



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 29

DEL 27-11-2020

Oggetto: SISMA 2016 - O.C.S.R. N. 56 del 14.05.2018 LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI E RECUPERO FUNZIONALE DEL CIMITERO DI CUPI. Approvazione progetto preliminare e adozione della variante allo strumento urbanistico vigente.

L'anno duemilaventi, il giorno ventisette del mese di novembre alle ore 15:30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica, per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI	P	CARIOLI GIANCARLO	P
SENSI FILIPPO	P	RIZZI SARA	P
AURELI ANTONIO	P	TOMANI SARA	A
ALBANI AGOSTINO	P	TESTA LUCA	A
RASTELLI ALESSIA	P	CHERUBINI ANNA	A
LORETONI MIRCO	P		

Assegnati n. 11 In carica n. 11
Presenti n. 8 Assenti n. 3

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzante (Art.97, comma 4. a, del T.U. n.267/200) il SEGRETARIO COMUNALE Sig. Galassi D.ssa Gabriella Maria

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno previa nomina degli scrutatori:

AURELI ANTONIO
CARIOLI GIANCARLO
RIZZI SARA

Immediatamente eseguibile

S

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 17 DELL'ANNO
30-06-2020 AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. n.267/2000.**

PARERE: in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to **FARRONI CRISTIANO**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 22-09-2020

Il Responsabile del servizio
F.to **MOROSI DARIO**

PARERE: in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to **Remigi Valentina**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D. Lgvo 18/08/2000 n. 267:

- i responsabili del servizio interessati per quanto concerne la regolarità tecnica, in particolare il responsabile dell'area LL.PP. e Protezione Civile per quanto riguarda l'approvazione del progetto definitivo mentre il responsabile dell'area Area Gestione del Territorio, Urbanistica, Ambiente – SUAP per quanto riguarda l'approvazione della variante urbanistica;
- il responsabile del servizio finanziario per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria;

PREMESSO che:

- l'opera pubblica in oggetto indicata è stata danneggiata dai ripetuti eventi sismici che si sono verificati a partire dal 24 agosto 2016;
- con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*, è stato dichiarato lo stato di emergenza, esteso all'intero territorio comunale ove è localizzata l'opera in oggetto indicata;
- con Decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 è stato nominato il Commissario Straordinario nei territori dei comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988 n. 400 e ss.mm.ii., ai fini della ricostruzione dagli eventi sismici;
- successivamente è stato emanato il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”*, convertito con modificazioni in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da D.L. 9 febbraio 2017, n. 8 recante *“Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017”*, convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017 n. 45 (di seguito anche solo “decreto legge”);
- l'articolo 1, comma 5 del decreto legge stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di Vice Commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;
- a seguito degli eventi sismici nel cimitero di sopra richiamati Cupi, distinto con la particella A del Fg.84, è stato oggetto di intervento di messa in sicurezza con Ordinanza del Sindaco n.130 del 08.04.2017 a seguito di sopralluogo e scheda di valutazione GTS n.12 del 04.04.2017;

CONSIDERATO che:

- con Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n. 56 del 14.05.2018, recante *“Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni alle ordinanze n. 27 del 9 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 38 dell'8 settembre 2017. Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione.”* è stato approvato il programma straordinario per i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;
- nell'Allegato 1 della predetta Ordinanza risulta inserita l'opera pubblica in oggetto;
- con nota del 20.06.2018, acquisita al prot. n. 6327 del 21.06.2016, la Regione Marche - Ufficio Speciale per la Ricostruzione - ha trasmesso il predetto piano/programma straordinario;
- lo stesso ammonta a € 465.113.401,86 complessivi, per un totale di n. 298 interventi, tra i quali quello inerente l'opera in oggetto per un importo pari a €

363.950,40;

