



**Comune di Visso**  
*Provincia di Macerata*



**COPIA**

Registro Generale n. **230**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**AREA LAVORI PUBBLICI E PROTEZIONE CIVILE**

**N. 43 DEL 02-04-2019**

Ufficio: **LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE CIVILE**

|                 |                                                                                                                                                                                   |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oggetto:</b> | <b>SISMA 2016 - SOMMA URGENZA N. 80 - LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SITO IN VISSO VIA PONTE LATO DISTINTO AL CATASTO AL F. 62 P. 4. Ag= giudicazione Lavori.</b> |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

L'anno duemiladiciannove addì due del mese di aprile, il Responsabile del servizio **FARRONI CRISTIANO**

VISTO l'art.107, commi 1 e 3, l'art.109 comma 2, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n.267, i quali disciplinano l'attribuzione ai responsabili degli Uffici e dei Servizi di tutti i compiti di attuazione degli interventi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

- VISTO la delibera della Giunta Municipale n.58 del 31.03.1998, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale, nel rispetto dei criteri predeterminati dal Consiglio Comunale, veniva approvato il regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi del Comune di Visso;
- RICHIAMATO lo stesso regolamento secondo cui, ai sensi dell'art.50 comma 10, del T.U. D.Lgs. n.267/2000, competono al Sindaco la nomina e la revoca dei responsabili degli uffici e dei servizi;
- VISTO l'atto di nomina n. 2 del 03.03.2015 - prot. n.1210/2015;
- VISTO il D.Lgs. 77/1995 recante "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali e successive modificazioni e integrazioni ;
- VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed i vigenti Regolamenti Comunali di contabilità e sui contratti;

PREMESSO che in data 24.08.2016 un sisma ha causato danni alle abitazioni ed alle strutture pubbliche e produttive del Comune di Visso e che la situazione è tale da aver causato la dichiarazione di emergenza nazionale e l'emanazione di ordinanza in base all'art. 5 della L. n. 225/1992 e s.m.i.;

PRESO ATTO che anche il Comune di Visso ha subito danni alle strutture pubbliche e private per i quali si è reso necessario attivare, con ordinanza sindacale n. 48 del 25/08/2016, il Centro Operativo Comunale (C.O.C.) al fine di assicurare la necessaria assistenza alla popolazione e garantire eventuali operazioni di soccorso nell'ambito del territorio comunale;

ATTESO CHE gli eventi sismici hanno causato numerose situazioni di pericolo per la pubblica incolumità, e quindi la necessità e l'urgenza di rimuovere lo stato di pregiudizio;

VISTO il verbale di sopralluogo GTS relativo al fabbricato sito in Via Ponte Lato e distinto al Foglio 62 particella 4, assunto al protocollo comunale n. 4585 del 04.05.2018, il quale prescrive la realizzazione di opere provvisorie volte a garantire la pubblica incolumità sulla Pubblica Via sottostante;

VISTA l'ordinanza del sindaco n. 371 del 17.12.2018, con la quale è stata disposta la messa in sicurezza del fabbricato di cui sopra;

ACCERTATO che si rende necessario provvedere alle opere di messa in sicurezza finalizzate alla rimozione del pericolo sulle vie pubbliche e per la conservazione del bene distinto al catasto F. 62 P. 4;

VISTO che con verbale di somma urgenza del 12.06.2018 è stato dato incarico all'Ing. Carmine Moschella con studio in Roma (RM), in Via Gaetano Trezza n. 7, di svolgere la progettazione, la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza dei lavori in questione;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori in questione, redatto dall'Ing. Carmine Moschella e composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione generale
  - Allegato 1 – Relazione di calcolo;
  - Allegato 2 – Relazione Fotografica;
2. Computo metrico estimativo e Quadro tecnico economico;
3. Computo metrico estimativo costi della Sicurezza;
4. Elenco prezzi ed analisi prezzi;
5. Elaborati grafici di progetto Tavola n. 1;
6. Piano di Sicurezza e Coordinamento;
7. Capitolato Speciale di Appalto;
8. Schema di contratto;
9. Stima incidenza Manodopera;

Visto il Quadro Tecnico Economico dell'intervento, avente importo complessivo di **€ 101.421,29, di cui € 82.974,42 per lavori:**

