



**COPIA DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

DELIBERAZIONE NUMERO 3

DEL 16-02-2021

Oggetto: Determinazione aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziario che potranno essere ceduti. Definizione prezzo ciascuna tipologia.

L'anno duemilaventuno, il giorno sedici del mese di febbraio alle ore 18:00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica, per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI	P	CARIOLI GIANCARLO	P
SENSI FILIPPO	P	RIZZI SARA	P
AURELI ANTONIO	P	TOMANI SARA	P
ALBANI AGOSTINO	P	TESTA LUCA	P
RASTELLI ALESSIA	P	CHERUBINI ANNA	P
LORETONI MIRCO	A		

Assegnati n. 11 In carica n. 11
Presenti n. 10 Assenti n. 1

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzante (Art.97, comma 4. a, del T.U. n.267/200) il SEGRETARIO COMUNALE Sig. Galassi D.ssa Gabriella Maria

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno previa nomina degli scrutatori:

AURELI ANTONIO
ALBANI AGOSTINO
CHERUBINI ANNA

Immediatamente eseguibile

S

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 3 DELL'ANNO
11-02-2021 AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. n.267/2000.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 11-02-2021

Il Responsabile del servizio
F.to **MOROSI DARIO**

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visto il Decreto Legislativo n.267 del 18/8/2000;
- Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, Il responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n.267 del 18/8/2000, ha espresso parere favorevole;
- VISTA la relazione predisposta dal tecnico comunale, geom. Dario Morosi, allegato A della presente deliberazione, in ordine alla mancanza di disponibilità delle aree soggette alle disposizioni di cui alle leggi n.167/62, n.865/71, n.457/78 e relative al piano di lottizzazione per insediamenti produttivi, nonché per edilizia economica e popolare ed i fabbricati di proprietà comunale;
- VISTO l'art.14 del D.L. 28/02/1983, n.5, convertito con modificazioni nella Legge 26/04/1983, n.131;
- VISTA la Legge 18/04/1962, n.167 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la Legge 22/10/1971, n.865 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la Legge 05/08/1978, n.457 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la Legge Regionale 26/05/1980, n.50, art.16;
- VISTA la Legge Regionale 11/11/1980, n.70;
- VISTO l'art.1 del D.L. n.8 del 26/01/1999;
- VISTO l'art.172, comma 1, lett.b) del D. Lgs. N.267 del 18/08/2000;
- Ritenuto di dover provvedere in merito;

Uditi gli interventi come da trascrizione del file audio;

Si procede quindi alla votazione per alzata di mano che dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti e votanti n. 10

Voti favorevoli n. 10

DELIBERA

Per quanto in premessa

- 1) DARE ATTO che per l'anno 2021 non sussistono aree di proprietà comunale destinate all'insediamento di impianti produttivi.
- 2) DARE ATTO che per l'anno 2021 non sussistono aree di proprietà comunale destinate ad edilizia economica e popolare.
- 3) DARE ATTO che alla data odierna il Consiglio Comunale non ha disposto alienazione di fabbricati di proprietà comunale la cui gestione è affidata all'E.R.A.P.
- 4) Al fine di procedere con i successivi provvedimenti, CONFERIRE con separata votazione unanime e favorevole espressa per alzata di mano l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Determinazione aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziario che potranno essere ceduti. Definizione prezzo ciascuna tipologia.

Normativa ed atti di riferimento

- l'art.14 del D.L. 28/02/1983, n.5, convertito con modificazioni nella Legge 26/04/1983, n.131;
- la Legge 18/04/1962, n.167 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge 22/10/1971, n.865 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge 05/08/1978, n.457 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale 26/05/1980, n.50, art.16;
- la Legge Regionale 11/11/1980, n.70;
- l'art.1 del D.L. n.8 del 26/01/1999;
- l'art.172, comma 1, lett.b) del D. Lgs. N.267 del 18/08/2000;

Presupposti di fatto e di diritto.