- è necessario acquisire il progetto dei lavori di sistemazione della predetta opera, da trasmettere all'USR-Marche per l'acquisizione dei relativi pareri e, successivamente, per addivenire all'espletamento della gara per l'affidamento dei lavori;
- la progettazione suddetta non rientra tra quelle di particolare rilevanza disciplinate dall'art. 23, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che con Delibera di G.C. n. 169 del 06.11.2018 è stato approvato lo studio di fattibilità dell'intervento in oggetto, con i relativi allegati, redatto dall'Ing. Gabriela Aureli responsabile unico del procedimento, recante il seguente quadro economico:

Lavori	
Importo lavori	€ 200.000,00
Somme a disposizione	
IVA Lavori 22%	€ 44.000,00
Spese Tecniche ai sensi del DM Ministero Giustizia del 17.06.2016 - Progettazione Preliminare, Definitiva, Esecutiva, D.L., Sicurezza, Collaudi.	€ 41.944,06
Cassa Previd.	€ 1.677,76
IVA al 22%	€ 9.596,80
Totale Spese Tecniche	€ 53.218,62
Oneri Rup	€ 1.539,15
Indagini geognostiche e sismiche IVA compresa	€ 4.880,00
Accatastamenti e varie IVA incluse	-
Prove materiali e altro in fase DL	3.660,00
Spese di gara e pubblicità	-
Imprevisti	€ 20.000,00
Altri Oneri	€ 36.652,62
Totale Somme a Disposizione	€ 163.950,40
Totale generale	€ 363.950,40
Totale Finanziamento	€ 363.950,40

DATO ATTO che con determina del Responsabile del Servizio dell'Area LL.PP. e Protezione Civile n. 3 del 08.01.2019 è stato affidato all'Arch. Giovanni Conte con studio in Visso (MC) l'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo ed esecutivo, direzione e contabilità dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecutiva dei "Lavori di riparazione danni e recupero funzionale del cimitero di Cupi";

DATO ATTO che con la stessa determina del Responsabile dell'Area LL.PP. e Protezione Civile n. 3 del 08.01.2019 è stato affidato alla Geol. Margherita Lemmi con studio in Visso (MC), l'incarico per la redazione della relazione geologica preliminare per l'intervento di cui sopra;

VISTA la Circolare del COMMISSARIO DEL GOVERNO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 prot.n. 0007013 del 23.05.2018 relativa a "Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica" la quale ha introdotto la necessità da parte dei soggetti attuatori di effettuare una preventiva e accurata valutazione della Congruità dell'Importo Richiesto (C.I.R.) per ciascuna opera;

VISTO che in esito alla procedura di verifica della C.I.R., l'U.S.R. con nota prot. n.84454 del 13.11.2019 assunta al protocollo comunale n. 11131 del 13.11.2019, ha verificato la congruità del costo dell'intervento pari a **€ 363.185,73**, con la precisazione che l'onere per l'acquisizione dell'area non può essere finanziato con i fondi della ricostruzione – sisma 206 e sarà a totale carico del soggetto attuatore;

CONSIDERATO che in sede della procedura di verifica CIR si è sviluppata l'ipotesi progettuale, approvata anche dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche (parere prot.MiBAC21080 del 10.10.2019), che prevede la rimozione dei loculi in cls all'interno della struttura muraria antica e la ricostruzione degli stessi in cls in un'altra parte dell'area cimiteriale;

PRESO ATTO che per la realizzazione di detti loculi è necessario acquisire una porzione di terreno di proprietà privata, ubicata a confine con l'attuale area cimiteriale distinto al catasto al Fg84 P286 del Comune di Visso, attivando la procedura espropriativa ai sensi del D.P.R. n. 327/2001;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 327/2001, la realizzazione dell'opera non è prevista nel PDF vigente e che quindi è necessario disporre il vincolo preordinato all'esproprio ricorrendo alla variante da realizzarsi tramite la conferenza regionale di cui all'art. 16 comma 4 del D.L. n. 189/2016;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001, con Avviso protocollo n. 2912 del 17.03.2020, è stato reso pubblico l'avvio del procedimento per la dichiarazione di pubblica utilità dei lavori ai proprietari dell'area interessata dall'intervento;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001, con Avviso protocollo n. 2908 del 17.03.2020, è stato reso pubblico l'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai proprietari dell'area interessata dall'intervento;

