



# Comune di Visso

## Provincia di Macerata



Area Gestione del Territorio – SUAP

Prot.n..... del .....

PEC (Posta Elettronica Certificata)

[sergio.giorgi@archiworldpec.it](mailto:sergio.giorgi@archiworldpec.it)

Spett.le

Arch. GIORGI SERGIO

Via Loreto n. 7

62022 CASTELRAIMONDO (MC)

OGGETTO:

Lettera commerciale contenente i patti contrattuali per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria relativo al completamento degli elaborati tecnici del P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R e P.T.C. ed in particolare “Adeguamento elaborati finalizzato all'approvazione definitiva dello strumento urbanistico generale”.

(Art. 32, comma 14, e 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

Con la presente si comunica all'operatore economico in indirizzo che con determinazione n..... in data .... è stato affidato l'espletamento del servizio specificato in oggetto al medesimo operatore tramite affidamento diretto senza procedura di gara ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., alle condizioni di seguito riportate, condizioni che la ditta suddetta dovrà dichiarare di accettare senza riserve **entro 5 (cinque) giorni** dal ricevimento della presente, pena la revoca dell'affidamento.

**La comunicazione di accettazione delle condizioni contrattuali sotto riportate dovrà essere firmata digitalmente e restituita a mezzo PEC all'Area Gestione del Territorio – SUAP, Geom. Dario Morosi.**

L'importo complessivo del servizio ammonta ad **euro 22.000,00** (diconsi euro ventiduemila/00), oltre a C.I. e I.V.A., salvo liquidazione finale.

Il prezzo a corpo riguarda lo svolgimento del servizio in oggetto da esplicitare mediante:

**FASE 1**

- Digitalizzazione delle tavole grafiche e N.T.A. del vigente Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione;

**FASE 2**

- Adeguamento elaborati del P.R.G. alle prescrizioni indicate nei pareri preliminari all'adozione, nei pareri resi in sede di V.A.S. e alle osservazioni accolte o parzialmente accolte dal Commissario Straordinario in sede di adozione definitiva del P.R.G.;

**FASE 3**

- Adeguamento elaborati del P.R.G. alle prescrizioni derivanti dai pareri della Regione Marche, della Provincia di Macerata e del Parco Nazionale dei Monti Sibillini, propedeutici all'approvazione definitiva del P.R.G..

Le prestazioni oggetto del servizio dovranno essere svolte a perfetta regola d'arte, salvo il giudizio del Responsabile del procedimento che avrà la facoltà di chiederne la ripetizione e/o correzione qualora esso ritenga che le stesse non siano svolte regolarmente e ciò senza che l'appaltatore possa accampare diritto a speciale compenso.

L'appaltatore dovrà provvedere, a sua cura e spese, agli obblighi assicurativi e previdenziali nonché alla retribuzione dei dipendenti secondo i contratti collettivi di lavoro e le leggi vigenti.

Le prestazioni oggetto del servizio dovranno essere effettuate entro i seguenti termini:

**FASE 1**

- Entro 15 (quindici) giorni decorrenti dalla data di accettazione della presente comunicazione, mediante la presentazione della documentazione in formato pdf, firmata digitalmente;

**FASE 2**

- Entro 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di accettazione della presente comunicazione, mediante la presentazione della documentazione in formato pdf, firmata digitalmente;

**FASE 3**

- Entro 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di comunicazione del Comune di Visso dell'avvenuta acquisizione dei pareri della Regione Marche, della Provincia di Macerata e del Parco Nazionale dei Monti Sibillini, propedeutici all'approvazione definitiva del P.R.G., mediante la presentazione della documentazione in formato pdf e dwg, firmata digitalmente;

Il costo delle copie cartacee del P.R.G. approvato in via definitiva saranno a carico del Comune di Visso.

Il pagamento delle prestazioni svolte sarà eseguito come segue, da effettuarsi sulla base della fattura elettronica (codice ufficio 01 – codice Univoco Ufficio B5EZ11), previa positiva acquisizione del DURC:

- Il 20% dell'onorario e quindi € 4.400,00, entro 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di consegna degli elaborati della FASE 1;
- Il 50% dell'onorario e quindi € 11.000,00, entro 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di consegna degli elaborati della FASE 2;
- Il 15% dell'onorario e quindi € 3.300,00, entro 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di consegna degli elaborati della FASE 3;
- Il 15% dell'onorario e quindi € 3.300,00, entro 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di approvazione definitiva del P.R.G..

La Stazione Appaltante effettua il pagamento all'appaltatore nel rispetto di quelle che sono le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010 s.m.i.

La ditta prende atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto da parte della stazione appaltante; questa, laddove riscontri l'inadempimento al divieto di cui al presente comma comunicherà per iscritto, tramite raccomandata A/R o posta elettronica certificata a codesta Ditta l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva. In questo caso, il contratto si intenderà risolto con la ricezione della citata dichiarazione di avvalersi della risoluzione.

La fattura e tutte le transazioni finanziarie relative al suddetto affidamento dovranno, inoltre, riportare il seguente Codice **CIG: Z9C2489C99**.

L'appalto non può essere, in alcun modo, né parzialmente, né totalmente, ceduto ad altri, nè subappaltato o sub affidato.

Non espletando le prestazioni oggetto di affidamento entro il termine stabilito nel presente atto, l'appaltatore sarà soggetto ad una penale di **euro 22,00** (diconsi euro ventidue/00) per ogni giorno di ritardo, fatto salvo il risarcimento per ulteriori danni. La mancata effettuazione delle prestazioni d'incarico dopo 30 (trenta) giorni dal termine previsto dal presente lettera costituisce grave inadempimento ai fini risolutivi.

L'importo delle penali sarà dedotto dell'importo dell'appalto. L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di risolvere mediante semplice lettera con ricevuta di ritorno, il presente appalto, qualora l'operatore economico medesimo manchi ad uno solo dei patti come sopra dettagliati o non svolga le prestazioni a regola d'arte.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà per motivi di pubblico interesse di recedere in qualsiasi momento dal presente rapporto contrattuale alle condizioni di cui all'art. 109 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i..

Trattandosi di affidamento ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), questa stazione appaltante non richiede la garanzia definitiva.

Ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Morosi Dario, Dipendente dell'Area Gestione del Territorio – SUAP della Stazione Appaltante, telefono 0737/95421 mail [ufficiourbanistica@comune.visso.mc.it](mailto:ufficiourbanistica@comune.visso.mc.it) PEC [comune.visso.mc@legalmail.it](mailto:comune.visso.mc@legalmail.it)

Eventuali controversie che dovessero insorgere, che non potranno essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza del Tribunale di Macerata essendo esclusa ogni procedura arbitrale.

Per quanto non è qui previsto valgono le norme e le condizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., e al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 nella parte ancora in vigore.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Dario Morosi

*Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n.445, del D.Lgs. 07/03/2005 n.82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*