



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COPIA

Registro Generale n. **543**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

N. 54 DEL 07-07-2021

Ufficio: **URBANISTICA**

Oggetto: **SISMA 2016 - OCDPC n.394/2016. Realizzazione di Soluzione Abitative Emergenziali (SAE) nel comune di Visso (MC) Villa Sant'Antonio - Pretare - Deposito alla Cassa Depositi e Prestiti delle indennità di occupazione non accettate fino a tutto il 31/12/2020.**

L'anno duemilaventuno addì sette del mese di luglio, il Responsabile del servizio **MOROSI DARIO**

VISTO l'art.107, commi 1 e 3, l'art.109 comma 2, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n.267, i quali disciplinano l'attribuzione ai responsabili degli Uffici e dei Servizi di tutti i compiti di attuazione degli interventi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

- VISTO la delibera della Giunta Municipale n.58 del 31.03.1998, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale, nel rispetto dei criteri predeterminati dal Consiglio Comunale, veniva approvato il regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi del Comune di Visso;
- RICHIAMATO lo stesso regolamento secondo cui, ai sensi dell'art.50 comma 10, del T.U. D.Lgs. n.267/2000, competono al Sindaco la nomina e la revoca dei responsabili degli uffici e dei servizi;
- VISTO l'atto di nomina n. 9 del 30.08.2019;
- VISTO il D.Lgs. 77/1995 recante "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali e successive modificazioni e integrazioni ;
- VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed i vigenti Regolamenti Comunali di contabilità e sui contratti;

Considerato che:

- i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016;
- i predetti eventi hanno determinato un ulteriore aggravamento della situazione di criticità, impattando in modo grave sui territori e le popolazioni già colpite;
- tali fenomeni sismici hanno provocato il coinvolgimento di persone, ulteriori crolli, l'interruzione dei servizi essenziali e un complessivo aggravamento delle condizioni di vita e operative nelle zone interessate;

- è stato necessario porre in essere, in termini di urgenza, ogni azione utile per la programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre le popolazioni colpite dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita;
- nelle more dell'avvio della ricostruzione e del ritorno alle normali condizioni di vita è stato imprescindibile assicurare alle popolazioni interessate ogni immediato sostegno atto a consentire la tutela degli interessi fondamentali delle predette popolazioni, avuto riguardo in particolare all'integrità della vita ed alla salubrità dell'ambiente;
- sussisteva la grave e urgente necessità pubblica di acquisire la disponibilità di aree da adibire all'installazione e insediamento delle "strutture abitative di emergenza" (S.A.E.) ad uso della popolazione rimasta priva di abitazione principale, sino alla ricostruzione degli edifici distrutti o dichiarati inagibili;

RICHIAMATA le proprie ordinanze n.138 del 12/04/2017 e n.436 del 28/06/2017 con le quali è stato disposto, sulla base di quanto stabilito dagli artt. 49 e 50 del DPR 327/2001 e dei sopralluoghi effettuati dagli organi competenti per verificare l'idoneità delle aree individuate da questo Ente per l'installazione delle SAE, di occupare temporaneamente in via di urgenza, i terreni siti in Villa Sant'Antonio - Pretara, per il periodo necessario al venir meno dello stato di necessità e comunque entro il termine di 60 mesi, come da tabella che segue:

OCCUPAZIONE D'URGENZA PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ABITATIVE D'EMERGENZA (S.A.E.) NEL COMUNE DI VISSO (MC)						
Piano particellare per occupazione temporanea d'urgenza						
COMUNE DI VISSO – Provincia di Macerata Villa S. Antonio – Pretara – Regione Agraria n.2						
N.	Foglio	Particella	Qualità	Superficie totale	Superficie da occupare	Proprietà
1	24	295	S	2.710	2.710	ALESI Angelo nato a VISSO il 27/09/1938, LSANGL38P27Mo78I, VIA DELLE PLEIADI 1, 00055 LADISPOLI (RM), Proprietà per 1000/1000
2	24	319	PR	430	430	DI MATTIA Ida nata a CASTELSANTANGELO SUL NERA il 23/04/1942, DMTDIA42D63C267M, VIA POGGIO VILLA S ANTONIO 1, 62039 - VISSO (MC), Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni; SENSI Antonio nato a VISSO il 12/05/1942, SNSNTN42E12Mo78M, VIA POGGIO VILLA S ANTONIO 1, 62039 - VISSO (MC), Oneri per 1/2 Possessore per in regime di comunione dei beni
3	24	322	PR	590	590	ANGELICI Maria Cristina nata a FIRENZE il 18/02/1955, NGLMCR55B58D612A, VIA PIETRO RUGA 5, 00176 - ROMA (RM) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
4	24	452	IP	95	95	AMMINISTRAZIONE DEL FONDO

