



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 44

DEL 03-12-2018

Oggetto: Opere di urbanizzazione primaria Piano di Lottizzazione di iniziativa privata in Borgo San Giovanni. Acquisizione al patrimonio comunale.

L'anno duemiladiciotto, il giorno tre del mese di dicembre alle ore 17:30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica, per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

PAZZAGLINI GIULIANO	P	CARIOLI GIANCARLO	P
CALABRO' SAMUELE	A	AURELI ANTONIO	P
SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI	P	BISCHI GIUSEPPE	P
SENSI FILIPPO	P	BIAGGI GIUSEPPE	P
ALBANI AGOSTINO	P	ALESÌ FRANCESCA	A
SERFAUSTINI PATRIZIA	P		

Assegnati n. 11 In carica n. 11
Presenti n. 9 Assenti n. 2

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzante (Art.97, comma 4. a, del T.U. n.267/200) il SEGRETARIO COMUNALE Sig. Galassi D.ssa Gabriella Maria

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PAZZAGLINI GIULIANO in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno previa nomina degli scrutatori:

SERFAUSTINI PATRIZIA
CARIOLI GIANCARLO
BIAGGI GIUSEPPE

Immediatamente eseguibile

S

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 49 DELL'ANNO
29-10-2018 AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. n.267/2000.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 29-10-2018

Il Responsabile del servizio
F.to **MOROSI DARIO**

.....

IL CONSIGLIO COMUNALE

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, dai Responsabili dei Servizi competenti;

Premesso che:

- il Comune di Visso, con delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 21/04/1981, ha adottato il piano di lottizzazione in località Vallopa, di proprietà dei signori Montebovi Franco e Venturi Pietro, approvando altresì lo schema di convenzione da stipulare tra il Comune e la ditta lottizzante;
- la Regione Marche con Delibera della Giunta Regionale n. 559 del 13/03/1981, ha autorizzato, ai sensi dell'art.7 della legge 29/06/1939 n.1497, il suddetto piano di lottizzazione, con prescrizioni;
- il Comune di Visso, con delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 02/09/1981, ha approvato definitivamente il citato piano di lottizzazione;
- in data 07/02/1992, a rogito del notaio dott. Cesare Pierdominici di Camerino, il Comune di Visso e i signori Montebovi Franco, Ciammaruchi Bianca e Venturi Pietro hanno stipulato specifica convenzione registrata a Camerino il 26/02/1992 al n. 44 serie 1 e trascritta a Macerata il 26/02/1992 al n.3253 R.G., regolante i rapporti tra l'ente pubblico ed i lottizzanti, riguardante l'area sita in località Vallopa e distinta in catasto al foglio 62 mappali n. 72, 534, 535;
- i signori Montebovi Franco Ciammaruchi Bianca e Venturi Pietro hanno contratto polizza fidejussoria n. 043.497814.16 con la Fondiaria Assicurazioni S.p.a. – Ag. Generale di Camerino, per l'importo di lire 34.197.000 a garanzia dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria;
- Il Comune di Visso ha rilasciato Concessione Edilizia n. 10 in data 17/07/1995 ai signori Rosi Giancarlo e Montebovi Franco per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria della lottizzazione in oggetto;
- Il Comune di Visso ha rilasciato Permesso di Costruire n. 28 in data 09/11/2004 al signor Rosi Giancarlo ed alla Società Giros s.p.a. con sede a Visso, per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria della lottizzazione in oggetto;
- Il Comune di Visso con Delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 10/11/2006 ha concesso una proroga fino al 31/12/2011;
- Il Comune di Visso ha rilasciato il Permesso di Costruire n. 16 in data 13/05/2008 a Rosi Giancarlo Costruzioni s.r.l. e Giros s.p.a. con sede a Visso, per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria della lottizzazione in oggetto;
- Il Comune di Visso con deliberazione n.17 del 30/04/2016 ha prorogato fino a tutto il 31/12/2016, la convenzione in premessa richiamata;
- Il Comune di Visso ha rilasciato il Permesso di Costruire n. 1 in data 07/03/2017 a Giros s.p.a. con sede a Visso, per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria della lottizzazione in oggetto;
- Il Comune di Visso con deliberazione n.9 del 07/06/2017, a causa degli eventi sismici iniziati il 24/08/2016, ha prorogato fino a tutto il 30/04/2017, la convenzione in premessa richiamata;
- Il lottizzante e il direttore dei lavori hanno comunicato con nota assunta al protocollo comunale n.5705 del 06/06/2017, l'avvenuta ultimazione dei lavori;
- VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Area Gestione del territorio - SUAP n.10 del 11/04/2018, con la quale è stato incaricato l'Ing. Piergallini Umberto di San Benedetto del Tronto, per il collaudo delle opere di urbanizzazione primaria della lottizzazione in questione;

