



Comune di Visso

Provincia di Macerata



Avviso reg. n.540 del 18.04.2018

Prot.n. 4082 del 18/04/2018

Avviso d'asta pubblica per l'affitto di terreni pascolivi di proprietà comunale per un periodo di anni sei

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n.37 del 10.04.2018 e della determinazione del responsabile del Servizio amministrativo contabile n. 85 del 18.04.2018 (reg.gen.n. 208);

Visto il R.D. 23.5.1924 n.827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato" in particolare al titolo II;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO CONTABILE RENDE NOTO

Che, sotto la sua presidenza, il giorno **26 APRILE 2018 alle ore 10.30**, presso la sede del Comune di Visso – sede provvisoria loc. Palombare presso piscina comunale – ufficio ragioneria, avrà luogo **un'asta pubblica per l'affitto dei seguenti lotti di pascoli comunali per un periodo di anni sei decorrenti dalla data di stipula del contratto di affitto**, sulla base delle vigenti leggi statali e regionali e delle condizioni fissate dal presente avviso:

LOTTO A) - Pascolo "Valloncini di Castelluccio" sito in Comune di Norcia con i seguenti estremi catastali:

Foglio	Particella	Destinazione catastale	Superficie catastale da affittare
46	24	pascolo	ha 00.09.60
46	60	bosco ceduo	ha 14.73.80
46	61	pascolo	ha 02.74.90
46	63	pascolo	ha 00.20.60
46	124	pascolo	ha 00.50.40
46	129	bosco ceduo	ha 12.47.70
46	130	bosco ceduo	ha 04.02.50
46	132	bosco ceduo	ha 01.15.20
46	134	pascolo	ha 00.46.50
72	22	pascolo	ha 13.00.70
Totale superficie da affittare			ha 49.41.90

LOTTO B) – Pascolo "Vallelunga e Valleortecchia" parte, sito in Comune di C.S. Angelo sul Nera, di cui alla planimetria allegata alla presente sotto lotto verde 1, con i seguenti estremi catastali:

Foglio	Particella	Destinazione catastale	Superficie catastale	Superficie da affittare
1	1	incol. Prod.	ha 49.58.10	ha 49.58.10
1	2	bosco alto	ha 05.49.70	ha 05.49.70
1	3	pascolo	ha 03.95.10	ha 03.95.10
1	4	bosco alto	ha 33.43.20	ha 33.43.20
1	5	pascolo	ha 01.22.70	ha 01.22.70
1	6	pascolo	ha 05.14.40	ha 05.14.40
9	1	pascolo	ha 08.38.60	ha 08.38.60

9	3	pascolo	ha 36.02.00	porz. ha 21.58.41
9	6	pascolo	ha 12.73.90	ha 12.73.90
9	7	pascolo	ha 01.86.90	ha 01.86.90
9	8	bosco alto	ha 18.83.20	porz. ha 02.07.93
9	9	pascolo	ha 35.84.70	porz. <u>ha 02.55.24</u>
Totale superficie da affittare			<u>ha 148.04.18</u>	

LOTTO C) – Pascolo “ Vallelunga e Valleortecchia”parte, sito in Comune di C.S.Angelo sul Nera, di cui alla planimetria allegata alla presente sotto lotto giallo 2, con i seguenti estremi catastali:

Foglio	Particella	Destinazione catastale	Superficie catastale	Superficie da affittare
9	2	pasc. cespugl.	ha 03.43.40	ha 03.43.40
9	3	pascolo	ha 36.02.00	porz. ha 02.13.15
9	4	bosco alto	ha 49.55.00	ha 49.55.00
9	5	pascolo	ha 02.59.40	ha 02.59.40
9	9	pascolo	ha 35.84.70	porz. ha 33.24.89
9	11	bosco alto	ha 09.22.60	porz. ha 01.76.49
9	12	pascolo	ha 04.60.30	ha 04.60.30
28	2 (quota 4/9)	pascolo	ha 102.66.53	porz. <u>ha 26.87.10</u>
Totale superficie da affittare			<u>ha 124.19.73</u>	

LOTTO D) – Pascolo “ Vallelunga e Valleortecchia”parte, sito in Comune di C.S.Angelo sul Nera, parte, di cui alla planimetria allegata alla presente sotto lotto azzurro 3, con i seguenti estremi catastali:

Foglio	Particella	Destinazione catastale	Superficie catastale	Superficie da affittare
9	3	pascolo	ha 36.02.00	porz. ha 12.30.44
9	8	bosco alto	ha 18.83.20	porz. ha 16.75.27
9	9	pascolo	ha 35.84.70	porz. ha 00.04.57
9	11	bosco alto	ha 09.22.60	porz. ha 07.46.11
28	1 (quota 5/9+4/9)	bosco alto	ha 12.56.50	ha 12.56.50
28	2 (quota 4/9)	pascolo	ha 102.66.53	<u>ha 75.79.43</u>
Totale superficie da affittare			<u>ha 124.92.32</u>	

L'asta sarà esperita con il sistema di cui all'art.73 lett.c) del R.D. n.827/1924 e le modalità stabilite dall'art.76 del medesimo R.D, mediante formulazione delle offerte segrete in aumento sul prezzo annuo a base d'asta fissato per i lotti sotto indicati nel modo che segue:

Lotto A) : Euro 2.316,00 (Euro Duemilatrecentosedici/00) annue ;

Lotto 1B verde) : Euro 8.542,00 (Euro Ottomilacinquecentoquarantadue/00) annue;

Lotto 2C giallo) Euro 7.167,00 (Euro Settemilacentosessantasette/00) annue;

Lotto 3D azzurro) Euro 7.208,00 (Euro Settemiladuecentootto/00) annue;

Gli offerenti, a pena di esclusione dall'asta , devono trovarsi nelle condizioni previste dalla legge per la contrattazione con la pubblica amministrazione e devono altresì possedere, alla data di presentazione dell'offerta, i seguenti requisiti soggettivi:

- Età compresa tra 18 anni compiuti e i 41 anni non compiuti alla data di presentazione dell'offerta, residenti nel territorio del Comune di Visso, che intendono insediarsi per la prima volta in un'azienda agricola e/o zootecnica in qualità di capo azienda con sede principale nel territorio di questo Comune.

Inoltre devono assumere in sede di partecipazione all'asta i seguenti impegni:

- Dichiarazione d'impegno ad aprire una partita iva agricola, ad iscriversi all'Inps nella sede competente e ad iscriversi con la Qualifica di imprenditore agricolo e/o allevatore presso il registro delle imprese di Macerata, per l'attività di coltivazione del fondo e per l'allevamento di animali, entro 30 giorni dalla eventuale aggiudicazione dell'asta e comunque prima della stipula del contratto di affitto, pena la decadenza dall'aggiudicazione;

- Dichiarazione d'impegno ad acquisire la Titolarità di un codice aziendale sanitario per il proprio allevamento, entro 30 giorni dalla eventuale aggiudicazione dell'asta e comunque prima della stipula del contratto di affitto, pena la decadenza dall'aggiudicazione;

La partecipazione all'asta e la concessione in affitto dei pascoli di cui trattasi è preclusa a quanti, affittuari di fondi di proprietà comunale, risultino morosi o verso i quali il Comune abbia proposto domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale o in relazione ai quali siano in atto vertenze per le quali sia stato esperito, senza esito positivo, il tentativo di conciliazione previsto dall'art.46 della l. n.203/82; al fine della preclusione all'assegnazione rileva la sussistenza delle condizioni ostative alla data indicata quale termine per la presentazione delle offerte.

E' assolutamente vietato il subaffitto.

L'affittuario dovrà in ogni caso fare salvo il diritto di uso civico di pascolo degli aventi diritto sul lotto di terreni oggetto dell'asta, e non potrà vantare in merito riserve, danni, risoluzione del contratto o richiedere la diminuzione del canone.

L'affittuario dovrà consentire, con riferimento ai tre lotti individuati per la parte del pascolo di "Vallelunga e Valleortecchia", data la non sussistenza della contiguità degli appezzamenti pascolivi, il passaggio del bestiame degli altri affittuari, reciprocamente, per l'accesso ai pascoli stessi;

Il canone annuo di affitto dovrà essere versato in un'unica soluzione presso la Tesoreria comunale – UBI Banca – Agenzia di Visso, prima dell'immissione del bestiame nel pascolo di cui trattasi e comunque entro il 1° giugno di ogni anno. Il canone verrà sottoposto annualmente a rivalutazione Istat. Il ritardo di tre mesi del pagamento del canone comporta l'automatica risoluzione del contratto.