PRESO ATTO che i suddetti avvisi sono stati pubblicati sulla testata giornalistica "Il Resto del Carlino" edizione nazionale del 10.06.2020 ed edizione locale "Macerata e Provincia del 11.06.2020;

DATO ATTO che l'approvazione del progetto definitivo da parte della conferenza regionale di cui all'art. 16 comma 4 del D.L. n. 189/2016 costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico;

DATO ATTO che la variante adottata non incide sul dimensionamento globale del PDF vigente;

DATO ATTO che l'opera da realizzare non risulta conforme al PDF vigente nel Comune di Visso e pertanto è necessario procedere con la variante agli strumenti urbanistici vigenti così come riportata negli elaborati di progetto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 16 comma 4 del D.L. n. 189/2016 e dall'art. 8 comma 2-bis della OCSR n. 16 del 03.03.2017;

DATO ATTO che il sopra richiamato art. 8 comma 2-bis della OCSR n. 16 del 03.03.2017 prevede per la Conferenza Regionale che *"La determinazione conclusiva ha altresì effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti e comporta l'applicazione della disciplina contenuta nell'art. 7 del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380"*;

DATO ATTO che ai sensi di quanto previsto dal paragrafo A.3) punto 5 della DGR n. 1647 del 23.12.2019, "le varianti agli strumenti urbanistici generali, i piani attuativi e loro varianti che non determinano incremento di carico urbanistico, che non contemplano trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o di Valutazione di Incidenza possono essere sottoposti ad una verifica di assoggettività a VAS in forma

semplificata” e detta procedura si esplicherà in seno alla conferenza regionale di cui all’art.16 del D.L. n. 189/2016 ;

PRESO ATTO che l’area oggetto d’intervento, distinta al Catasto Terreni al F. 84 P. 286, è caratterizzata dalla destinazione urbanistica: “verde di rispetto stradale, cimiteriale, corsi d’acqua” di natura agricola/non edificabile;

DATO ATTO che la variante urbanistica consiste nel modificare la destinazione di una porzione di 65,20 mq della particella in questione (F.84 P.286) in “area servizi pubblici-cimitero”;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori in questione, redatto dall’Arch. Giovanni Conte e composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione CIR;
2. ELA.1 (Rev.2) Relazione illustrativa;
3. ELA.2 (Rev.2) Relazione Tecnica- Calcolo sommario della spesa – QTE;
4. ELA.3 (Rev.2) Rilievo fotografico;
5. Tav.1(Rev.2) Inquadramento urbanistico – Planimetria generale, stato di fatto;
6. Tav.2(Rev.2) Analisi storico –strutturale;
7. Tav.3 (Rev.2) Quadro fessurativo – meccanismo del danno;
8. Tav.4 (Rev.2) Riparazione- Intervento locale;
9. PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO;
10. RELAZIONE VARIANTE URBANISTICA;