- VISTO il verbale di visita – Relazione e certificato di collaudo in data 02/10/2018, assunto al protocollo comunale n.10044 del 04/10/2018, sottoscritto dal collaudatore Ing. Piergallini Umberto di San Benedetto del Tronto;
- DATO ATTO che l'intera viabilità, i parcheggi e il verde pubblico, nonché tutte le opere di urbanizzazione previsti (fognature acque bianche, rete idrica, pubblica illuminazione, ricadenti nel Piano di Lottizzazione residenziale nella frazione di Borgo San Giovanni, sono individuati catastalmente dalle seguenti particelle:

N.	F.	Part.	Qualità	Cl.	Sup. (Ha)	R.D.	R.A.	Proprietà	Destinazione
1	62	924	Sem. Arb.	2	0.04.15	0,21	0,86	Giros s.p.a.	Strada e parcheggi
2	62	925	Sem. Arb.	2	0.05.25	0,27	1,08	Giros s.p.a.	Verde pubblico

- CONSIDERATO, pertanto, che il Comune di Visso può prendere in carico ed acquisire al patrimonio comunale le opere di urbanizzazione primarie realizzate nel Piano di Lottizzazione residenziale nella frazione di Borgo San Giovanni, come sopra ampiamente richiamato;
- VISTO il documento istruttorio a firma del Responsabile del Servizio dell'Area Gestione del Territorio – SUAP, allegata A al presente atto;
- VISTO l'art.42, comma 2, lett.l) del D. Lgs. N.267 del 18/08/2000;
- VISTO l'art.28 della Legge 17/08/1942 n.1150 e s.m.i.;

Con votazione unanime e favorevole espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) LE PREMESSE sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) APPROVARE il verbale di visita – Relazione e certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione primaria relative al piano di lottizzazione residenziale di iniziativa privata in loc. Borgo San Giovanni, sottoscritto dal collaudatore Ing. Piergallini Umberto di San Benedetto del Tronto in data 02/10/2018, assunto al protocollo comunale n.10044 del 04/10/2018.
- 3) ACQUISIRE al patrimonio comunale, relativamente al Piano di Lottizzazione residenziale nella frazione di Villa S. Antonio, le seguenti opere di urbanizzazione primaria e precisamente: rete viaria, rete fognaria acque bianche, rete idrica, rete pubblica illuminazione, parcheggi, verde pubblico.
- 4) DARE ATTO che le opere ed aree di urbanizzazione primaria ricadono e sono individuate catastalmente dalle seguenti particelle:

N.	F.	Part.	Qualità	Cl.	Sup. (Ha)	R.D.	R.A.	Proprietà	Destinazione
1	62	924	Sem. Arb.	2	0.04.15	0,21	0,86	Giros s.p.a.	Strada e parcheggi
2	62	925	Sem. Arb.	2	0.05.25	0,27	1,08	Giros s.p.a.	Verde pubblico

- 5) AUTORIZZARE l'acquisto del diritto di proprietà relativo alle suddette opere ed alle aree come identificati nella tabella indicata al punto precedente.
- 6) DARE ATTO che tutti gli oneri correlati alla vendita, spese notarili, di registrazione e trascrizione dell'atto, bolli, e quant'altro, saranno a totale carico dei lottizzanti.
- 7) DARE ATTO che la cessione del diritto di proprietà relativo alle opere ed aree di urbanizzazione primaria avviene a titolo gratuito, come previsto dalla convenzione

regolante i rapporti tra il Comune di Visso e gli aventi titolo alla realizzazione della Lottizzazione di che trattasi, registrata a Camerino il 26/02/1992 al n. 44 serie 1 e trascritta a Macerata il 26/02/1992 al n.3253 R.G..