Il fondo sarà consegnato nelle condizioni in cui si trova, di cui l'offerente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza, con le inerenti servitù attive e passive, se ed in quanto esistenti o aventi ragione legale di esistere.

Alla scadenza del contratto il fondo dovrà essere riconsegnato al Comune di Visso senza alcun preavviso libero e sgombero da persone e cose, senza che all'affittuario sia dovuto alcun indennizzo o compenso.

Il carico di bestiame massimo, compreso quello degli utenti di uso civico, non potrà superare il limite di 1,3 UBA per ettaro, fissato con la delibera della giunta comunale n. 75/2011, per tutti i lotti pascolivi come sopra individuati denominati "Valloncini di Castelluccio" e "Vallelunga e Valleortecchia parte" calcolato secondo la seguente tabella di conversione:

- Bovini ed equini con età inferiore a 6 mesi	0 UBA
- Bovini con età compresa tra 6 mesi e 2 anni	0,6 UBA
- Bovini con età superiore a 2 anni	1 UBA
- Pecore	0,15 UBA
- Capre	0,15 UBA
- Equini con età superiore a 6 mesi	1 UBA

L'affitto dei terreni comunali avrà luogo mediante la stipula di scrittura privata soggetta a registrazione ai sensi delle norme vigenti, redatta secondo lo schema approvato con la determinazione del responsabile del servizio n.85 del 18.04.2018 (reg. gen. 208) contenente le condizioni contrattuali di affitto, tra il responsabile dell'area amministrativa finanziaria e l'affittuario, con l'assistenza dei rappresentanti provinciali dell'organizzazione agricola maggiormente rappresentativa a livello nazionale alla quale l'affittuario aderisce.

Per la partecipazione all'asta gli offerenti dovranno prestare una cauzione provvisoria di € 1.500,00 con le modalità esplicitate nel punto 1 del capitolo "Documentazione richiesta per la partecipazione all'asta pubblica"

del presente avviso.

L'aggiudicatario, a garanzia degli adempimenti contrattuali, prima della data di sottoscrizione del contratto di affitto, dovrà prestare una cauzione definitiva pari al canone annuo offerto maggiorato del 20% mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa.

In caso di inosservanza da parte dell'affittuario degli obblighi contrattuali, il Comune procederà ad inviare tramite raccomandata con avviso di ricevimento o mediante notifica del messo comunale invito ad adempiere entro un termine di 15 giorni. Decorso infruttuosamente tale termine il Comune procederà all'incameramento della cauzione definitiva quale penale per gli inadempimenti e all'avvio delle procedure per l'esperimento del tentativo obbligatorio di conciliazione di cui all'art.46 della legge n.203/1982 e, nel caso di infruttuoso esperimento di tale tentativo, ad adire le vie legali per la risoluzione del contratto in danno dell'affittuario e fatto salvo inoltre ogni diritto al risarcimento dei danni.

Non sono ammesse, a pena di esclusione, offerte sottoposte a condizione o a termine, alla pari o al ribasso.

Si potrà dare luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di parità di offerte valide si procederà al sorteggio tra le stesse.

L'Amministrazione comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di soprassedere in qualsiasi momento alla procedura e all'aggiudicazione della gara anche per effetto di sopravvenuti motivi d'interesse pubblico o a seguito di eventuali modifiche del quadro normativo di riferimento, senza che i concorrenti o l'aggiudicatario possano vantare, al riguardo, alcuna pretesa di natura risarcitoria.

L'offerta non è vincolante per l'amministrazione comunale.

L'aggiudicazione sarà effettuata ad unico e definitivo incanto.

Le offerte, le dichiarazioni e tutta la documentazione richiesta dovranno essere redatte, a pena di esclusione, in lingua italiana ovvero, se in lingua straniera, unitamente a traduzione asseverata nelle forme di legge, dovranno essere sottoscritte in ogni pagina dal legale rappresentante o procuratore speciale di ciascun concorrente.

L'offerta redatta in bollo da Euro 16,00 (ovvero l'importo in vigore al momento della presentazione dell'offerta) completa dell'indicazione dei dati anagrafici dell'offerente, dell'importo del prezzo annuo offerto, sia in cifre sia in lettere, e della sottoscrizione, con allegata fotocopia documento d'identità del dichiarante, deve essere racchiusa in una busta controfirmata sui lembi di chiusura recante la dicitura **"B- Offerta economica"** e la **denominazione del mittente**.