VISTO il Quadro Tecnico Economico dell'intervento di seguito riportato, avente importo complessivo di € 363.185,76, di cui € 230.071,57 per lavori:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI			
Studio di fattibilità tecnico – economica Ipotesi Intervento B			
		Lavori	Sicurezza
	LAVORI		
a	Parte originaria	€ 134.072,49	
a1	Sicurezza lavoratori parte originaria (F)		€ 5.827,39
b	Recinzione e loculi	€ 9.681,79	
b1	Sicurezza lavoratori recinzione e loculi (F)		€ 2.442,89
c	Totale parziale	€ 152.024,56	
d	Nuova costruzione loculi e ossari a Canterà	€ 69.638,04	
d1	Sicurezza lavoratori nuova costruzione (F)		€ 2.405,97
e	Oneri indiretti (F)		€ 6.003,00
f	Totale parziale	€ 78.047,01	
g	Totale complessivo	€ 230.071,57	
	SOMME A DISPOSIZIONE		
h	Iva 10% su c	€ 15.202,46	
i	Iva 22% su f	€ 17.170,34	
l	Totale IVA	€ 32.372,80	
m	Spese tecniche: Studio di fattibilità tecnico-economica, progetto definito ed esecutivo, direzione dei lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		€ 43.964,65
n	Cassa previdenziale (4%)	€ 1.758,58	
o	Iva su spese tecniche (22%)	€ 10.059,11	
p	Collaudo tecnico amministrativo	€ 2.402,44	
q	Cassa previdenziale su collaudo (4%)	€ 96,09	
r	Iva su collaudo (22%)	€ 549,67	
s	Totale spese tecniche	€ 58.830,54	
t	Oneri Rup Ordinanza n. 57 – 04/07/2018 art.4 e 5	€ 2.177,51	
u	Indagini geognostiche e sismiche IVA (2%+IVA)	€ 5.613,75	
v	Prove materiali ed altro in fase di D.L. (1,5%+ IVA)	€ 4.210,30	
w	Imprevisti 10% compreso IVA	€ 23.007,15	
x	Altri oneri (gare, contenziosi, pubblicità ecc) 3% compreso IVA	€ 6.902,14	
y	Totale parziale	€ 41.910,85	
z	Totale somme a disposizione	€ 133.114,19	
	TOTALE GENERALE	€ 363.185,76	

CONSIDERATO che i costi per la procedura espropriativa e d'acquisizione al patrimonio comunale dell'area dove saranno edificati i nuovi loculi, non compresi nel finanziamento, sono stimati in € 6.000,00 (pubblicità, indennizzo, spese notarili, frazionamento ed accatastamento);

RITENUTO opportuno, delegare il Responsabile del Servizio dell'Area LL.PP. e Protezione Civile del Comune di Visso ad esprimere parere favorevole alla variante urbanistica ed alla approvazione del progetto definitivo sopra individuato in sede della conferenza regionale sopra citata;

PRESO ATTO che la copertura finanziaria derivante dall'adozione del presente atto di € 369.185,76 viene assicurata per € 363.185,76 dai fondi stanziati con l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56 del 14/05/2018, trasferiti nella contabilità speciale intestata al Presidente - Vice Commissario, aperta ai sensi dell'art. 4, comma 4, del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. e per € 6.000,00 con fondi del bilancio comunale, con apposito accantonamento al Cap. 4000/8 Cod.Bil. 11.02-2.03.01.02.001 del bilancio comunale 2020;

VISTO il C.U.P. n. E69D1800023000

VISTI il D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e gli articoli ancora in vigore del Regolamento D.P.R. n. 207/2010;

Visto il D.P.R. n. 327/2001;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Udita la discussione come di seguito riportata;

Con i seguenti voti legalmente espressi:

consiglieri presenti n. 8

voti favorevoli n. 8;

DELIBERA

1. LA PREMESSA in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DARE ATTO che per la delocalizzazione dei loculi in cls posti all'interno della struttura muraria antica è necessario acquisire una porzione di terreno di proprietà privata, ubicato in località Cupi, adiacente all'attuale cimitero, distinto al catasto al Foglio n. 84 del Comune di Visso particella n. 286, e che quindi sarà necessario procedere con la procedura di esproprio ai sensi del D.P.R. n. 327/2001;
3. APPROVARE il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori in questione, redatto dall'Arch. Giovanni Conte e la relazione geologica preliminare redatta e dalla Geol. Margherita Lemmi, avente importo complessivo di € 363.185,76, di cui € 230.071,57 per lavori per lavori costituito dall'elenco elaborati e dal Quadro Tecnico Economico in premessa riportati
4. DISPORRE, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 327/2001, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ricorrendo alla variante da realizzarsi tramite la conferenza regionale di cui all'art. 16 comma 4 del D.L. n. 189/2016;
5. DISPORRE l'adozione della variante allo strumento urbanistico, così come riportata negli elaborati del progetto preliminare, mediante l'approvazione del progetto definitivo da parte della conferenza regionale ai sensi di quanto previsto dall'art. 16 comma 4 del D.L. n. 189/2016 e dall'art. 8 comma 2-bis della OCSR n. 16 del 03.03.2017;
6. DELEGARE il Responsabile del Servizio dell'Area LL.PP. e Protezione Civile del Comune di Visso ad esprimere parere alla variante urbanistica ed alla approvazione del progetto definitivo sopra individuato in sede della conferenza regionale sopra citata;
7. DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento in oggetto, ai sensi dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è l'Ing. Gabriela Aureli, a cui è conferito anche l'incarico di responsabile dei lavori di cui all'art. 89 del D.Lgs. n.81/2008, con totale delega relativamente agli obblighi del committente di cui all'art.90 del medesimo D.Lgs. n.81/2008;
8. DARE ATTO che la copertura finanziaria derivante dall'adozione del presente atto di € 369.185,76 viene assicurata per € 363.185,76 dai fondi stanziati con l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56 del 14/05/2018, trasferiti nella contabilità speciale intestata al Presidente - Vice Commissario, aperta ai sensi dell'art. 4, comma 4, del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. e per € 6.000,00 con fondi del bilancio comunale, con apposito accantonamento al Cap. 4000/8 Cod.Bil. 11.02-2.03.01.02.001 del bilancio comunale 2020;

