



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 42

DEL 29-12-2020

Oggetto: SISMA 2016 - O.C.S.R. N. 77/2019 - Dec.C.S.R. n. 444/19 - REALIZZAZIONE DI AREA ATTREZZATA PER FINALITA' TURISTICHE. Ratifica di adozione della variante urbanistica allo strumento urbanistico vigente.

L'anno duemilaventi, il giorno ventinove del mese di dicembre alle ore 16:00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica, per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI	P	CARIOLI GIANCARLO	P
SENSI FILIPPO	P	RIZZI SARA	A
AURELI ANTONIO	P	TOMANI SARA	A
ALBANI AGOSTINO	P	TESTA LUCA	A
RASTELLI ALESSIA	P	CHERUBINI ANNA	A
LORETONI MIRCO	P		

Assegnati n. 11 In carica n. 11
Presenti n. 7 Assenti n. 4

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzante (Art.97, comma 4. a, del T.U. n.267/200) il SEGRETARIO COMUNALE Sig. Galassi D.ssa Gabriella Maria

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno previa nomina degli scrutatori:

AURELI ANTONIO
CARIOLI GIANCARLO

Immediatamente eseguibile

S

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 34 DELL'ANNO
02-12-2020 AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. n.267/2000.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 03-12-2020

Il Responsabile del servizio
F.to **FARRONI CRISTIANO**

PARERE: in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to **MOROSI DARIO**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D. Lgvo 18/08/2000 n. 267:

- i responsabili del servizio interessati per quanto concerne la regolarità tecnica, in particolare il responsabile dell'area LL.PP. e Protezione Civile per quanto riguarda l'approvazione del progetto definitivo mentre il responsabile dell'area Area Gestione del Territorio, Urbanistica, Ambiente – SUAP per quanto riguarda l'approvazione della variante urbanistica;
- il responsabile del servizio finanziario per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria;

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*, è stato dichiarato lo stato di emergenza, esteso all'intero territorio comunale ove è localizzata l'opera in oggetto indicata;
- con Decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988 n. 400 e ss.mm.ii., ai fini della ricostruzione nei territori dei comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici;
- successivamente è stato emanato il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”*, convertito con modificazioni in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da D.L. 9 febbraio 2017, n. 8 recante *“Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017”*, convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017 n. 45 (di seguito anche solo “decreto legge”);
- l'articolo 1, comma 5 del decreto legge stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di Vice Commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

Visto il decreto legge n. 189/2016, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, come modificato e integrato dal decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 aprile 2017, n. 45, e in particolare:

- l'articolo 2, comma I, lettera e), in forza del quale il Commissario straordinario svolge le funzioni di coordinamento degli interventi di ricostruzione e riparazione di opere pubbliche di cui al titolo II capo I ai sensi dell'articolo 14 del medesimo decreto-legge;
- l'articolo 2, comma 2, il quale prevede che il Commissario straordinario provvede anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme dell'ordinamento europeo;
- l'articolo 4-ter, che ha introdotto la possibilità di mettere a disposizione dei soggetti di cui all'art.6, comma 2, lett. c), aree attrezzate per finalità turistiche per il collocamento di roulotte, camper o altre unità abitative immediatamente amovibili, nelle more del completamento degli interventi di ricostruzione degli immobili originari.

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma n. 77 del 02 agosto 2019 “Procedure per l'individuazione, la realizzazione e la fruizione di aree attrezzate per finalità turistiche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria colpite dagli eventi sismici del 24 agosto 2016. Criteri per la ripartizione delle risorse e modalità di accesso ai contributi”;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 444 del 31 ottobre 2019 “Ordinanza n. 77 del 02 agosto 2019 Procedure per l'individuazione, la realizzazione e la fruizione di aree attrezzate per finalità turistiche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche

ed Umbria colpite dagli eventi sismici del 24 agosto 2016. Criteri per la ripartizione delle risorse e modalità di accesso ai contributi. Approvazione graduatoria ed erogazione contributo Regione Marche”;