- 8) AUTORIZZARE il Responsabile del Servizio dell'Area Gestione del Territorio – SUAP, alla sottoscrizione del contratto di cessione.
- 9) DISPORRE lo svincolo della polizza fidejussoria contratta dai lottizzanti a favore del Comune di Visso.
- 10) TRASMETTERE il presente provvedimento ai Responsabili del Servizio dell'Area Gestione del Territorio, Amministrativa-Finanziaria per gli adempimenti di competenza.
- 11) DARE ATTO che dall'adozione del presente provvedimento non deriva impegno di spesa a carico del bilancio comunale.

Inoltre, ravvisata la necessità e l'urgenza di procedere con i successivi atti in adempimento al presente deliberato, con votazione unanime e favorevole espressa per alzata di mano;

delibera

di conferire al presente atto l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Allegato A

Oggetto: Opere di urbanizzazione primaria Piano di Lottizzazione di iniziativa privata in Borgo San Giovanni. Acquisizione al patrimonio comunale.

Normativa ed atti di riferimento

- art.42, comma 2, lett.I) del D. Lgs. N.267 del 18/08/2000;
- art.28 della Legge 17/08/1942 n.1150 e s.m.i..

Presupposti di fatto e di diritto.

Premesso che:

- il Comune di Visso, con delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 21/04/1981, ha adottato il piano di lottizzazione in località Vallopa, di proprietà dei signori Montebovi Franco e Venturi Pietro, approvando altresì lo schema di convenzione da stipulare tra il Comune e la ditta lottizzante;
- la Regione Marche con Delibera della Giunta Regionale n. 559 del 13/03/1981, ha autorizzato, ai sensi dell'art.7 della legge 29/06/1939 n.1497, il suddetto piano di lottizzazione, con prescrizioni;
- il Comune di Visso, con delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 02/09/1981, ha approvato definitivamente il citato piano di lottizzazione;
- in data 07/02/1992, a rogito del notaio dott. Cesare Pierdominici di Camerino, il Comune di Visso e i signori Montebovi Franco, Ciammaruchi Bianca e Venturi Pietro hanno stipulato specifica convenzione registrata a Camerino il 26/02/1992 al n. 44 serie 1 e trascritta a Macerata il 26/02/1992 al n.3253 R.G., regolante i rapporti tra l'ente pubblico ed i lottizzanti, riguardante l'area sita in località Vallopa e distinta in catasto al foglio 62 mappali n. 72, 534, 535;
- i signori Montebovi Franco Ciammaruchi Bianca e Venturi Pietro hanno contratto polizza fidejussoria n. 043.497814.16 con la Fondiaria Assicurazioni S.p.a. – Ag. Generale di Camerino, per l'importo di lire 34.197.000 a garanzia dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria;
- Il Comune di Visso ha rilasciato Concessione Edilizia n. 10 in data 17/07/1995 ai signori Rosi Giancarlo e Montebovi Franco per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria della lottizzazione in oggetto;
- Il Comune di Visso ha rilasciato Permesso di Costruire n. 28 in data 09/11/2004 al signor Rosi Giancarlo ed alla Società Giros s.p.a. con sede a Visso, per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria della lottizzazione in oggetto;
- Il Comune di Visso con Delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 10/11/2006 ha concesso una proroga fino al 31/12/2011;
- Il Comune di Visso ha rilasciato il Permesso di Costruire n. 16 in data 13/05/2008 a Rosi Giancarlo Costruzioni s.r.l. e Giros s.p.a. con sede a Visso, per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria della lottizzazione in oggetto;
- Il Comune di Visso con deliberazione n.17 del 30/04/2016 ha prorogato fino a tutto il 31/12/2016, la convenzione in premessa richiamata;
- Il Comune di Visso ha rilasciato il Permesso di Costruire n. 1 in data 07/03/2017 a Giros s.p.a. con sede a Visso, per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria della lottizzazione in oggetto;
- Il Comune di Visso con deliberazione n.9 del 07/06/2017, a causa degli eventi sismici iniziati il 24/08/2016, ha prorogato fino a tutto il 30/04/2017, la convenzione in premessa richiamata;
- Il lottizzante e il direttore dei lavori hanno comunicato con nota assunta al protocollo comunale n.5705 del 06/06/2017, l'avvenuta ultimazione dei lavori;

Con Determinazione del Responsabile del Servizio Area Gestione del territorio - SUAP n.10 del 11/04/2018, è stato incaricato l'Ing. Piergallini Umberto di San Benedetto del Tronto, per il collaudo delle opere di urbanizzazione primaria della lottizzazione in questione.