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza di provvedere all'esecuzione dei lavori in questione al fine di procedere alle fasi successive di progettazione, con separata votazione unanime e favorevole espressa per alzata di mano:

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

ALLEGATO A

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: SISMA 2016 - O.C.S. n. 56 del 14.05.2018. "Lavori di riparazione danni e recupero funzionale del cimitero di Cupi " Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e la redazione della relazione geologica preliminare e adozione della variante urbanistica allo strumento urbanistico vigente.

Normativa ed atti di riferimento

- il D.lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.;
- il vigente Statuto comunale;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii.;
- il D.L. 33/2013 e ss. mm. ii.;
- il D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.;
- D.M. 154/2017 e ss. mm. ii.;
- Il D.P.R. 207/2010 e ss. mm. ii., per le parti ancora in vigore;
- Il D.L. 189/2016 e ss. mm. ii.;

Presupposti di fatto e di diritto.

PREMESSO che:

- l'opera pubblica in oggetto indicata è stata danneggiata dai ripetuti eventi sismici che si sono verificati a partire dal 24 agosto 2016;
- con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante *"Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria"*, è stato dichiarato lo stato di emergenza, esteso all'intero territorio comunale ove è localizzata l'opera in oggetto indicata;
- con Decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 è stato nominato il Commissario Straordinario nei territori dei comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988 n. 400 e ss. mm. ii., ai fini della ricostruzione dagli eventi sismici;
- successivamente è stato emanato il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016"*, convertito con modificazioni in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da D.L. 9 febbraio 2017, n. 8 recante *"Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017"*, convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017 n. 45 (di seguito anche solo "decreto legge");
- l'articolo 1, comma 5 del decreto legge stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di Vice Commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;
- a seguito degli eventi sismici nel cimitero di sopra richiamati Cupi, distinto con la particella A del Fg.84, è stato oggetto di intervento di messa in sicurezza con Ordinanza del Sindaco n.130 del 08.04.2017 a seguito di sopralluogo e scheda di valutazione GTS n.12 del 04.04.2017;

CONSIDERATO che:

- con Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n. 56 del 14.05.2018, recante *"Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni alle ordinanze n. 27 del 9 giugno 2017, n.*

33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 38 dell'8 settembre 2017. Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione.” è stato approvato il programma straordinario per i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

- nell'Allegato 1 della predetta Ordinanza risulta inserita l'opera pubblica in oggetto;
- con nota del 20.06.2018, acquisita al prot. n. 6327 del 21.06.2016, la Regione Marche - Ufficio Speciale per la Ricostruzione - ha trasmesso il predetto piano/programma straordinario;
- lo stesso ammonta a € 465.113.401,86 complessivi, per un totale di n. 298 interventi, tra i quali quello inerente l'opera in oggetto per un importo pari a € 363.950,40;
- è necessario acquisire il progetto dei lavori di sistemazione della predetta opera, da trasmettere all'USR-Marche per l'acquisizione dei relativi pareri e, successivamente, per addivenire all'espletamento della gara per l'affidamento dei lavori;
- la progettazione suddetta non rientra tra quelle di particolare rilevanza disciplinate dall'art. 23, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che con Delibera di G.C. n. 169 del 06.11.2018 è stato approvato lo studio di fattibilità dell'intervento in oggetto, con i relativi allegati, redatto dall'Ing. Gabriela Aureli responsabile unico del procedimento;