VISTA la nota dell'ufficio Speciale Ricostruzione protocollo n. 84894 del 14.11.2019 assunta al protocollo comunale n. 11183 del 14.11.2019 con la quale è stata comunicata al Sindaco del Comune di Visso la concessione di un contributo di €. 249.000,00 per la realizzazione dell'area attrezzata sopra descritta;

PRESO ATTO che si intende realizzare un'area attrezzata per finalità turistiche nel Comune di Visso, nel sito di proprietà privata, ubicato in località Valcanutola, all'interno del centro abitato della località Borgo Sant'Antonio, distinto al catasto al Foglio n. 34 del Comune di Visso particella n. 316;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 327/2001, la realizzazione dell'opera non è prevista nel P. di F. vigente e che quindi è necessario disporre il vincolo preordinato all'esproprio ricorrendo alla variante da realizzarsi tramite la conferenza regionale di cui all'art. 16 comma 4 del D.L. n. 189/2016;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001, con note protocolli comunali n. 272 e n. 274 del 09.01.2020, è stato inviato l'avviso di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai proprietari dell'area interessata dall'intervento;

DATO ATTO che l'approvazione del progetto definitivo da parte della conferenza regionale di cui all'art. 16 comma 4 del D.L. n. 189/2016 costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico;

DATO ATTO che la variante adottata incide sul dimensionamento globale del P. di F. vigente aumentandone il carico urbanistico ed aumentando la capacità edificatoria del piano;

DATO ATTO che l'opera da realizzare non risulta conforme al P. di F. vigente nel Comune di Visso e pertanto è necessario procedere con la variante agli strumenti urbanistici vigenti così come riportata negli elaborati di progetto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 16 comma 4 del D.L. n. 189/2016 e dall'art. 8 comma 2-bis della OCSR n. 16 del 03.03.2017;

DATO ATTO che il sopra richiamato art. 8 comma 2-bis della OCSR n. 16 del 03.03.2017 prevede per la Conferenza Regionale che *“La determinazione conclusiva ha altresì effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti e comporta l'applicazione della disciplina contenuta nell'art. 7 del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380”*;

DATO ATTO che ai sensi di quanto previsto dal paragrafo A.3) punto 2. della DGR n. 1647 del 23.12.2019, la variante urbanistica in questione è sottoposta alla verifica di assoggettabilità a VAS prevista dal paragrafo B. della medesima DGR n. 1647 del 23.12.2019 in quanto trattasi di variante ad un piano urbanistico non sottoposto a VAS;

PRESO ATTO che l'area oggetto d'intervento, distinta al Catasto Terreni al F. 34 P. 316, è caratterizzata da tre destinazioni urbanistiche differenti: “verde di rispetto stradale”, “attività economiche rurali” e, in minor parte, “strada di progetto”;

DATO ATTO che la variante urbanistica consiste nel modificare la destinazione di tutta la particella in questione (F.34 P.316) in “area servizi pubblici”;

DATO ATTO che ai sensi di quanto previsto dall'art. 4-ter del D.L. n. 189 del 17 ottobre 2016, l'area in questione sarà inserita nel piano comunale di emergenza ed individuata quale area di emergenza, ai sensi dell'articolo 12 del codice della protezione civile di cui al decreto legislativo n. 1 del 2 gennaio 2018;

CONSIDERATO l'art. 23 comma 4 del d.lgs. n. 50/2016 che recita *“La stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione. E' consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione”*;

PRESO ATTO che, con la Delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 11.02.2020, si è provveduto a:

1. DARE ATTO che si intende realizzare un'area attrezzata per finalità turistiche nel Comune di Visso, nel sito di proprietà privata, ubicato in località Valcanutola, all'interno del centro abitato della località Borgo Sant'Antonio, distinto al catasto al Foglio n. 34 del Comune di Visso particella n. 316, e che quindi sarà necessario procedere con la procedura di esproprio ai sensi del D.P.R. n. 327/2001;
2. APPROVARE il progetto preliminare dei lavori in questione, redatto dall'Ing. Cristiano Farroni responsabile dell'Area LL.PP. e Protezione Civile del Comune di Visso, avente importo complessivo di € 259.000,00, di cui € 191.659,75 per lavori;
3. DI DISPORRE l'adozione della variante allo strumento urbanistico, così come riportata negli elaborati del progetto preliminare, mediante l'approvazione del progetto definitivo da parte della conferenza regionale ai sensi di quanto previsto dall'art. 16 comma 4 del D.L. n. 189/2016 e dall'art. 8 comma 2-bis della OCSR n. 16 del 03.03.2017;
4. DI DARE ATTO che ai sensi di quanto previsto dall'art. 4-ter del D.L. n. 189 del 17 ottobre 2016, l'area in questione sarà inserita nel piano comunale di emergenza ed individuata quale area di emergenza, ai sensi dell'articolo 12 del codice della protezione civile di cui al decreto legislativo n. 1 del 2 gennaio 2018;
5. DELEGARE il Responsabile del Servizio dell'Area LL.PP. e Protezione Civile del Comune di Visso ad esprimere parere favorevole alla variante urbanistica ed alla approvazione del progetto definitivo sopra individuato in sede della conferenza regionale sopra citata;

PRESO ATTO che in data 18.02.2020 e successive integrazioni assunte al protocollo comunale n. 2993 del 19.03.2020 e n. 3685 del 10.04.2020, è stato presentato il progetto definitivo redatto dal geom. Ernesto Cirilli dello Studio Associato Cirilli di Macerata via Due Fonti n. 20/B e dal Geol. Anacleto Pesaresi con studio in Camerino (MC), via Della Giusecca n. 3 costituito dai seguenti elaborati progettuali:

1. Relazione tecnica ed illustrativa;
2. Relazione tecnica invarianza idraulica;
3. Relazione variante urbanistica;
4. Screening semplificato VAS;
5. Quadro tecnico economico;
6. Computo metrico estimativo;
7. Analisi dei nuovi prezzi;
8. Elenco Prezzi;
9. Calcolo incidenza manodopera;
10. Elaborati grafici:
 - 10 A – Stato attuale e sezioni;
 - 10 B – Stato di progetto e sezioni;
 - 10 C – Inquadramento cartografico;
 - 10 D – Inquadramento catastale – stato di progetto;

- 10 E – inquadramento catastale – stato attuale;
- 10 F – Schema impianti;
- 10 G – Progetto struttura prefabbricata servizi igienici;
- 11 . Cronoprogramma;
- 12 . Piano particellare di esproprio;
- 13 . Relazione tecnica sulle interferenze con le infrastrutture;
- 14 . Relazione Paesaggistica;

PRESO ATTO che il progetto è stato approvato con prescrizioni in sede di conferenza di servizi regionale del 04.09.2020, svolta ai sensi dell'art.16, comma 4 del D.L. 189/2016 e O.C.S.R. n. 16 del 3 marzo 2017 e che ai sensi dell'art. 8 comma 2 bis dell'O.C.S.R. n. 16 del 3 marzo 2017 la determinazione conclusiva ha altresì effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti;

PRESO ATTO che in sede di conferenza di servizi regionale del 04.09.2020, la Provincia di Macerata, in merito al parere sulla variante urbanistica ex art. 24 L. 47/1985 e artt.4-15-30 L.R. 34/1992, ex. art. 26 L.R. 34/1992, il quale ricomprende a sua volta gli artt. 4-15-30 della L.R. 34/1992, ha espresso parere favorevole condizionato al recepimento delle prescrizioni relative alle N.T.A. associate alla nuova specifica sottozona "SP – Edifici religiosi, culturali, sociali, assistenziali, sanitari, amministrativi, pubblici servizi – Abitazioni per sole esigenze funzionali";

