

**AVVISO CONCERNENTE L'AVVIO DELLE OPERAZIONI DI SGOMBERO DELL'AREA DISTINTA IN
CATASTO AL FOGLIO N. 76 MAPPALE N. 89 UTILIZZATA PER IL DEPOSITO DEL
MATERIALE LAPIDEO PROVENIENTE DALLA DEMOLIZIONE CONTROLLATA DEI RUDERI
DELL'ABITATO DI MEVALE**

IL SINDACO

PREMESSO

Che con delibera n. 3 del 04/02/2005, il Consiglio Comunale del Comune di Visso ha approvato definitivamente il Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica per la ricostruzione del Nucleo Storico di Mevale unitamente agli altri atti connessi;

Che con la D.G.R. n. 310 la Giunta Regionale ha approvato il piano finanziario annesso al suddetto Piano di Recupero di Mevale per una spesa complessiva stimata in €. 12.110.323,15 e che all'interno della somma indicata era previsto l'importo di €. 326.092,00 per il completamento della rimozione delle macerie e la modellazione del terreno;

Che nell'ambito dei lavori relativi alla "Rimozione controllata delle macerie e modellazione del terreno all'interno del nucleo antico di Mevale" si è proceduto alla selezione dei materiali lapidei provenienti dai diversi immobili di proprietà comunale e privata presenti provvedendo all'accatastamento dei materiali riutilizzabili in un'area interna all'abitato di Mevale

Che durante l'esecuzione dei lavori di ricostruzione della frazione di Mevale si è ravvisata la necessità di spostare i materiali lapidei provenienti da detta rimozione controllata delle macerie in quanto l'area di sedime occupata dalle stesse doveva essere utilizzata sia per la realizzazione delle strutture di contenimento, sia per il trattamento dei materiali proveniente dagli scavi (vagliatura ecc.);

Che per effettuare tale spostamento è stata reperita nelle vicinanze dell'abitato di Mevale un'area distinta in catasto al foglio n. 76 mappale n. 89 della superficie di mq. 15.120 di proprietà privata disponibile per l'occupazione;

Che detta occupazione temporanea dell'area, a titolo oneroso, è iniziata in data 25.01.2008 e si è protratta fino ad oggi, ed al 31.12.2020 avrà maturato un costo complessivo di €. 19.375,00, sostenuto dal Comune di Visso tramite i fondi della Legge n. 61 del 1998, appositamente stanziati dalla Regione Marche;

Che i cantieri per la ricostruzione degli edifici privati e quelli per la ricostruzione delle infrastrutture pubbliche della località Mevale sono ormai nella fase conclusiva ed i progetti degli interventi da completare non prevedono l'utilizzo delle pietre recuperate di cui sopra nell'ambito di tali lavori;

Che si ritiene opportuno, al fine di concludere l'occupazione del terreno privato in questione, procedere alla rimozione del materiale depositato, coinvolgendo in tale rimozione anche i proprietari delle abitazioni ricostruite di Mevale mediante gli Interventi Unitari di cui all'art. 3 della Legge n. 61/98 (Interventi Unitari n. 1ME, 2ME, 3ME e 4ME);

Che la Giunta Comunale con Delibera n. 90 del 17.11.2020 ha dato mandato al Responsabile dell'Ufficio OO.PP. e Protezione Civile del Comune di Visso, di procedere alla rimozione di detti materiali lapidei con le seguenti modalità concordate con i funzionari della Regione Marche nella riunione svoltasi in data 22.09.2020, presso l'USR in località Caccamo:

1. Invitare, tramite avviso all'Albo Pretorio del Comune, tutti i proprietari degli immobili ricostruiti ai sensi della L.61/98 di Mevale (Interventi Unitari n. 1ME, 2ME, 3ME e 4ME), alla rimozione, previo accordi con il suddetto Responsabile del Comune di Visso, del materiale lapideo depositato presso l'area di proprietà privata distinta in catasto al foglio n. 76 mappale n. 89, occupata dal Comune di Visso per le finalità sopra indicate, con la precisazione che, decorsi 30 gg. dal suddetto avviso, il Comune di Visso, facendo seguito a quanto già comunicato ai proprietari interessati con le Raccomandate A.R. prot. n. 3418 del 08.06.2015, prot. n. 3455 del 09.06.2015, prot. n. 3548 del 12.06.2015 e prot. n. 3644 del 16.06.2015, provvederà alla vendita o allo smaltimento di detto materiale;

2. Qualora, decorsi i termini previsti dall'avviso del punto precedente, il terreno occupato sarà ancora interessato dalla presenza di materiali lapidei, procedere alla vendita dei materiali mediante esperimento di una procedura ad evidenza pubblica;
3. Qualora la procedura di vendita di cui al punto precedente abbia esito negativo procedere allo sgombero dell'area con conferimento in discarica dei materiali presenti in sito;

RENDE NOTO

CHE tutti i proprietari degli immobili ricostruiti ai sensi della L.61/98 di Mevale (Interventi Unitari n. 1ME, 2ME, 3ME e 4ME) sono invitati a procedere alla rimozione del materiale lapideo depositato presso l'area di proprietà privata distinta in catasto al foglio n. 76 mappale n. 89, occupata dal Comune di Visso per il deposito del materiale lapideo proveniente dai lavori di "Rimozione controllata delle macerie e modellazione del terreno all'interno del nucleo antico di Mevale";

CHE i soggetti interessati al recupero del suddetto materiale lapideo devono prendere contatti con il Responsabile del Servizio OO.PP. e Protezione Civile del Comune di Visso ai seguenti recapiti:
Ing. Cristiano Farroni, tel. 0737.95421 int. 7, e-mail farroni.cristiano@comune.visso.mc.it.

CHE **decorsi 30 gg. dal presente avviso**, il Comune di Visso, facendo seguito a quanto già comunicato ai proprietari interessati con le Raccomandate A.R. prot. n. 3418 del 08.06.2015, prot. n. 3455 del 09.06.2015, prot. n. 3548 del 12.06.2015 e prot. n. 3644 del 16.06.2015, provvederà alla vendita o allo smaltimento di detto materiale.

VISSO, lì 20.11.2020.

Il Sindaco

Gian Luigi Spiganti Maurizi