In caso di discordanza tra l'importo offerto espresso in cifre e in lettere, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

I documenti richiesti per la partecipazione all'asta dovranno essere contenuti in una busta separata chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura e recante la dicitura **"A – Documentazione"** e la **denominazione del mittente**.

I concorrenti dovranno presentare un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dall'offerente, **contenente all'interno le due buste chiuse A e B, l'una con la documentazione e l'altra con l'offerta economica**, recante all'esterno la denominazione del mittente e la dicitura **"Asta pubblica del giorno 26 aprile 2018 ore 10.30 per l'affitto dei terreni pascolivi di proprietà comunale – _____ (indicare il lotto di interesse) , al COMUNE di VISSO – sede provvisoria Loc. Palombare presso piscina comunale - 62039 Visso (MC), entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 24 aprile 2018** a mezzo del servizio postale con raccomandata A.R. o mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune.

Il recapito del plico, contenente i documenti richiesti, rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giungesse al Comune di Visso in tempo utile. Oltre il termine stabilito, non sarà accettata alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, né sarà consentita la presentazione di altre offerte in sede di asta.

Documentazione richiesta per la partecipazione all'asta pubblica:

1) – Documento comprovante il deposito cauzionale provvisorio di Euro 1.500,00 (Euro Millecinquecento) da prestarsi, esclusivamente, mediante una delle seguenti modalità di seguito specificate:

- deposito effettuato sul conto corrente bancario intestato al Comune di Visso – Servizio Tesoreria, codice IBAN IT85C0311169240000000002100 presso UBI Banca - Agenzia di Visso;
- fideiussione bancaria rilasciata da istituto di credito; la fideiussione dovrà consentire l'escussione incondizionata della somma garantita a prima e semplice richiesta con espressa rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale e all'eccezione di cui all'art. 1957, comma secondo, c.c.;
- polizza rilasciata da impresa di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni; la fideiussione dovrà consentire l'escussione incondizionata della somma garantita a prima e semplice richiesta con espressa rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale e all'eccezione di cui all'art. 1957, comma secondo, c.c..

I depositi cauzionali provvisori devono avere validità dalla presentazione dell'offerta sino alla sottoscrizione dei contratti, a garanzia della corretta partecipazione di ciascun concorrente alla procedura di gara e dell'adempimento, da parte del concorrente aggiudicatario, dei seguenti obblighi:

- consegna della documentazione prevista per la stipulazione del contratto di affitto;
- veridicità delle dichiarazioni rilasciate nel corso della procedura, relativamente al possesso dei requisiti dichiarati nell'offerta;
- stipulazione del contratto di affitto.

Per l'aggiudicatario la cauzione provvisoria prestata in sede di asta, verrà svincolata alla data della stipula del contratto di affitto a garanzia del quale verrà prestata la garanzia definitiva.

Per gli altri offerenti, la cauzione provvisoria verrà svincolata decorsi trenta giorni dall'aggiudicazione.

Le cauzioni provvisorie saranno, altresì, restituite entro 15 giorni dall'eventuale decisione dell'Amministrazione comunale, di non dar luogo all'aggiudicazione della gara o di non procedere al perfezionamento dei contratti.

In caso di rinuncia dell'aggiudicatario, o qualora lo stesso non si presenti alla convocazione per la sottoscrizione del contratto senza giustificate e documentate motivazioni per cui verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, il Comune tratterà la cauzione provvisoria a titolo di penale, fatto salvo il risarcimento dei danni.

2)- Dichiarazione, con allegata fotocopia documento d'identità del dichiarante, con la quale l'offerente attesti di essersi recato sul posto dove sono ubicati i terreni oggetto di affitto, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla determinazione del prezzo e delle relative condizioni contrattuali; e che, nel caso in cui alcune delle particelle di terreno oggetto di affitto, classificate pascolive catastalmente, si fossero in questi anni naturalmente rimboschite, accetta lo stato di fatto in cui esse si trovano.

3)- Dichiarazione, con allegata fotocopia documento d'identità del dichiarante, da parte dell'offerente di accettazione della seguente condizione: sui terreni pascolivi oggetto di affitto dovrà essere salvaguardato il diritto di pascolo di uso civico da parte dei cittadini residenti e degli aventi diritto.

