



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COPIA

Registro Generale n. 371

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 363 DEL 11-10-2018

PROT.N.10359 DEL 12/10/2018

Ufficio: **LAVORI PUBBLICI**

Oggetto: SISMA 2016 - SOMMA URGENZA N. 48 - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SITO IN VIA VAL= CANUTOLA DI VILLA S. ANTONICO F. 34 P. 239.

L'anno duemiladiciotto addì undici del mese di ottobre, il Sindaco **PAZZAGLINI GIULIANO** VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'art.5, commi 1 e 1-bis, della Legge 24 febbraio 1992, n.225, lo stato di emergenza nei territorio delle Regioni Lazio, marche, Umbria e Abruzzo;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189;

RILEVATO che in conseguenza agli eventi sismici del 24/08/2016, 26/10/2016 e 30/10/2016, che hanno colpito il territorio comunale e determinato una situazione di grave pericolo per la popolazione ivi residente, causata dalla lesione e dal danneggiamento di infrastrutture pubbliche e di fabbricati privati situati nel territorio interessato, che comportano un consistente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche o private con pericolo di compromissione della pubblica incolumità;

PRESO ATTO dell'Ordinanza del Sindaco n. 176 del 02/05/2017 notificata ai soggetti interessati all'intervento di messa in sicurezza relativo all'immobile distinto al catasto al **F.34 P. 239**, la quale prevedeva la realizzazione di opere provvisorie sull'edificio in oggetto;

VALUTATO in fase progettuale, da parte dell'associazione di professionisti denominata COOLSTOODIO ASSOCIATI con sede in Sant'Elpidio a Mare, Via Metauro n. 15, nella persona dell'Arch. Federico Marcaccio iscritto all'Ordine degli Architetti di Fermo al n. 163. C.F. MRCFRC74E04A271C, incaricato con verbale di somma urgenza del 29.06.2018, la necessità di effettuare un intervento di demolizione parziale finalizzato alla messa in sicurezza dell'edificio in argomento;

PRESO ATTO della necessità di realizzare un intervento di demolizione parziale sul fabbricato ubicato in Loc. Villa Sant'Antonio in Via Valcanutola e distinto in catasto al **F. 34 P. 239**, di proprietà dei seguenti soggetti:

- TROIANI FRANCA nata a VISSO (MC) il 20/01/1946 C.F. TRNFNC46A60M078K, residente a PIAZZA GREGORIO RONCA 37 LIDO DI OSTIA, 00122 - ROMA (RM);



Comune di Visso

Provincia di Macerata



- TROIANI MAURIZIO nato a VISSO (MC) il 20/06/1949 C.F. TRNMRZ49H20M078R, residente a PIAZZA GREGORIO RONCA 37 LIDO DI OSTIA, 00122 - ROMA (RM);

PRESO ATTO che si tratta di un edificio in muratura di due piani fuori terra, il quadro fessurativo è diffuso su tutti i lati dell'edificio;

PRESO ATTO che l'edificio è in adiacenza con quello ubicato in Visso loc. Villa S. Antonio e distinto in catasto al **F. 34 P.245**, di proprietà dei seguenti soggetti:

- MASOTTI Serena nata a ROMA il 06/10/1983 C.F. MSTSRN83R46H501C e residente in VIA VALCANUTA VILLA S ANTONIO N 0030 , 62039 - VISSO (MC)

PRESO ATTO che l'edificio è in adiacenza con quello ubicato in Visso loc. Villa S. Antonio e distinto in catasto al **F. 34 P.664 sub. 1-2 e 3**, di proprietà dei seguenti soggetti:

- FATTORI Rosa nata a VISSO il 13/04/1930 C.F. FTTRSO30D53M078Y e residente in VIA VALCANUTA VILLA S ANTONIO 26, 62039 - VISSO (MC)
- TARRAGONI Pasquale nato a VISSO il 19/02/1959 C.F. TRRPQL59B19M078Y e residente in VIA NICCOLO' MACHIAVELLI 95 , 09131 - CAGLIARI (CA)