Visto il verbale di visita – Relazione e certificato di collaudo in data 02/10/2018, assunto al protocollo comunale n.10044 del 04/10/2018, sottoscritto dal collaudatore Ing. Piergallini Umberto di San Benedetto del Tronto;

L'intera viabilità, i parcheggi e il verde pubblico, nonché tutte le opere di urbanizzazione previsti (fognature acque bianche, rete idrica, pubblica illuminazione, ricadenti nel Piano di Lottizzazione residenziale nella frazione di Borgo San Giovanni, sono individuati catastalmente dalle seguenti particelle:

N.	F.	Part.	Qualità	Cl.	Sup. (Ha)	R.D.	R.A.	Proprietà	Destinazione
1	62	924	Sem. Arb.	2	0.04.15	0,21	0,86	Giros s.p.a.	Strada e parcheggi
2	62	925	Sem. Arb.	2	0.05.25	0,27	1,08	Giros s.p.a.	Verde pubblico

Il Comune di Visso può prendere in carico ed acquisire al patrimonio comunale le opere di urbanizzazione primarie realizzate nel Piano di Lottizzazione residenziale nella frazione di Borgo San Giovanni, come sopra ampiamente richiamato;

Proposta

- 1) LE PREMESSE sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) APPROVARE il verbale di visita – Relazione e certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione primaria relative al piano di lottizzazione residenziale di iniziativa privata in loc. Borgo San Giovanni, sottoscritto dal collaudatore Ing. Piergallini Umberto di San Benedetto del Tronto in data 02/10/2018, assunto al protocollo comunale n.10044 del 04/10/2018.
- 3) ACQUISIRE al patrimonio comunale, relativamente al Piano di Lottizzazione residenziale nella frazione di Villa S. Antonio, le seguenti opere di urbanizzazione primaria e precisamente: rete viaria, rete fognaria acque bianche, rete idrica, rete pubblica illuminazione, parcheggi, verde pubblico.
- 4) DARE ATTO che le opere ed aree di urbanizzazione primaria ricadono e sono individuate catastalmente dalle seguenti particelle:

N.	F.	Part.	Qualità	Cl.	Sup. (Ha)	R.D.	R.A.	Proprietà	Destinazione
1	62	924	Sem. Arb.	2	0.04.15	0,21	0,86	Giros s.p.a.	Strada e parcheggi
2	62	925	Sem. Arb.	2	0.05.25	0,27	1,08	Giros s.p.a.	Verde pubblico

- 5) AUTORIZZARE l'acquisto del diritto di proprietà relativo alle suddette opere ed alle aree come identificati nella tabella indicata al punto precedente.
- 6) DARE ATTO che tutti gli oneri correlati alla vendita, spese notarili, di registrazione e trascrizione dell'atto, bolli, e quant'altro, saranno a totale carico dei lottizzanti.
- 7) DARE ATTO che la cessione del diritto di proprietà relativo alle opere ed aree di urbanizzazione primaria avviene a titolo gratuito, come previsto dalla convenzione regolante i rapporti tra il Comune di Visso e gli aventi titolo alla realizzazione della Lottizzazione di che trattasi, registrata a Camerino il 26/02/1992 al n. 44 serie 1 e trascritta a Macerata il 26/02/1992 al n.3253 R.G..
- 8) AUTORIZZARE il Responsabile del Servizio dell'Area Gestione del Territorio – SUAP, alla sottoscrizione del contratto di cessione.
- 9) DISPORRE lo svincolo della polizza fidejussoria contratta dai lottizzanti a favore del Comune di Visso.
- 10) TRASMETTERE il presente provvedimento ai Responsabili del Servizio dell'Area Gestione del Territorio, Amministrativa-Finanziaria per gli adempimenti di competenza.
- 11) DARE ATTO che dall'adozione del presente provvedimento non deriva impegno di spesa a carico del bilancio comunale.

Visso, li 29 ottobre 2018

Procedimento

Il Responsabile del

Geom. Dario Morosi

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to PAZZAGLINI GIULIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art.124, comma 1 del T.U. n.267/2000)

Li 14-12-2018 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, del T.U. n.267/2000)

Li, 03-12-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 14-12-2018 al 29-12-2018, ai sensi dell'art.125, del T.U. n.267/2000.

Li, 30-12-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 03-12-2018 per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n.267/2000.

Li, 04-12-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Galassi D.ssa Gabriella Maria