VISTA l'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 394 del 19.09.2016 ed in particolare l'art. 5 il quale prevede la deroga a diversi articoli del d.lgs. n. 50/2016 al fine di garantire la tempestività di azione;

RICHIAMATA la propria Determina del Responsabile de Servizio – Area LL.PP. e Protezione Civile n. 22 del 04.03.2019 con la quale sono stati approvati i criteri e le modalità di affidamento dei lavori, stabilendo che i lavori saranno affidati, a norma dell'art. 63 del d.lgs. n. 50/2016, mediante procedura negoziata, fra almeno cinque operatori economici individuati sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione;

CONSIDERATO che con la stessa Determina del Responsabile de Servizio – Area LL.PP. e Protezione Civile n. 22 del 04.03.2019 sono stati approvati lo schema di lettera d'invito e l'elenco delle ditte da invitare;

ATTESO che in data 26.03.2019 si è tenuta la prima seduta di gara per la selezione della ditta e per l'affidamento dei lavori in oggetto;

VISTO il verbale di gara del 26.03.2019, allegato A della presente determinazione, con il quale si è provveduto a ricorrere alla procedura di “soccorso istruttorio” ai sensi dell’art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, nei confronti di tre delle ditte partecipanti che non hanno presentato documenti in regola con le disposizioni del bando di gara;

VISTE le comunicazioni, per l’avvio del procedimento d’ufficio di esclusione dalla procedura di gara (*articolo 76, comma 5 lett. b, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.*) inoltrate a mezzo pec in data 26.03.2019 alle ditte interessate, contenente le motivazioni di esclusione dalla procedura di gara e determinando come termine ultimo per la regolarizzazione delle mancanze segnalate il giorno 01.04.2019;

VISTA la verifica del contenuto dei documenti inoltrati dalle ditte interessate volte alla regolarizzazione delle mancanze segnalate;

ATTESO che in data 02.04.2019 si è tenuta la seconda seduta di gara per la selezione della ditta e per l’affidamento dei lavori in oggetto;

VISTO il verbale di gara del 02.04.2019, allegato B della presente determinazione, con il quale si propone l’aggiudicazione all’Impresa LANCIA S.R.L. di Pergola (PU) che, avendo offerto un ribasso pari al **24,755%**, può assumere l’appalto dei “LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL’EDIFICIO SITO IN VISSO VIA PONTE LATO DISTINTO AL CATASTO AL F. 62 P. 4” per l’importo netto contrattuale di **€. 69.458,39** compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

RITENUTO di dover procedere alla aggiudicazione definitiva dei LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL’EDIFICIO SITO IN VISSO VIA PONTE LATO DISTINTO AL CATASTO AL F. 62 P. 4, all’Impresa LANCIA S.R.L. con sede in Via Del Lavoro n. snc, Pergola (PU), P.iva 01025150416;

RICHIAMATA la nota del Ministero dell’ Economia e delle Finanze Prot. 3-113 del 09.01.2017 con la quale veniva trasmessa la nota dell’ Agenzia delle entrate prot. 231130 del 27.12.2017, in conseguenza della quale si ritiene opportuno applicare l’aliquota iva al 10% relativamente alle lavorazioni eseguite in quanto funzionali agli interventi di cui alle lettere c), d) ed f) dell’ Art. 3, comma 1 del DPR 380 del 2001;

VISTO il C.I.G. n. 7740461E79;

VISTO il C.U.P. n. E65J18000220002;

VISTO il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

## **DETERMINA**

1. AGGIUDICARE I LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL’EDIFICIO SITO IN VISSO VIA PONTE LATO DISTINTO AL CATASTO AL F. 62 P. 4, alla ditta LANCIA S.R.L. con sede in Via Del Lavoro n. snc, Pergola (PU), avendo offerto un ribasso pari al **24,755 %**, può assumere l’appalto per l’importo netto contrattuale di **€. 69.458,39** oltre iva al 10% per **€. 6.945,84** e così per complessivi **€. 76.404,23**, compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, sulla scorta del verbale di gara redatto in data 02.04.2019, allegato B della presente determinazione, che si approva;