DATO ATTO che con determina del Responsabile del Servizio dell'Area LL.PP. e Protezione Civile n. 3 del 08.01.2019 è stato affidato all'Arch. Giovanni Conte con studio in Visso (MC) l'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo ed esecutivo, direzione e contabilità dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecutiva dei “Lavori di riparazione danni e recupero funzionale del cimitero di Cupi”;

DATO ATTO che con la stessa determina del Responsabile dell'Area LL.PP. e Protezione Civile n. 3 del 08.01.2019 è stato affidato alla Geol. Margherita Lemmi con studio in Visso (MC), l'incarico per la redazione della relazione geologica preliminare per l'intervento di cui sopra;

VISTA la Circolare del COMMISSARIO DEL GOVERNO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 prot.n. 0007013 del 23.05.2018 relativa a “Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica” la quale ha introdotto la necessità da parte dei soggetti attuatori di effettuare una preventiva e accurata valutazione della Congruità dell'Importo Richiesto (C.I.R.) per ciascuna opera;

VISTO che in esito alla procedura di verifica della C.I.R., l'U.S.R. con nota prot. n.84454 del 13.11.2019 assunta al protocollo comunale n. 11131 del 13.11.2019, ha verificato la congruità del costo dell'intervento pari a **€ 363.185,73**, con la precisazione che l'onere per l'acquisizione dell'area non può essere finanziato con i fondi della ricostruzione – sisma 206 e sarà a totale carico del soggetto attuatore;

CONSIDERATO che in sede della procedura di verifica CIR si è sviluppata l'ipotesi progettuale, approvata anche dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche (parere prot.MiBAC21080 del 10.10.2019), che prevede la rimozione dei loculi in cls all'interno della struttura muraria antica e la ricostruzione degli stessi in cls in un'altra parte dell'area cimiteriale;

PRESO ATTO che per la realizzazione di detti loculi è necessario acquisire una porzione di terreno di proprietà privata, ubicata a confine con l'attuale area cimiteriale distinto al catasto al Fg84 P286 del Comune di Visso, attivando la procedura espropriativa ai sensi del D.P.R. n. 327/2001;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 327/2001, la realizzazione dell'opera non è prevista nel PDF vigente e che quindi è necessario disporre il vincolo preordinato all'esproprio ricorrendo alla variante da realizzarsi tramite la conferenza regionale di cui all'art. 16 comma 4 del D.L. n. 189/2016;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001, con Avviso protocollo n. 2912 del 17.03.2020, è stato reso pubblico l'avvio del procedimento per la dichiarazione di pubblica utilità dei lavori ai proprietari dell'area interessata dall'intervento;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001, con Avviso protocollo n. 2908 del 17.03.2020, è stato reso pubblico l'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai proprietari dell'area interessata dall'intervento;

PRESO ATTO che i suddetti avvisi sono stati pubblicati sulla testata giornalistica "Il Resto del Carlino" edizione nazionale del 10.06.2020 ed edizione locale "Macerata e Provincia del 11.06.2020;

DATO ATTO che l'approvazione del progetto definitivo da parte della conferenza regionale di cui all'art. 16 comma 4 del D.L. n. 189/2016 costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico;

DATO ATTO che la variante adottata non incide sul dimensionamento globale del PDF vigente;

DATO ATTO che l'opera da realizzare non risulta conforme al PDF vigente nel Comune di Visso e pertanto è necessario procedere con la variante agli strumenti urbanistici vigenti così come riportata negli elaborati di progetto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 16 comma 4 del D.L. n. 189/2016 e dall'art. 8 comma 2-bis della OCSR n. 16 del 03.03.2017;