						PER IL CULTO Proprietà per 1000/1000, c/o Prefettura di Macerata, Piazza della Libertà n.15, 62100 MACERATA
5	24	488	S	2.170	2.170	FERREIRA MERLY SOLANGE nato a BRASILE 01/02/1954, FRRMLY54B41Z602O, Proprietà per 1/2 - IRREPERIBILE; DOMINICI Riccardo nato a ROMA il 15/06/1952, DMNR52H15H501O, VIA CAPOSILE 10, 00195 - ROMA (RM) Proprietà per 1/2;
6	24	523	S	1.040	520	DOMINICI Angela nata a ROMA il 03/10/1952, DMNNG52R43H501C, VIA GIUSEPPE GARIBALDI 30, 00062 - BRACCIANO (RM) Proprietà per 1/4; DOMINICI Antonella nata a ROMA il 22/01/1973, DMNNL73A62H501F, VIA DI MONTE DEL GALLO 9, 00165 - ROMA (RM) Proprietà per 2/4; RISOLUTI Maria Antonietta nata a BRACCIANO il 11/06/1943, RSLMNT43H51B114W, VIA REGINA D'ITALIA N 11 ED 4 SC B INT 14, 00062 - BRACCIANO (RM) Proprietà per 1/4
7	24	524	S	2.340	2.340	DOMINICI Maria Caterina nata a ROMA il 09/04/1934, DMNMCT34D49H501I, VIA GREGORIO VII N 108 SC A INT 7, 00165 - ROMA (RM) Proprietà per 1000/1000;
8	24	525	S	1.600	1.600	DOMINICI Angela nata a ROMA il 03/10/1952, DMNNG52R43H501C, VIA GIUSEPPE GARIBALDI 30, 00062 BRACCIANO (RM) Proprietà per 1/4; DOMINICI Antonella nata a ROMA il 22/01/1973, DMNNL73A62H501F, VIA DI MONTE DEL GALLO 9, 00165 ROMA (RM) Proprietà per 2/4; RISOLUTI Maria Antonietta nata a BRACCIANO il 11/06/1943, RSLMNT43H51B114W, VIA REGINA D'ITALIA N 11 ED 4 SC B INT 14, 00062 - BRACCIANO (RM) Proprietà per 1/4;
TOTALE SUPERFICIE				10.975	10.455	

RICHIAMATA l'ordinanza sindacale n.436 del 28/06/2017 con la quale è stato disposto, sulla base
DETERMINE AREA GEST.TERRITORIO - SUAP n. 54 del 07-07-2021 - pag. 3 - COMUNE DI VISSO

di quanto stabilito dagli artt. 49 e 50 del DPR 327/2001 e dei sopralluoghi effettuati dagli organi competenti per verificare l'idoneità delle aree individuate da questo Ente per l'installazione delle SAE, di occupare temporaneamente in via di urgenza, i terreni siti in Villa Sant'Antonio - Pretare, per il periodo necessario al venir meno dello stato di necessità e comunque entro il termine di 60 mesi, come da tabella che segue:

OCCUPAZIONE D'URGENZA PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ABITATIVE D'EMERGENZA (S.A.E.) NEL COMUNE DI VISSO (MC)						
Piano particellare per occupazione temporanea d'urgenza						
COMUNE DI VISSO – Provincia di Macerata Villa S. Antonio – Pretara – Regione Agraria n.2						
N.	Foglio	Particella	Qualità	Superficie totale	Superficie da occupare	Proprietà
1	24	258	S.A.	2.770	900	DOMINICI Adriana nata a VISSO il 04/07/1940 VIA GIUSEPPE GARIBALDI 30, 00062 - BRACCIANO (RM) DMNDRN40L44Mo78Y Proprieta` per 1/6 DOMINICI Enza nata a VISSO il 27/07/1947 VIA DEL CASALE SANT'ANGELO 632 , 00054 - FIUMICINO (RM) DMNNZE47L62Mo78T Proprieta` per 1/6 DOMINICI Maria Caterina nata a ROMA il 09/04/1934 VIA GREGORIO VII N 108 SC A INT 7, 00165 - ROMA (RM), DMNMCT34D49H501I Proprieta` per 3/6 DOMINICI Venanzia nata a VISSO il 28/01/1942 VIA SETTEVENE PALO 31, 00052 - CERVETERI (RM) DMNVNZ42A68Mo78Z Proprieta` per 1/6
2	24	524	S	400	400	DOMINICI Adriana nata a VISSO il 04/07/1940 VIA GIUSEPPE GARIBALDI 30, 00062 - BRACCIANO (RM) DMNDRN40L44Mo78Y Proprieta` per 1/6 DOMINICI Enza nata a VISSO il 27/07/1947 VIA DEL CASALE SANT'ANGELO 632 , 00054 - FIUMICINO (RM) DMNNZE47L62Mo78T Proprieta` per 1/6 DOMINICI Maria Caterina nata a ROMA il 09/04/1934 VIA GREGORIO VII N 108 SC A INT 7, 00165 - ROMA (RM), DMNMCT34D49H501I Proprieta` per 3/6 DOMINICI Venanzia nata a VISSO il 28/01/1942 VIA SETTEVENE PALO 31, 00052 - CERVETERI (RM)