2. DARE ATTO che ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 7 del d.lgs. n. 50/2016, la presente aggiudicazione definitiva diventerà efficace solo dopo il completamento della verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'Impresa aggiudicatrice, inoltre, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 12 del d.lgs. n. 50/2016, il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti o degli enti aggiudicatori;

3. DARE ATTO che la copertura finanziaria derivante dall'adozione del presente atto, pari ad **€ 76.404,23**, è garantita da apposito capitolo di uscita al cap. 900/1 (cod. bil.01.06 – 1.03.02.09.000) del bilancio 2019;

4. STABILIRE che la presente determinazione vada comunicata ai soggetti di seguito riportati:

- all'impresa LANCIA S.R.L. con sede in Via Del Lavoro n. snc, Pergola (PU);
- a tutte le Imprese partecipanti alla gara;
- al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.



## Comune di Visso

Provincia di Macerata



**OGGETTO:** "LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO SITO IN VIA PONTE LATO E DISTINTO AL FOGLIO 62 PARTICELLA N. 4".

### GARA DI APPALTO

|                                               |                    |
|-----------------------------------------------|--------------------|
| Importo a base d'asta                         | € 54.599,18        |
| Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza | € 28.375,24        |
| <b>IMPORTO TOTALE</b>                         | <b>€ 82.974,42</b> |

### VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

(Articolo 163 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.)

Premesso che:

- Con Determina del Responsabile de Servizio – Area LL.PP. e Protezione Civile n. 22 del 04.03.2019 sono stati approvati i criteri e le modalità di affidamento dei lavori, stabilendo che i lavori saranno affidati, a norma del d.lgs. n. 50/2016, tramite procedura negoziata informale senza previa pubblicazione di un bando di gara, con l'invito rivolto ad almeno cinque operatori economici individuati sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione;
- Con la stessa Determina del Responsabile de Servizio – Area LL.PP. e Protezione Civile n. 22 del 04.03.2019 è stato approvato il bando di gara - lettera di invito e si è provveduto ad approvare l'elenco delle imprese da invitare alla gara di seguito riportato:

| N. | Impresa                                                              | Indirizzo                          | Città                  | PEC                               |
|----|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| 1  | ALMA DI MANCINI S.R.L.                                               | VIA F.LLI ROSSELLI 1               | TOLENTINO (MC)         | almaresaun@legalmail.it           |
| 2  | EDILIZIA AZZACCONI - S.R.L.                                          | VIA ALVANETO N. 35                 | SAN GINESIO (MC)       | ediliazacconi@pec.it              |
| 3  | FILIPPETTI COSTRUZIONI S.R.L.                                        | VIA DEL CASTELLO N.51              | CAMPELLO SUL CLITUNNO  | filippeticostruzioni@legalmail.it |
| 4  | GRIMALDI COSTRUZIONI SRL                                             | PIAZZA E. MATTEI N. 7              | MATELICA (MC)          | grimaldi-costruzioni@pec.it       |
| 5  | IMPRESA COSTRUZIONI SPARTI GEOM. WALTER                              | VIA DELLE ZEPPELLE N. 13           | ASCOLI PICENO          | walter.sparti@percogeometriap.it  |
| 6  | IMPRESA EDILE ARTIGIANA DI MACCARI LUCA & C SNC                      | FRAZIONE GAGLIANO N. 12            | CAMERINO (MC)          | impresamaccari@pec.it             |
| 7  | IMPRESA EDILE VIRGILI PIERINO S.N.C. DI VIRGILI PIERINO & C.         | VIA E. FARABOLLINI 3               | TREIA (MC)             | VIRGILISNC@PEC.IT                 |
| 8  | LANCIA S.R.L.                                                        | VIA DEL LAVORO                     | PERGOLA (PU)           | impresalancia@legalmail.it        |
| 9  | LAPUCCI GINO SNC DI LAPUCCI CLAUDIO, LAPUCCI MANUELE E FRONZI CESARE | VIA VARI N.2                       | PIEVE TORINA (MC)      | lapucci.restauri@pec.it           |
| 10 | LAPUCCI LUCIANO                                                      | FRAZIONE VARI N.4                  | PIEVE TORINA (MC)      | lucianolapucci@pec.it             |
| 11 | PAOLONI FABRIZIO                                                     | VIA ACQUAVIVA SAN PATERNIANO N. 27 | LORO PICENO (MC)       | fabrizio.paoloni@geospec.it       |
| 12 | PIPPONZI S.R.L.                                                      | VIA SARAGAT N. 21                  | CIVITANOVA MARCHE (MC) | pipponzi@pec.it                   |
| 13 | SARDELLINI COSTRUZIONI - SRL                                         | VIA PO 52                          | MACERATA               | sardellinicostruzioni@pec.it      |
| 14 | SCISCIANI & FRASCARELLI S.R.L.                                       | VIA ROSSINI N. 1                   | TOLENTINO (MC)         | SCISCIANIFRASCARELLI@LEGALMAIL.IT |