Dagli accertamenti effettuati risulta quanto segue:

- per l'anno 2021 non sussistono aree di proprietà comunale destinate all'insediamento di impianti produttivi.
- per l'anno 2021 non sussistono aree di proprietà comunale destinate ad edilizia economica e popolare.
- alla data odierna il Consiglio Comunale non ha disposto alienazione di fabbricati di proprietà comunale la cui gestione è affidata all'E.R.A.P.

Proposta:

- 1) DARE ATTO che per l'anno 2021 non sussistono aree di proprietà comunale destinate all'insediamento di impianti produttivi.
- 2) DARE ATTO che per l'anno 2021 non sussistono aree di proprietà comunale destinate ad edilizia economica e popolare.
- 3) DARE ATTO che alla data odierna il Consiglio Comunale non ha disposto alienazione di fabbricati di proprietà comunale la cui gestione è affidata all'E.R.A.P..

Visso, li 11 febbraio 2021

Il Tecnico Comunale
Geom. Dario Morosi

Al punto numero 3 determinazione aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziario che potranno essere ceduti, definizione prezzo ciascuna tipologia.

SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI

Sindaco

Questa è una presa d'atto perché viene portata in Consiglio ma dato che non abbiamo né fabbricati e né terreni fabbricabili praticamente è una presa d'atto. Non c'è altro da dire.

TOMANI SARA

Consigliere

Noi come Comune abbiamo già delle strutture adibite a case popolari, no? Giusto? Adibite o adibibili, perché diciamo lo stato di fatto e lo stato diciamo in che situazione è la ricostruzione... Grazie.

SENSI FILIPPO

Consigliere

Volevo aggiungere una cosa che mi ha detto questa mattina il Geometra Morosi che relativamente alla casa popolare di Borgo San Giovanni, quella incompiuta diciamo così, quella lì c'è un... Credo che sia un bando regionale, adesso non posso essere più preciso comunque una misura regionale che prevede il recupero anche di queste fattispecie e l'ERAP ha di sua iniziativa ha deciso di mettere questa diciamo questo... il completamento e il rifacimento, molto probabilmente sarà più il rifacimento ma comunque il recupero di quell'edificio nei propri programmi. Noi l'avevamo contattato i giorni scorsi per chiedergli di farlo ma l'hanno fatto loro d'ufficio con la raccomandazione che gli ha fatto l'ufficio urbanistica di cercare un po' di sposare il loro intervento con quello che invece sta in progettazione all'ufficio lavori pubblici relativamente alla risistemazione, ricostruzione della casa popolare quella che veniva utilizzata, quella che era abitata dal sisma. Come? No no, le case popolari sopra, quelle di sopra. Quelle in piazza quale dici scusa? Questo non lo so, perché quello palazzo non è neanche un palazzo ancora ad oggi finanziato, non è un intervento finanziato, però la raccomandazione che è stata fatta è stata quella di dire dato che noi stiamo progettando l'intervento sulle case popolari di Borgo San Giovanni che erano utilizzate prima del sisma e l'ERAP c'ha in animo di promuovere anche il recupero di quell'altro sito non facciamo una rossa e una blu che fa abbastanza schifo insomma cerchiamo di fare una cosa coordinata e un intervento di riqualificazione generale insomma.

SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI

Sindaco

Allora, c'è altro Sara? Mettiamo a votazione.

VOTAZIONE

Favorevoli? All'unanimità.

VOTAZIONE

L'immediata eseguibilità ci serve? Ok, immediata eseguibilità? All'unanimità.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art.124, comma 1 del T.U. n.267/2000)

Li 09-03-2021 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, del T.U. n.267/2000)

Li, 16-02-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 09-03-2021 al 24-03-2021, ai sensi dell'art.125, del T.U. n.267/2000.

Li, 25-03-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 16-02-2021 per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n.267/2000.

Li, 17-02-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Galassi D.ssa Gabriella Maria