						DMNVNZ42A68Mo78Z Proprieta` per 1/6
TOTALE SUPERFICIE				3.170	1.300	

VISTI i verbali di immissione in possesso in data 20/04/2017 e 10/07/2017, con redazione dello stato di consistenza, di immobili da occupare temporaneamente per la realizzazione dei lavori denominati: "Sisma 2016. OCDPC n.394/2016. Realizzazione delle soluzioni abitative d'emergenza (S.A.E.) nel Comune di Visso (MC) – Villa Sant'Antonio - Pretara;

VISTA la nota assunta al prot.n.12026 del 02/12/2017 dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale delle Marche – Ufficio Attività Immobiliari, con la quale sono state comunicate le stime relative ai suddetti terreni e la misura delle indennità spettanti a ciascun avente diritto;

VISTA la nota assunta al prot. n.12026 del 02/12/2017 dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale delle Marche – Ufficio Attività Immobiliari, con la quale sono state comunicate le stime relative ai terreni interessati dall'area SAE di Pretara e la misura delle indennità spettanti a ciascun avente diritto, applicabili per analogia anche ai terreni situati nelle immediate vicinanze e aventi le medesime caratteristiche intrinseche ed estrinseche;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 152 del 09/02/2018 con la quale è stata determinata l'indennità provvisoria di occupazione dell'area oggetto delle ordinanze;

OCCUPAZIONE D'URGENZA PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ABITATIVE D'EMERGENZA (S.A.E.) NEL COMUNE DI VISSO (MC)									
Determinazione dell'indennità relativa ai terreni da occupare temporaneamente									
COMUNE DI VISSO (MC) - Provincia di Macerata – Villa Sant'Antonio - Pretara- Regione Agraria n.2									
N.	F.	Part .	Qual .	Sup. Tot.	Sup. da occupare	Prezzo Unitario €/mq.	Indennità à base	Indennità d'occupazione annua	Proprietà
1	24	295	S	2.710	2.710	0,91 Non edificabile	2.466,10	205,51	ALESI Angelo nato a VISSO il 27/09/1938, LSANGL38P27Mo78I, VIA DELLE PLEIADI 1, 00055 LADISPOLI (RM), Proprietà per 1000/1000
2	24	319	PR	430	430	0,91 Non edificabile	391,30	32,61	DI MATTIA Ida nata a CASTELSANTANGELO SUL NERA il 23/04/1942, DMTDIA42D63C267M , VIA POGGIO VILLA SANTONIO 1, 62039 - VISSO (MC), Proprietà per 4/6 in regime di comunione dei beni in qualità di erede Sensi Antonio; SENSI Filippo nato a SAN SEVERINO

									MARCHE il 16/01/1980, SNSFPP80A16I156U, VIA POGGIO VILLA S ANTONIO 1, 62039 - VISSO (MC), Proprietà per 1/6 in qualità di erede Sensi Antonio; SENSI Antonella nata a SAN SEVERINO MARCHE il 18/09/1982, SNSNNL82P58I156B, VIA POGGIO VILLA S ANTONIO 1, 62039 - VISSO (MC), Proprietà per 1/6 in qualità di erede Sensi Antonio;
3	24	322	PR	590	590	0,91 Non edificabil e	2.827,21	235,60	ANGELICI Maria Cristina nata a FIRENZE il 18/02/1955, NGLMCR55B58D612A, VIA PIETRO RUGA 5, 00176 - ROMA (RM) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
4	24	452	IP	95	95	0,91 Non edificabil e	86,45	7,20	AMMINISTRAZIONE DEL FONDO PER IL CULTO Proprietà per 1000/1000, c/o Prefettura di Macerata, Piazza della Libertà n.15, 62100 MACERATA
5	24	488	S	2.170	2.170	0,91 Non edificabil e	1.974,70	164,56	DOMINICI Riccardo nato a ROMA il 15/06/1952, DMNRCR52H15H501O , VIA CAPOSILE 10, 00195 - ROMA (RM) Proprietà per 1/2;
6	24	523	S	1.040	520	0,91 Non edificabil e	473,20	39,43	DOMINICI Angela nata a ROMA il 03/10/1952, DMNNGL52R43H501C , VIA GIUSEPPE GARIBALDI 30, 00062 - BRACCIANO (RM) Proprietà per 1/4; DOMINICI Antonella

