



Comune di Visso

Provincia di Macerata



Area Gestione del Territorio - SUAP

Prot. n. 12142 del 09.12.2019

Pratica n. 131/2019

A.P. 142/2019

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

art. 146 D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTA la domanda presentata dal Sig. Mandolini Stefano nato a Camerino il 26.02.1959 e residente a Perugia in Via Anna Frank, n. 17 C.F. MNDSFN59B26B474R, in data 01.10.2019 con n. 9691 di prot. gen. del Comune, tendente ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i. e dell'art.1-sexies, c.4, D.L. 55/2018, conv. in L. 89/2018 per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi nel fabbricato in via Luigi Fumi n. 10 identificato al mappale n. 228, del Foglio 45 del NCEU di questo Comune, e per le opere difformi consistenti in: modifiche di prospetti, modifiche interne, variazioni dell'altezza del fabbricato, variazioni nei distacchi dai confini, aumento di volume e modifica della copertura, con allegato progetto redatto da Matcovich Andrea di Perugia C.F. MTCNDR60C09E783A, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Perugia al n. 677, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere: riparazione con miglioramento sismico.
- Accertato che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere la richiesta autorizzazione paesaggistica;
- VISTO che a seguito della verifica di conformità sono stati riscontrate difformità edilizie sul fabbricato in oggetto, che rientrano nell'ambito dell'operatività dell'art. 1-sexies del D.L. 29 maggio 2018, n.55 convertito nella L. 24 luglio 2018, n.89;
- Dato atto che l'area interessata è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 17/5/1963, dell'art. 142, comma 1 lett. f) del D.Lgs 42/04;
- Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento in data 24.10.2019, ai sensi dell'art.2 della Legge Regionale 27 novembre 2008, n°34, che assolve anche alla necessità della relazione tecnica illustrativa di cui all'art.146, comma 7 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., con prescrizioni;
- Vista la dichiarazione di esenzione dell'intervento dalle norme del P.P.A.R. e P.T.C., in data 24.10.2019
- Dato atto che la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche, nei termini previsti per legge, non ha reso il parere ai sensi dell'art.146, comma 5 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i.;
- Visti gli artt. n. 107 e 109, comma 1, del D.Lgs 267/2000, i quali disciplinano l'attribuzione ai responsabili degli Uffici e dei Servizi di tutti i compiti di attuazione degli interventi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;
- Visto l'atto di nomina del Sindaco del Comune di Visso N.9 del 30/08/2019 - prot. N.5132;

- Visto l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- Vista la Legge Regionale 27 novembre 2008, n°34;
- Vista la Legge Regionale n. 34/92 e s.m.i.;

AUTORIZZA

per quanto di competenza, ed ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, il Sig. Mandolini Stefano, nato a Camerino il 26.02.1959 e residente a Perugia in Via Anna Frank, n. 17, c. f. MNDSFN59B26B474R all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi nel fabbricato in via Luigi Fumi n. 10 identificato al mappale n. 228, del Foglio 45 del NCEU di questo Comune, con le seguenti prescrizioni:

FAVOREVOLE, al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146-159 del D.Lgs. n.42/2004, alle seguenti condizioni:

- ***Il manto di copertura venga realizzato in coppi, ponendo nella parte soprastante quelli del tipo antichizzato;***
- ***I canali di gronda e i pluviali siano realizzati in rame o in lamiera preverniciata di colore marrone;***
- ***La tinteggiatura esterna del fabbricato sia realizzata con colori sulla scala delle terre, da concordare preventivamente con l'Ufficio Tecnico Comunale o con stesso colore preesistente.***

La presente autorizzazione ha validità per un periodo di 5 (cinque) anni. Scaduto il suddetto termine, l'esecuzione dei suddetti lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Dario Morosi

Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n.445, del D.Lgs. 07/03/2005 n.82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

MUNICIPIO DI VISSO

Affisso il presente in questo Albo Pretori

dal

08/01/2010

al

24/07/2010

1462

MESSO COMUNALE