PRESO ATTO che il progettista geom. Ernesto Cirilli, in relazione alle prescrizioni espresse dalla Provincia di Macerata, ha provveduto a redigere in merito alla destinazione dell'area oggetto di intervento, la modifica alle N.T.A. contenute nella relazione di variante urbanistica come di seguito riportato: Edifici – Servizi ed impianti pubblici Area Attrezzata Villa S. Antonio, sottozona SP1 *"In riferimento all'art. 4-ter del D.L. n. 189/2016 è ammessa la realizzazione di un'area attrezzata, approvata con la Conferenza di Servizi Regionale del 04/09/2020, per finalità turistiche per il collocamento di roulotte, camper o altre unità abitative immediatamente amovibili, nelle more del completamento degli interventi di ricostruzione sugli immobili originari. L'area è inclusa nel Piano Comunale di emergenza di Protezione Civile per la realizzazione di strutture da utilizzare in caso di emergenza"*.

VISTO il C.U.P. n. E68B20000000001;

VISTI il D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e gli articoli ancora in vigore del Regolamento D.P.R. n. 207/2010;

Visto il D.P.R. n. 327/2001;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

Ritenuto di dovere provvedere in merito

Con voti unanimi e favorevoli legalmente espressi:

DELIBERA

1. LA PREMESSA in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. PRESO ATTO che il progetto di REALIZZAZIONE DI AREA ATTREZZATA PER FINALITA' TURISTICHE è stato approvato in sede di conferenza di servizi regionale del 04.09.2020, svolta ai sensi dell'art.16, comma 4 del D.L. 189/2016 e

O.C.S.R. n. 16 del 3 marzo 2017 e che ai sensi dell'art. 8 comma 2 bis dell'O.C.S.R. n. 16 del 3 marzo 2017 tale approvazione ha altresì effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti;

3. APPROVARE le modifiche della N.T.A. in merito all' "Area Attrezzata Villa S. Antonio, sottozona SP1", prevedendo che in tale sito *"In riferimento all'art. 4-ter del D.L. n. 189/2016 è ammessa la realizzazione di un'area attrezzata, approvata con la Conferenza di Servizi Regionale del 04/09/2020, per finalità turistiche per il collocamento di roulotte, camper o altre unità abitative immediatamente amovibili, nelle more del completamento degli interventi di ricostruzione sugli immobili originari. L'area è inclusa nel Piano Comunale di emergenza di Protezione Civile per la realizzazione di strutture da utilizzare in caso di emergenza"*, in applicazione alle prescrizioni espresse dalla Provincia di Macerata in sede di conferenza di servizi regionale, svolta in data 04.09.2020 ai sensi dell'art.16, comma 4 del D.L. 189/2016 e O.C.S.R. n. 16 del 3 marzo 2017;

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza di provvedere all'esecuzione dei lavori in questione al fine di realizzare con urgenza un'area attrezzata per finalità turistiche per garantire il mantenimento del tessuto economico e sociale delle aree colpite dal sisma, con separata votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano:

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Punto numero 8: Realizzazione di area attrezzata per finalità turistiche, ratifica di adozione della variante urbanistica allo strumento urbanistico vigente.

SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI

Sindaco

Praticamente questa è una presa d'atto che vengono fatte delle praticamente delle piccole modifiche, ma sono veramente cose piccolissime, per l'attuazione di questa area camper che viene fatta a Villa S. Antonio. Non ci sono altre cose su questo perché logicamente sono, come ho detto prima, sono piccoli spostamenti che non pregiudicano niente.

VOTAZIONE

Allora mettiamo a votazione il punto n. 8. Favorevoli? Immediata eseguibilità. Favorevoli?

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art.124, comma 1 del T.U. n.267/2000)

Li 20-01-2021 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, del T.U. n.267/2000)

Li, 29-12-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 20-01-2021 al 04-02-2021, ai sensi dell'art.125, del T.U. n.267/2000.

Li, 05-02-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 29-12-2020 per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n.267/2000.

Li, 30-12-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Galassi D.ssa Gabriella Maria