DATO ATTO che il sopra richiamato art. 8 comma 2-bis della OCSR n. 16 del 03.03.2017 prevede per la Conferenza Regionale che *"La determinazione conclusiva ha altresì effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti e comporta l'applicazione della disciplina contenuta nell'art. 7 del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380"*;

DATO ATTO che ai sensi di quanto previsto dal paragrafo A.3) punto 5 della DGR n. 1647 del 23.12.2019, "le varianti agli strumenti urbanistici generali, i piani attuativi e loro varianti che non determinano incremento di carico urbanistico, che non contemplano trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o di Valutazione di Incidenza possono essere sottoposti ad una verifica di assoggettività a VAS in forma semplificata";

PRESO ATTO che l'area oggetto d'intervento, distinta al Catasto Terreni al F. 84 P. 286, è caratterizzata dalla destinazione urbanistica: "verde di rispetto stradale, cimiteriale, corsi d'acqua" di natura agricola/non edificabile;

DATO ATTO che la variante urbanistica consiste nel modificare la destinazione di una porzione di 65,20 mq della particella in questione (F.84 P.286) in "area servizi pubblici-cimitero";

VISTO il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori in questione, redatto dall'Arch. Giovanni Conte e composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione CIR;
2. ELA.1 (Rev.2) Relazione illustrativa;
3. ELA.2 (Rev.2) Relazione Tecnica- Calcolo sommario della spesa – QTE;
4. ELA.3 (Rev.2) Rilievo fotografico;
5. Tav.1(Rev.2) Inquadramento urbanistico – Planimetria generale, stato di fatto;
6. Tav.2(Rev.2) Analisi storico –strutturale;
7. Tav.3 (Rev.2) Quadro fessurativo – meccanismo del danno;
8. Tav.4 (Rev.2) Riparazione- Intervento locale;
9. PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO;
10. RELAZIONE VARIANTE URBANISTICA;

VISTO in particolare il Quadro Tecnico Economico dell'intervento avente importo complessivo di € 363.185,76, di cui € 230.071,57 per lavori:

CONSIDERATO che i costi per la procedura espropriativa e d'acquisizione al patrimonio comunale dell'area dove saranno edificati i nuovi loculi, non compresi nel finanziamento, sono stimati in € 6.000,00 (pubblicità, indennizzo, spese notarili, frazionamento ed accatastamento);

RITENUTO opportuno, delegare il Responsabile del Servizio dell'Area LL.PP. e Protezione Civile del Comune di Visso ad esprimere parere favorevole alla variante urbanistica ed alla approvazione del progetto definitivo sopra individuato in sede della conferenza regionale sopra citata;

PRESO ATTO che la copertura finanziaria derivante dall'adozione del presente atto di € 369.185,76 viene assicurata per € 363.185,76 dai fondi stanziati con l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56 del 14/05/2018, trasferiti nella contabilità speciale intestata al Presidente - Vice Commissario, aperta ai sensi dell'art. 4, comma 4, del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. e per € 6.000,00 con fondi del bilancio comunale, con apposito accantonamento al Cap. 4000/8 Cod.Bil. 11.02-2.03.01.02.001 del bilancio comunale 2020;

VISTO il C.U.P. n. E69D1800023000

Proposta:

1. DARE ATTO che per la delocalizzazione dei loculi in cls posti all'interno della struttura muraria antica è necessario acquisire una porzione di terreno di proprietà privata, ubicato in località Cupi, adiacente all'attuale cimitero, distinto al catasto al Foglio n. 84 del Comune di Visso particella n. 286, e che quindi sarà necessario procedere con la procedura di esproprio ai sensi del D.P.R. n. 327/2001;
2. APPROVARE il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori in questione, redatto dall'Arch. Giovanni Conte e la relazione geologica preliminare redatta e dalla Geol. Margherita Lemmi, avente importo complessivo di € 363.185,76, di cui € 230.071,57 per lavori per lavori costituito dall'elenco elaborati e dal Quadro Tecnico Economico in premessa riportati