PRESO ATTO che l'edificio è in adiacenza con quello ubicato in Visso loc. Villa S. Antonio e distinto in catasto al **F. 34 P.424**, di proprietà dei seguenti soggetti:

- TROIANI FRANCA nata a VISSO (MC) il 20/01/1946 C.F. TRNFNC46A60M078K, residente a PIAZZA GREGORIO RONCA 37 LIDO DI OSTIA, 00122 - ROMA (RM);
- TROIANI MAURIZIO nato a VISSO (MC) il 20/06/1949 C.F. TRNMRZ49H20M078R, residente a PIAZZA GREGORIO RONCA 37 LIDO DI OSTIA, 00122 - ROMA (RM);

RAVVISATA l'opportunità e l'urgenza di provvedere in merito, anche e soprattutto al fine di consentire la messa in sicurezza della sottostante strada comunale, realizzando le opere necessarie sull'immobile di proprietà dei Sig.ri sopra elencati, distinto in catasto al **F. 34 P.239** procedendo d'ufficio e senza spese a carico dei proprietari del sopra individuato immobile;

PRESO ATTO che a causa della particolare conformazione dei luoghi, le unità immobiliari aderenti o comunque adiacenti all'edificio oggetto di parziale demolizione verranno molto probabilmente parzialmente danneggiate dalle operazioni di demolizione e pertanto dovrà essere acquisita, da tutti i relativi proprietari sopra individuati, apposita autorizzazione all'esecuzione del servizio di demolizione e liberatoria relativa ai danni causati;

ACCERTATO che gli eventuali danni arrecati alle unità immobiliari in aderenza a quella oggetto di demolizione sono da considerarsi direttamente collegati alla procedura di messa in sicurezza di cui alla presente ordinanza e quindi diretta conseguenza degli eventi sismici che hanno danneggiato l'edificio da demolire;

VISTO l'articolo 15 della legge 24.2.1992, n. 225;

VISTO l'articolo 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

ORDINA

1) L'esecuzione d'ufficio, senza spesa alcuna a carico degli interessati, delle opere di messa in sicurezza previste nel verbale del GTS prot. CCR n. 1238 del 12/12/2016 e nell'elaborato progettuale redatto dall'Arch. Federico Marcaccio, sull'immobile individuato al catasto al **F. 34 P. 239** di proprietà dei soggetti sopra indicati e per le finalità sopra descritte, da effettuarsi a cura di ditta privata o altro soggetto individuato dal Comune;



Comune di Visso

Provincia di Macerata



2) all'Area Lavori Pubblici e Protezione Civile del Comune di Visso di procedere all'esecuzione della presente ordinanza secondo la seguente procedura:

- a) convocazione tempestiva dei proprietari dell'immobile da demolire e degli immobili adiacenti sul luogo della demolizione, per l'assistenza alla redazione del verbale di consistenza e alla conseguente attività di demolizione;
- b) redazione immediata di un verbale con lo stato di consistenza dei manufatti interessati, corredato da fotografie e da una relazione tecnica che indichi e precisi lo stato dei luoghi e se del caso, le singole parti di edificio da demolire;
- c) in caso di eventuale assenza del proprietario, la redazione del verbale di consistenza verrà svolta di fronte a due testimoni, e la immediata conseguente demolizione;

3) I messi comunali sono incaricati della notificazione della presente ordinanza ai soggetti interessati;

4) Responsabile del procedimento è l'Ing. Farroni Cristiano presso l'Area Lavori Pubblici e Protezione Civile del Comune di Visso;

5) Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO

F.to PAZZAGLINI GIULIANO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal12-10-2018 al 27-10-2018

Li12-10-2018 Reg. n. 1276 _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale.

Li

IL SINDACO

PAZZAGLINI GIULIANO

RELATA DI NOTIFICA

Visso li _____

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato copia del presente decreto al Sig. _____ consegnandolo nelle mani del Sig. _____.

Reg.n. ____/____

IL MESSO COMUNALE