									nata a ROMA il 22/01/1973, DMNNNL73A62H501F , VIA DI MONTE DEL GALLO 9 , 00165 - ROMA (RM) Proprietà per 2/4; RISOLUTI Maria Antonietta nata a BRACCIANO il 11/06/1943, RSLMNT43H51B114W, VIA REGINA D'ITALIA N 11 ED 4 SC B INT 14 , 00062 - BRACCIANO (RM) Proprietà per 1/4
7	24	524	S	2.340	2.340	0,91 Non edificabil e	2.129,40	177,45	DOMINICI Maria Caterina nata a ROMA il 09/04/1934, DMNMCT34D49H501I , VIA GREGORIO VII N 108 SC A INT 7 , 00165 - ROMA (RM) Proprietà per 1000/1000;
8	24	525	S	1.600	1.600	0,91 Non edificabil e	1.456,00	121,33	DOMINICI Angela nata a ROMA il 03/10/1952, DMNNGL52R43H501C , VIA GIUSEPPE GARIBALDI 30, 00062 BRACCIANO (RM) Proprietà per 1/4; DOMINICI Antonella nata a ROMA il 22/01/1973, DMNNNL73A62H501F , VIA DI MONTE DEL GALLO 9 , 00165 ROMA (RM) Proprietà per 2/4; RISOLUTI Maria Antonietta nata a BRACCIANO il 11/06/1943, RSLMNT43H51B114W, VIA REGINA D'ITALIA N 11 ED 4 SC B INT 14 , 00062 - BRACCIANO (RM) Proprietà per 1/4;

9	24	258	S.A.	2.770	900	0,91 Non edificabil e	819,00	68,25	DOMINICI Adriana nata a VISSO il 04/07/1940 VIA GIUSEPPE GARIBALDI 30, 00062 - BRACCIANO (RM) DMNDRN4oL44Mo78 Y Proprieta` per 1/6 DOMINICI Enza nata a VISSO il 27/07/1947 VIA DEL CASALE SANT'ANGELO 632 , 00054 - FIUMICINO (RM) DMNNZE47L62Mo78 T Proprieta` per 1/6 DOMINICI Maria Caterina nata a ROMA il 09/04/1934 VIA GREGORIO VII N 108 SC A INT 7, 00165 - ROMA (RM), DOMINICI Venanzia nata a VISSO il 28/01/1942 VIA SETTEVEENE PALO 31, 00052 - CERVETERI (RM) DMNVNZ42A68Mo78 Z Proprieta` per 1/6
10	24	526	S	400	400	0,91 Non edificabil e	364,00	30,33	DOMINICI Adriana nata a VISSO il 04/07/1940 VIA GIUSEPPE GARIBALDI 30, 00062 - BRACCIANO (RM) DMNDRN4oL44Mo78 Y Proprieta` per 1/6 DOMINICI Enza nata a VISSO il 27/07/1947 VIA DEL CASALE SANT'ANGELO 632 , 00054 - FIUMICINO (RM) DMNNZE47L62Mo78 T Proprieta` per 1/6 DOMINICI Maria Caterina nata a ROMA il 09/04/1934 VIA GREGORIO VII N 108

								SC A INT 7, 00165 - ROMA (RM), DMNMCT34D49H501I Proprieta` per 3/6 DOMINICI Venanzia nata a VISSO il 28/01/1942 VIA SETTEVENE PALO 31, 00052 - CERVETERI (RM) DMNVNZ42A68Mo78 Z Proprieta` per 1/6
TOTALE SUPERFICIE				14.145	11.750			

VISTA la nota assunta al prot.n. 10917 del 29/10/2018 dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale delle Marche – Ufficio Attività Immobiliari, con la quale sono state comunicate le stime relative ai suddetti terreni e la misura delle indennità spettanti a ciascun avente diritto;

VISTA la nota del Comune di Visso prot.n.7066 del 13/07/2020 con cui è stata richiesta alla commissione provinciale prevista dall'art. 41 del D.P.R. n. 327/2001, la determinazione definitiva dell'indennità;