4)- Dichiarazione, per la partecipazione all'asta dei lotti dei pascoli "Vallelunga e Valleorteccia", con allegata fotocopia documento d'identità del dichiarante, da parte dell'offerente, di acconsentire reciprocamente, in caso di aggiudicazione e data la non contiguità degli appezzamenti pascolivi, il passaggio del bestiame degli altri eventuali affittuari, per l'accesso agli stessi.

5)- Dichiarazione, con allegata fotocopia documento d'identità del dichiarante, resa nelle forme della dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n.445/2000, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.Lgs. n.163/2006, di non trovarsi in condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione e di non trovarsi in situazione di morosità dichiarata nei confronti del Comune di Visso.

6)- Dichiarazione di impegno, con allegata fotocopia documento d'identità del dichiarante, dell'offerente a stabilire la sede principale dell'attività nel territorio del Comune di Visso, ad aprire una partita iva agricola, ad

iscriversi all'INPS presso la sede competente, ad iscriversi presso il registro delle imprese di Macerata quale imprenditore agricolo e/o zootecnico per l'attività di coltivazione del fondo e per l'allevamento di animali, entro 30 giorni dall'eventuale aggiudicazione e comunque prima della stipula del contratto di affitto.

7)- Dichiarazione di impegno, con allegata fotocopia documento d'identità del dichiarante, dell'offerente ad acquisire il possesso del codice aziendale sanitario per il proprio allevamento entro 30 giorni dall'eventuale aggiudicazione e comunque prima della stipula del contratto di affitto.

8)- Dichiarazione, con allegata fotocopia documento d'identità del dichiarante, dell'offerente attestante il numero di capi e la specie di bestiame destinato ad essere immesso nel pascolo oggetto della presente asta, in caso di aggiudicazione.

Le dichiarazioni di cui ai punti 2)- 3)- 4) – 6) – 7) – 8) possono essere rese in maniera cumulativa.

I requisiti richiesti per la partecipazione all'asta, di cui alle precedenti dichiarazioni, devono essere posseduti dall'offerente alla data di presentazione dell'offerta e la loro mancanza comporta l'automatica esclusione dall'asta medesima, come pure l'assenza del deposito cauzionale provvisorio alla medesima data.

La mancanza o la irregolarità di uno solo dei documenti richiesti comporta l'esclusione dell'offerta dall'asta.

L'asta verrà dichiarata deserta, qualora non venga presentata, entro i termini e con le modalità previste, almeno un'offerta valida.

Trattamento dati personali

Tutte le informazioni comunicate all'amministrazione comunale dai soggetti concorrenti, inerenti alla presente procedura, potranno essere sottoposte al trattamento, manuale o informatizzato, al fine di gestire la procedura di aggiudicazione, di ottenere le informazioni statistiche e comunque per adempiere a specifici obblighi di legge ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/03.

Al riguardo, si specifica che:

- a. il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria;
 - b. i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura;
 - c. i dati raccolti potranno essere comunicati:
 - al Responsabile del procedimento Rag. Marzoli Armandina, al personale dipendente dell'amministrazione o comunque coinvolto per ragioni di servizio;
 - a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/90;
 - ai soggetti destinatari delle comunicazioni e delle pubblicità prevista dalla legge in materia di evidenza pubblica;
- Il trattamento dei dati sarà effettuato mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;

I dati e i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta, nell'ambito dei procedimenti a carico delle imprese partecipanti.

L'Amministrazione comunale, si riserva la facoltà di chiedere integrazioni e/o chiarimenti e/o specificazioni sulle dichiarazioni e sui documenti presentati.

L'aggiudicazione non è a titolo definitivo e non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato dopo l'avvenuto accertamento dei requisiti dell'aggiudicatario e l'esecutività del provvedimento che approva le risultanze del verbale d'asta.

Per quanto non previsto dal presente avviso, si richiamano le disposizioni di legge in materia.

La documentazione inerente la presente asta è disponibile presso l'ufficio ragioneria e attività produttive per la relativa visione.

Il presente avviso verrà pubblicato all'albo pretorio comunale di Visso, visibile sul sito www.comune.visso.mc.it, per un periodo di 5 giorni.

IL RESPONSABILE AREA AMM.VO-FINANZIARIA

(Rag. Remigi Valentina)