- In data 04.03.2019 venivano inviate le lettere di invito, conformi allo schema approvato con atto sopra richiamato, mediante P.E.C. di protocollo n. 2055 del 04.03.2019, con le quali si stabiliva la seduta di gara per il giorno 26.03.2019 alle ore 09:00;

Tutto quanto sopra premesso, l'anno 2019 (duemiladiciannove), alle ore 9.00 di oggi 26 (ventisei) del mese di marzo in Visso, presso la sede provvisoria dell'Ufficio Tecnico Comunale in Località Palombare a porte

aperte, il Responsabile del Servizio Area LL.PP. e Protezione Civile, Ing. Cristiano Farroni, alla presenza dei testimoni Geom. Alessandro Alesi e Geom. Daniele Giustozzi, ha dato inizio alla valutazione della documentazione presente nei plichi pervenuti.

Oltre al Responsabile ed ai testimoni sono presenti: NESSUNO.

Il Responsabile prende atto che, come risulta dal protocollo del comune, alle ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la gara hanno presentato offerta le seguenti n. 11 imprese:

- 1) Busta prot. n. 2767 del 22.03.2019 - ditta PIPPONZI S.R.L.;
- 2) Busta prot. n. 2851 del 25.03.2019 - ditta LANCIA S.R.L.;
- 3) Busta prot. n. 2853 del 25.03.2019 - ditta EDILIZIA AZZACCONI - S.R.L.;
- 4) Busta prot. n. 2858 del 25.03.2019 - ditta GRIMALDI COSTRUZIONI S.R.L.;
- 5) Busta prot. n. 2859 del 25.03.2019 - ditta SCISCIANI & FRASCARELLI S.R.L.;
- 6) Busta prot. n. 2862 del 25.03.2019 - ditta IMPRESA COSTRUZIONI SPARTI GEOM. WALTER;
- 7) Busta prot. n. 2863 del 25.03.2019 - ditta IMPRESA EDILE ARTIGIANA DI MACCARI LUCA & C SNC;
- 8) Busta prot. n. 2864 del 25.03.2019 - ditta SARDELLINI COSTRUZIONI - S.R.L.;
- 9) Busta prot. n. 2866 del 25.03.2019 - ditta LAPUCCI GINO SNC DI LAPUCCI CLAUDIO, LAPUCCI MANUELE E FRONZI CESARE;
- 10) Busta prot. n. 2868 del 25.03.2019 - ditta LAPUCCI LUCIANO;
- 11) Busta prot. n. 2877 del 25.03.2019 - ditta PAOLONI FABRIZIO;

Il Responsabile constata e fa constatare l'integrità e la corretta sigillatura delle buste pervenute; quindi procede alla loro apertura al solo fine di giudicare l'ammissibilità delle offerte secondo le indicazioni del bando di gara.

A seguito della verifica dei vari documenti contenuti nei diversi plichi pervenuti si prende atto che risultano aver presentato documenti in regola con le disposizioni del bando di gara le seguenti ditte:

- 1) PIPPONZI S.R.L.;
- 2) LANCIA S.R.L.;
- 3) EDILIZIA AZZACCONI - S.R.L.;
- 4) GRIMALDI COSTRUZIONI S.R.L.;
- 5) IMPRESA COSTRUZIONI SPARTI GEOM. WALTER;
- 6) IMPRESA EDILE ARTIGIANA DI MACCARI LUCA & C SNC;
- 7) SARDELLINI COSTRUZIONI - S.R.L.;
- 8) LAPUCCI GINO SNC DI LAPUCCI CLAUDIO, LAPUCCI MANUELE E FRONZI CESARE;

Risultano invece aver presentato documenti non in regola con le disposizioni del bando di gara le seguenti ditte:

- 1) SCISCIANI & FRASCARELLI S.R.L. di Tolentino (MC) in quanto:  
*non ha fornito il DGUE su supporto informatico firmato digitalmente, tale documento è previsto a pena di esclusione ai sensi dell'articolo 85 comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 e del punto 15.2) della lettera di invito;*
- 2) LAPUCCI LUCIANO di Pieve Torina (MC) in quanto:  
*il contenuto del DGUE presenta diffusi errori in varie parti, tale documento è previsto a pena di esclusione ai sensi dell'articolo 85 comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 e del punto 15.2) della lettera di invito;*
- 3) PAOLONI FABRIZIO di Loro Piceno (MC) in quanto:  
*non ha fornito il DGUE firmato digitalmente, tale documento è previsto a pena di esclusione ai sensi dell'articolo 85 comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 e del punto 15.2) della lettera di invito.*

Ai sensi di quanto previsto al punto 14) della lettera di invito, troverà applicazione quanto disposto dall'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 in merito alla possibilità, da parte delle ditte sopra indicate, di regolarizzare le mancanze documentali e dichiarazioni necessarie richieste.

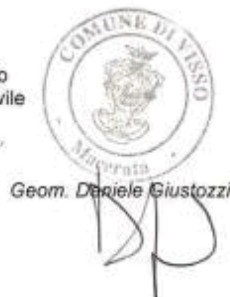
Il Responsabile, sulla base di quanto analizzato e verificato, trasmette gli atti di gara al Responsabile del Procedimento per la richiesta, ai sensi dell'articolo 83 comma 9 dei documenti e dichiarazioni mancanti sopra specificati.

Il Responsabile chiude la seduta e **fissa per il giorno 02.04.2019 alle ore 9.00**, la successiva seduta per il proseguimento delle operazioni di gara.

Letto, approvato e sottoscritto come appresso:

Il Responsabile del Servizio  
Area LL.PP. e Protezione Civile  
Ing. *Cristiano Farroni*  
I TESTIMONI

*Geom. Alessandro Alesi*

  
Geom. Daniele Giustozzi

Largo G.B. Gaola Antinori 1 - 62039 VISSO (Macerata)  
Ufficio: Tel. 0737 95421 Fax: 0737 95422 e-mail: ufficiolavoripubblici@visso.comune.mc.it

**ALLEGATO B**



**Comune di Visso**  
Provincia di Macerata



**OGGETTO:** "LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO SITO IN VIA PONTE LATO E DISTINTO AL FOGLIO 62 PARTICELLA N. 4".

**GARA DI APPALTO**

|                                               |                     |
|-----------------------------------------------|---------------------|
| Importo a base d'asta                         | €. 54.599,18        |
| Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza | €. 28.375,24        |
| <b>IMPORTO TOTALE</b>                         | <b>€. 82.974,42</b> |

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA**

(Articolo 163 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.)

Premesso che:

- Con Determina del Responsabile de Servizio – Area LL.PP. e Protezione Civile n. 22 del 04.03.2019 sono stati approvati i criteri e le modalità di affidamento dei lavori, stabilendo che i lavori saranno affidati, a norma del d.lgs. n. 50/2016, tramite procedura negoziata informale senza previa pubblicazione di un bando di gara, con l'invito rivolto ad almeno cinque operatori economici individuati sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione;
- Con la stessa Determina del Responsabile de Servizio – Area LL.PP. e Protezione Civile n. 22 del 04.03.2019 è stato approvato il bando di gara - lettera di invito e si è provveduto ad approvare l'elenco delle imprese da invitare alla gara di seguito riportato:

| N. | Impresa                                                              | Indirizzo                          | Città                  | PEC                                |
|----|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------|------------------------------------|
| 1  | ALMA DI MANCINI S.R.L.                                               | VIA F.LLI ROSSELLI 1               | TOLENTINO (MC)         | almarestauri@legalmail.it          |
| 2  | EDILIZIA AZZACCONI - S.R.L.                                          | VIA ALVANETO N. 35                 | SAN GINESIO (MC)       | edilizzazzacconi@pec.it            |
| 3  | FILIPPETTI COSTRUZIONI S.R.L.                                        | VIA DEL CASTELLO N.51              | CAMPELLO SUL CLITUNNO  | filippetticostruzioni@legalmail.it |
| 4  | GRIMALDI COSTRUZIONI SRL                                             | PIAZZA E. MATTEI N. 7              | MATELICA (MC)          | grimaldi-costruzioni@pec.it        |
| 5  | IMPRESA COSTRUZIONI SPARTI GEOM. WALTER                              | VIA DELLE ZEPPELLE N. 13           | ASCOLI PICENO          | walter.sparti@pecgeomtrapi.it      |
| 6  | IMPRESA EDILE ARTIGIANA DI MACCARI LUCA & C SNC                      | FRAZIONE GAGLIANO N. 12            | CAMERINO (MC)          | impresamaccari@pec.it              |
| 7  | IMPRESA EDILE VIRGILI PIERINO S.N.C. DI VIRGILI PIERINO & C.         | VIA E. FARABOLLINI 3               | TREIA (MC)             | VIRGILISNC@PEC.IT                  |
| 8  | LANCIA S.R.L.                                                        | VIA DEL LAVORO                     | PERGOLA (PU)           | impresalancia@legalmail.it         |
| 9  | LAPUCCI GINO SNC DI LAPUCCI CLAUDIO, LAPUCCI MANUELE E FRONZI CESARE | VIA VARI N.2                       | PIEVE TORINA (MC)      | lapucci.restauri@pec.it            |
| 10 | LAPUCCI LUCIANO                                                      | FRAZIONE VARI N.4                  | PIEVE TORINA (MC)      | lucianolapucci@pec.it              |
| 11 | PAOLONI FABRIZIO                                                     | VIA ACQUAVIVA SAN PATERNIANO N. 27 | LORO PICENO (MC)       | fabrizio.paoloni@geopec.it         |
| 12 | PIPPONZI S.R.L.                                                      | VIA SARAGAT N. 21                  | CIVITANOVA MARCHE (MC) | pipponzi@pec.it                    |
| 13 | SARDELLINI COSTRUZIONI - SRL                                         | VIA PO 52                          | MACERATA               | sardellinicostruzioni@pec.it       |
| 14 | SCISCIANI & FRASCARELLI S.R.L.                                       | VIA ROSSINI N. 1                   | TOLENTINO (MC)         | SCISCIANIFRASCARELLI@LEGALMAIL.IT  |

- In data 04.03.2019 venivano inviate le lettere di invito, conformi allo schema approvato con atto sopra richiamato, mediante P.E.C. di protocollo n. 2055 del 04.03.2019, con le quali si stabiliva la seduta di gara per il giorno 26.03.2019 alle ore 09:00;

- Visto e richiamato il verbale della prima seduta di gara avvenuta in data 26.03.2019;

Largo G.B. Gaola Antinori 1 – 62039 VISSO (Macerata)  
Uffici: Tel. 0737 95421 Fax: 0737 95422 e-mail: ufficiolavoripubblici@visso.comune.mc.it

- Dato atto che con nota prot.n. 2931 del 26.03.2019, il responsabile unico del procedimento ha comunicato all'impresa SCISCIANI & FRASCARELLI S.R.L. di Tolentino (MC) la carenza documentale dell'offerta presentata da regolarizzare, entro il 01.04.2019;
- Dato atto che con nota prot.n. 2932 del 26.03.2019, il responsabile unico del procedimento ha comunicato all'impresa LAPUCCI LUCIANO di Pieve Torina (MC) la carenza documentale dell'offerta presentata da regolarizzare, entro il 01.04.2019;
- Dato atto che con nota prot.n. 2934 del 26.03.2019, il responsabile unico del procedimento ha comunicato all'impresa PAOLONI FABRIZIO di Loro Piceno (MC) la carenza documentale dell'offerta presentata da regolarizzare, entro il 01.04.2019;
- Preso atto che le imprese SCISCIANI & FRASCARELLI S.R.L. di Tolentino (MC) e LAPUCCI LUCIANO di Pieve Torina (MC) sopra indicate hanno provveduto alla regolarizzazione documentale dell'offerta entro il termine stabilito;
- Preso atto che l'impresa PAOLONI FABRIZIO di Loro Piceno (MC) sopra indicata non ha provveduto alla regolarizzazione documentale dell'offerta entro il termine stabilito;
- Preso atto che con nota prot. n. 2935 del 26.03.2019, è stata comunicata a mezzo pec, alle imprese partecipanti, la seconda seduta pubblica di gara fissata per il giorno 02.04.2019 alle ore 9.00.