VISTA la nota della Commissione Provinciale Espropri prot.n 420/2019/PTGC-FMA/1411 del 22/07/2020 ricevuta al protocollo di questo comune in data 23/07/2020 con numero prot.8063 con la quale è stata confermata la stima relativa ai suddetti terreni e la misura delle indennità spettanti a ciascun avente diritto come già determinata dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale delle Marche – Ufficio Attività Immobiliari;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Area Gestione del Territorio – SUAP n. 19 del 07/11/2020, con cui è stata stabilita l'indennità definitiva di occupazione;

Dato atto che i proprietari non hanno comunicato l'accettazione che equivale al rifiuto dell'indennità come sopra determinata ovvero hanno rifiutato espressamente l'indennità di occupazione.

DATO ATTO che, per quanto sopra illustrato, è possibile depositare l'indennità di occupazione alla Cassa Depositi e Prestiti, relativamente ai terreni e per gli importi indicati nell'allegato 1, per il periodo che va dalla data di emissione dell'ordinanza di occupazione a tutto il 31/12/2020;

RICHIAMATI in particolare:

- l'art. 5 comma 1 dell'OCDPC n. 388/2016
- l'art. 6 dell' OCDPC n. 388/2016
- l'art 3 comma 1 dell' OCDPC n. 389/2016
- l'art. 1, comma 2, dell' OCDPC n. 394/2016
- l'art 3 comma 5 dell' OCDPC n. 394/2016
- l'art 3 comma 6 dell' OCDPC n. 394/2016
- L'art. 1 (Accoglienza della popolazione con il ricorso a strutture e moduli abitativi provvisori – container) dell'OCDPC n. 408/2016
- gli artt. 49 e 50 del DPR 327/2001

DETERMINA

LE PREMESSE sono parte integrale e sostanziale della presente determinazione.

DEPOSITARE alla Ragioneria Territoriale dello Stato - servizio Cassa Depositi e Prestiti sezione di macerata le indennità di occupazione non accettate, relativamente ai terreni e per gli importi indicati nell'allegato 1, per il periodo che va dalla data di emissione dell'ordinanza di occupazione a tutto il 31/12/2020.

DARE ATTO che la spesa complessiva di € 1.520,10 , trova imputazione al cap. 900 art. 7 (cod. bil. 11.02-1.10.05.03.001) del bilancio di previsione anno 2021

RENDICONTARE le somme liquidate successivamente sulla piattaforma Cohesion Work PA7) secondo le modalità impartite dalla Regione Marche– Servizio Protezione Civile– Soggetto Attuatore Sisma 2016.

ALLEGATO 1

Determinazione delle indennità da liquidare dalla data di emissione dell'ordinanza di occupazione a tutto il 31/12/2020

OCCUPAZIONE D'URGENZA PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ABITATIVE D'EMERGENZA (S.A.E.) NEL COMUNE DI VISSE												
Piano particellare per occupazione temporanea d'urgenza												
COMUNE DI VISSO (MC) - Provincia di Macerata - VILLA SANT'ANTONIO PRETARE- Regione Agraria n.2												
N.	Fg.	Part.	Sup. Occup.	prezzo unitario €/mq	Indennità occupazione annua	proprietà	quota propr.	Ordin. Occup.	giorni occup.	indennità occupazione da liquidare al 31/12/2020	zona omogenea	
1	24	488	2.170,00	0,91	164,56	DOMINICI Riccardo DMNRCR52H15H501O	1/1	138 del 12/04/17	1359	612,70	parte E parte F	
2	24	295	2.710,00	0,91	205,51	ALESI Angelo LSANGL38P27M078I	1/1	138 del 12/04/17	1359	765,17	parte C parte F	
3	24	452	95,00	0,91	7,2	AMMINISTRAZIONE DEL FONDO PER IL CULTO	1/1	138 del 12/04/17	1359	26,81	F	
4	24	258	900,00	0,91	68,25	DOMINICI Enza DMNNZE47L62M078T	1/6	436 del 28/06/17	1282	39,95	parte C parte F	

						DOMINICI Venanzia DMNVNZ42A68M078Z	1/6			39,95	
5	24	526	400,00	0,91	30,33	DOMINICI Enza DMNNZE47L62M078T	1/6	436 del 28/06/17	1282	17,75	parte E parte F
						DOMINICI Venanzia DMNVNZ42A68M078Z	1/6			17,75	
									Totale	1.520,10	

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MOROSI DARIO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li 31-08-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Remigi Valentina

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal07-09-2021 al22-09-2021

Li 07-09-2021 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MOROSI DARIO

Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n.445, del D.Lgs. 07/03/2005 n.82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa