoliva, i contenuti e le prescrizioni già adottate con l'atto di giunta comunale n.117 del 4.11.2014, con priorità per i giovani imprenditori;
- E) - Dare indirizzo per i pascoli ubicati fuori Comune, in presenza di più manifestazioni di interesse, di avviare una procedura di asta pubblica per l'attribuzione dei lotti come determinati in premessa tenendo conto dei seguenti criteri:

- 1) RISERVARE la partecipazione ai giovani residenti nel territorio del Comune di Visso che intendono insediarsi per la prima volta in un'azienda agricola e/o zootecnica in qualità di capo azienda con sede principale nel territorio di questo Comune;
 - 2) STABILIRE che la base d'asta per l'espletamento della gara sia pari all'ultimo canone di affitto corrisposto relativo all'anno 2017, frazionato in proporzione ai lotti suddivisi;
 - 3) STABILIRE che per le condizioni contrattuali dell'affitto vengano confermate quelle dei contratti scaduti ed in particolare la durata dei contratti di affitto venga stabilita in anni 6 dalla data di stipula del contratto;
 - 4) STABILIRE che gli affittuari facciano salvo il diritto di pascolo di uso civico da parte degli aventi diritto ponendo l'obbligo per i partecipanti all'asta di dichiarare espressamente in tale sede l'accettazione di tale condizione;
 - 5) STABILIRE che, laddove nei lotti non sussista la contiguità degli appezzamenti pascolivi gli affittuari interessati dovranno consentire il passaggio del bestiame reciprocamente per l'accesso agli stessi;
- F) - STIPULARE con i richiedenti autorizzati dalla giunta comunale apposito contratto di affitto o di concessione, incaricando il Responsabile dell'Area Amministrativa Contabile per la stipula dei medesimi.
- G) – INCARICARE, il Responsabile dell'Area Amministrativa Contabile per la predisposizione di appositi bandi di asta pubblica finalizzati all'affitto dei fondi rustici di proprietà comunale, siti al di fuori del territorio comunale.

Inoltre, ravvisata la necessità e l'urgenza di provvedere ai successivi adempimenti, con separata ed unanime votazione favorevole espressa per alzata di mano,

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to **PAZZAGLINI GIULIANO**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **Galassi D.ssa Gabriella Maria**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. n. 267/2000) e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari (art.125 del T.U. n. 267/2000) tramite elenco n. 4124 del 20-04-2018

Li 20-04-2018 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, del T.U. n. 267/2000)

Li, 10-04-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 20-04-2018 al 05-05-2018, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 07-05-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 10-04-2018

☐ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

☐ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 11-04-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Galassi D.ssa Gabriella Maria