Tutto quanto sopra premesso, l'anno 2019 (duemiladiciannove), alle ore 11.45 di oggi 02 (due) del mese di aprile in Visso, presso la sede provvisoria dell'Ufficio Tecnico Comunale in Località Palombari a porte aperte, il Responsabile del Servizio Area LL.PP. e Protezione Civile, Ing. Cristiano Farroni, alla presenza dei testimoni Geom. Alessandro Alesi e Geom. Daniele Giustozzi, ha dato inizio in seconda seduta alla valutazione della documentazione presente nei plichi pervenuti.

Oltre al Responsabile ed ai testimoni sono presenti: NESSUNO.

Il Responsabile prende atto che le imprese SCISCIANI & FRASCARELLI S.R.L. di Tolentino (MC) e LAPUCCI LUCIANO di Pieve Torina (MC) hanno presentato la documentazione integrativa richiesta, ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.l. **Per tale ragione il Responsabile dispone l'ammissione alla gara delle imprese sopra indicate.**

Pertanto a seguito della verifica dei vari documenti contenuti nei plichi pervenuti si prende atto che risultano aver presentato documenti in regola con le disposizioni del bando di gara le seguenti ditte:

- 1) PIPPONZI S.R.L.;
- 2) LANCIA S.R.L.;
- 3) EDILIZIA AZZACCONI - S.R.L.;
- 4) GRIMALDI COSTRUZIONI S.R.L.;
- 5) SCISCIANI & FRASCARELLI S.R.L.;
- 6) IMPRESA COSTRUZIONI SPARTI GEOM. WALTER;
- 7) IMPRESA EDILE ARTIGIANA DI MACCARI LUCA & C SNC;
- 8) SARDELLINI COSTRUZIONI - S.R.L.;
- 9) LAPUCCI GINO SNC DI LAPUCCI CLAUDIO, LAPUCCI MANUELE E FRONZI CESARE;
- 10) LAPUCCI LUCIANO.

Il Responsabile prende atto che l'impresa PAOLONI FABRIZIO di Loro Piceno (MC) non ha provveduto alla regolarizzazione documentale dell'offerta entro il termine stabilito con nota prot.n. 2934 del 26.03.2019 e pertanto si conferma la sua esclusione.

Ai sensi di quanto previsto al punto 19) della lettera di invito essendo il numero delle offerte ammesse è uguale a 10, troverà applicazione il procedimento di esclusione automatica dalla gara delle offerte che hanno presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, previo sorteggio, tra uno dei cinque metodi di cui all'art. 97, comma 2, del Codice e, qualora il metodo sorteggiato fosse quello di cui alla lett. e), si procederà a sorteggiare anche il coefficiente da applicare allo scarto medio che incrementerà la media dei ribassi. Dal sorteggio effettuato risulta che si dovrà utilizzare il metodo di determinazione della soglia di anomalia di cui alla lettera c) che prevede il calcolo della soglia di anomalia come media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento.