3. DISPORRE, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 327/2001, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ricorrendo alla variante da realizzarsi tramite la conferenza regionale di cui all'art. 16 comma 4 del D.L. n. 189/2016;
 4. DISPORRE l'adozione della variante allo strumento urbanistico, così come riportata negli elaborati del progetto preliminare, mediante l'approvazione del progetto definitivo da parte della conferenza regionale ai sensi di quanto previsto dall'art. 16 comma 4 del D.L. n. 189/2016 e dall'art. 8 comma 2-bis della OCSR n. 16 del 03.03.2017;
 5. DELEGARE il Responsabile del Servizio dell'Area LL.PP. e Protezione Civile del Comune di Visso ad esprimere parere alla variante urbanistica ed alla approvazione del progetto definitivo sopra individuato in sede della conferenza regionale sopra citata;
 6. DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento in oggetto, ai sensi dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è l'Ing. Gabriela Aureli, a cui è conferito anche l'incarico di responsabile dei lavori di cui all'art. 89 del D.Lgs. n.81/2008, con totale delega relativamente agli obblighi del committente di cui all'art.90 del medesimo D.Lgs. n.81/2008;
 7. DARE ATTO che la copertura finanziaria derivante dall'adozione del presente atto di € 369.185,76 viene assicurata per € 363.185,76 dai fondi stanziati con l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56 del 14/05/2018, trasferiti nella contabilità speciale intestata al Presidente - Vice Commissario, aperta ai sensi dell'art. 4, comma 4, del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. e per € 6.000,00 con fondi del bilancio comunale, con apposito accantonamento al Cap. 4000/8 Cod.Bil. 11.02-2.03.01.02.001 del bilancio comunale 2020;
- TRASMETTERE copia del presente provvedimento:
- al Responsabile dell'USR della Regione Marche;
 - al responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;

DICHIARARE che l'atto è immediatamente efficace.

Visso, li 30.06.2020

Il Responsabile del
Procedimento
Ing. Gabriela Aureli

All'articolo numero 2: programmazione e coordinamento degli interventi di ricostruzione del sisma 2016, dei centri e nuclei storici precedentemente oggetto di... Ah, ma questo me lo avete fatto fare. Sisma 2016 O.C.S.R. n. 56 del 14/05/2018 lavori di riparazione danni e recupero funzionale del cimitero di Cupi, approvazione progetto preliminare e adozione della variante allo strumento urbanistico vigente.

SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI

Sindaco

Gabriella Aureli. Va bene, ma tanto questo è nulla di particolare. E' il progetto che dovrà essere rifatto a Cupi per il cimitero, praticamente sono stati stanziati sui 200 mila euro mi pare, o una cosa del genere. Poi c'è l'ha qui la Segretaria, adesso se ce lo passa lo vediamo un attimo. Allora, sono €360.000 di quadro economico. Dare atto, leggo parte della delibera, dare atto che per la realizzazione dei loculi in cls posti all'interno della struttura murale antica è necessario acquisire una porzione di terreno di proprietà privata ubicata in località Cupi adiacente all'attuale cimitero distinto al catasto al foglio n. 84 del Comune di Visso particella 286 e che quindi sarà necessario procedere alla procedura di esproprio ai sensi dell'art. del D.P.R. n. 327/2001. Approvare il progetto di fattibilità economico ai Comuni di lavoro in questione, redatto dall'Arch. Giovanni Conte e relazione geologica preliminare redatta. Questo è il tutto. Lo mettiamo a votazione.

VOTAZIONE

Favorevoli? All'unanimità. Immediata eseguibilità. Votazione. All'unanimità.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art.124, comma 1 del T.U. n.267/2000)

Li 29-12-2020 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, del T.U. n.267/2000)

Li, 27-11-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 29-12-2020 al 13-01-2021, ai sensi dell'art.125, del T.U. n.267/2000.

Li, 14-01-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 27-11-2020 per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n.267/2000.

Li, 28-11-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Galassi D.ssa Gabriella Maria