Il Responsabile procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte che risultano essere le seguenti:

- 1) PIPPONZI S.R.L. offre un ribasso in percentuale del 17,878% (diciassette virgola ottocentosettantotto per cento);
- 2) LANCIA S.R.L. offre un ribasso in percentuale del 24,755% (ventiquattro virgola settecentocinquantacinque per cento);
- 3) EDILIZIA AZZACCONI - S.R.L. offre un ribasso in percentuale del 21,718% (ventuno virgola settecentodiciotto per cento);
- 4) GRIMALDI COSTRUZIONI S.R.L. offre un ribasso in percentuale del 28,511% (ventotto virgola cinquecentoundici per cento);
- 5) SCISCIANI & FRASCARELLI S.R.L. offre un ribasso in percentuale del 25,555% (venticinque virgola cinquecentocinquantacinque per cento);
- 6) IMPRESA COSTRUZIONI SPARTI GEOM. WALTER offre un ribasso in percentuale del 7,124% (sette virgola centoventiquattro per cento);

- 7) IMPRESA EDILE ARTIGIANA DI MACCARI LUCA & C SNC offre un ribasso in percentuale del **15,500% (quindici virgola cinquecento per cento)**;
- 8) SARDELLINI COSTRUZIONI - S.R.L. offre un ribasso in percentuale del **18,017% (diciotto virgola zerodiciasette per cento)**;
- 9) LAPUCCI GINO SNC DI LAPUCCI CLAUDIO, LAPUCCI MANUELE E FRONZI CESARE offre un ribasso in percentuale del **29,830% (ventinove virgola ottocentotrenta per cento)**;
- 10) LAPUCCI LUCIANO offre un ribasso in percentuale del **31,470% (trentuno virgola quattrecentosettanta per cento)**.

Utilizzando il metodo precedentemente estratto si procede come di seguito al calcolo della soglia di anomalia:

| n° | DITTA                                           | Ribasso % |
|----|-------------------------------------------------|-----------|
| 1  | PIPPONZI S.R.L.                                 | 17,878    |
| 2  | LANCIA SRL                                      | 24,755    |
| 3  | EDILIZIA AZZACCONE S.R.L.                       | 22,728    |
| 4  | GRIMALDI COSTRUZIONI SRL                        | 28,511    |
| 5  | SCISCIANI & FRASCARELLI                         | 25,555    |
| 6  | IMPRESA COSTRUZIONI SPARTI GEOM. WALTER         | 7,324     |
| 7  | IMPRESA EDILE ARTIGIANA DI MACCARI LUCA & C SNC | 15,500    |
| 8  | SARDELLINI COSTRUZIONI S.R.L.                   | 18,017    |
| 9  | LAPUCCI GINO SNC                                | 29,830    |
| 10 | LAPUCCI LUCIANO                                 | 31,470    |

|               |
|---------------|
| Media offerta |
| 22,036        |

|                    |
|--------------------|
| Soglia di anomalia |
| 25,341             |

| n. | Ditta Aggiudicataria | Ribasso % | Importo soggetto a ribasso | Ribasso   | Importo ribassato | Importo non soggetto a ribasso | Importo totale dell'appalto |
|----|----------------------|-----------|----------------------------|-----------|-------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 2  | LANCIA SRL           | 24,755    | 54.599,18                  | 13.516,03 | 41.083,15         | 28.375,34                      | 69.458,39                   |

si ottengono i seguenti valori:

**Media delle offerte considerate** 22,036 %

**Soglia di anomalia** 25,341 %

Sulla base di quanto analizzato e verificato il Responsabile propone l'aggiudicazione, salvo approvazione del presente atto, all'impresa LANCIA S.R.L. di Pergola (PU) che, avendo offerto un ribasso pari al **24,755 % (ventiquattro virgola settecentocinquanta cinque per cento)**, può assumere l'appalto dei lavori PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO SITO IN VIA PONTE LATO E DISTINTO AL FOGLIO 62 PARTICELLA N. 4 per l'importo netto contrattuale di **€ 69.458,39 (diconsi euro SESSANTANOVEMILAQUATTROCENTOCINQUANTOTTO/39)** compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Del che viene redatto il presente verbale che viene rimesso al Responsabile del Procedimento, per gli adempimenti amministrativi di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto come appresso:

Il Responsabile del Servizio  
Area LL.PP. e Protezione Civile  
*Ing. Cristiano Farroni*

I TESTIMONI

*Geom. Alessandro Alesi*

*Geom. Daniele Giustozzi*



---

Letto e sottoscritto a norma di legge.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to FARRONI CRISTIANO

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li 03-04-2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Remigi Valentina

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal .....04-04-2019 al .....19-04-2019

Li ..... 04-04-2019 Reg. n. ....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

Copia conforme all'originale.

Li

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
FARRONI CRISTIANO