



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 3

DEL 11-02-2020

Oggetto: SISMA 2016 - O.C.S.R. N. 77/2019 Dec.C.S.R. n. 444/19 - REALIZZAZIONE DI AREA ATTREZZATA PER FINALITA' TURISTICHE. Approvazione progetto preliminare e adozione della variante urbanistica allo strumento urbanistico vigente.

L'anno duemilaventi, il giorno undici del mese di febbraio alle ore 17:30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica, per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI	P	LORETONI MIRCO	P
SENSI FILIPPO	P	CARIOLI GIANCARLO	P
AURELI ANTONIO	P	TOMANI SARA	P
ALBANI AGOSTINO	P	TESTA LUCA	P
LIBERTI ALICE	P	CHERUBINI ANNA	P
RASTELLI ALESSIA	P		

Assegnati n. 11 In carica n. 11
Presenti n. 11 Assenti n. 0

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzante (Art.97, comma 4. a, del T.U. n.267/200) il SEGRETARIO COMUNALE Sig. Galassi D.ssa Gabriella Maria

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno previa nomina degli scrutatori:

ALBANI AGOSTINO
CARIOLI GIANCARLO
CHERUBINI ANNA

Immediatamente eseguibile

S

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 3 DELL'ANNO
18-01-2020 AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. n.267/2000.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 01-02-2020

Il Responsabile del servizio
F.to **MOROSI DARIO**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 23-01-2020

Il Responsabile del servizio
F.to **FARRONI CRISTIANO**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 05-02-2020

Il Responsabile del servizio
F.to **Remigi Valentina**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D. Lgvo 18/08/2000 n. 267:

- i responsabili del servizio interessati per quanto concerne la regolarità tecnica, in particolare il responsabile dell'area LL.PP. e Protezione Civile per quanto riguarda l'approvazione del progetto definitivo mentre il responsabile dell'area Area Gestione del Territorio, Urbanistica, Ambiente – SUAP per quanto riguarda l'approvazione della variante urbanistica;
- il responsabile del servizio finanziario per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria;

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*, è stato dichiarato lo stato di emergenza, esteso all'intero territorio comunale ove è localizzata l'opera in oggetto indicata;
- con Decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988 n. 400 e ss.mm.ii., ai fini della ricostruzione nei territori dei comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici;
- successivamente è stato emanato il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”*, convertito con modificazioni in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da D.L. 9 febbraio 2017, n. 8 recante *“Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017”*, convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017 n. 45 (di seguito anche solo “decreto legge”);
- l'articolo 1, comma 5 del decreto legge stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di Vice Commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

Visto il decreto legge n. 189/2016, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, come modificato e integrato dal decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 aprile 2017, n. 45, e in particolare:

- l'articolo 2, comma 1, lettera e), in forza del quale il Commissario straordinario svolge le funzioni di coordinamento degli interventi di ricostruzione e riparazione di opere pubbliche di cui al titolo II capo I ai sensi dell'articolo 14 del medesimo decreto-legge;
- l'articolo 2, comma 2, il quale prevede che il Commissario straordinario provvede anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme dell'ordinamento europeo;
- l'articolo 4-ter, che ha introdotto la possibilità di mettere a disposizione dei soggetti di cui all'art.6, comma 2, lett. c), aree attrezzate per finalità turistiche per il collocamento di roulotte, camper o altre unità abitative immediatamente amovibili, nelle more del completamento degli interventi di ricostruzione degli immobili originari.

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma n. 77 del 02 agosto 2019 “Procedure per l'individuazione, la realizzazione e la fruizione di aree attrezzate per finalità turistiche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria colpite dagli eventi sismici del 24 agosto 2016. Criteri per la ripartizione delle risorse e modalità di accesso ai contributi”;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 444 del 31 ottobre 2019 "Ordinanza n. 77 del 02 agosto 2019 Procedure per l'individuazione, la realizzazione e la fruizione di aree attrezzate per finalità turistiche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria colpite dagli eventi sismici del 24 agosto 2016. Criteri per la ripartizione delle risorse e modalità di accesso ai contributi. Approvazione graduatoria ed erogazione contributo Regione Marche";

VISTA la nota dell'ufficio Speciale Ricostruzione protocollo n. 84894 del 14.11.2019 assunta al protocollo comunale n. 11183 del 14.11.2019 con la quale è stata comunicata al Sindaco del Comune di Visso la concessione di un contributo di €. 249.000,00 per la realizzazione dell'area attrezzata sopra descritta;

PRESO ATTO che si intende realizzare un'area attrezzata per finalità turistiche nel Comune di Visso, nel sito di proprietà privata, ubicato in località Valcanutola, all'interno del centro abitato della località Borgo Sant'Antonio, distinto al catasto al Foglio n. 34 del Comune di Visso particella n. 316;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 327/2001, la realizzazione dell'opera non è prevista nel P. di F. vigente e che quindi è necessario disporre il vincolo preordinato all'esproprio ricorrendo alla variante da realizzarsi tramite la conferenza regionale di cui all'art. 16 comma 4 del D.L. n. 189/2016;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001, con note protocolli comunali n. 272 e n. 274 del 09.01.2020, è stato inviato l'avviso di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai proprietari dell'area interessata dall'intervento;

DATO ATTO che l'approvazione del progetto definitivo da parte della conferenza regionale di cui all'art. 16 comma 4 del D.L. n. 189/2016 costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico;

DATO ATTO che la variante adottata incide sul dimensionamento globale del P. di F. vigente aumentandone il carico urbanistico ed aumentando la capacità edificatoria del piano;

DATO ATTO che l'opera da realizzare non risulta conforme al P. di F. vigente nel Comune di Visso e pertanto è necessario procedere con la variante agli strumenti urbanistici vigenti così come riportata negli elaborati di progetto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 16 comma 4 del D.L. n. 189/2016 e dall'art. 8 comma 2-bis della OCSR n. 16 del 03.03.2017;

DATO ATTO che il sopra richiamato art. 8 comma 2-bis della OCSR n. 16 del 03.03.2017 prevede per la Conferenza Regionale che *"La determinazione conclusiva ha altresì effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti e comporta l'applicazione della disciplina contenuta nell'art. 7 del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380"*;

DATO ATTO che ai sensi di quanto previsto dal paragrafo A.3) punto 2. della DGR n. 1647 del 23.12.2019, la variante urbanistica in questione è sottoposta alla verifica di assoggettabilità a VAS prevista dal paragrafo B. della medesima DGR n. 1647 del 23.12.2019 in quanto trattasi di variante ad un piano urbanistico non sottoposto a VAS;

PRESO ATTO che l'area oggetto d'intervento, distinta al Catasto Terreni al F. 34 P. 316, è caratterizzata da tre destinazioni urbanistiche differenti: "verde di rispetto stradale", "attività economiche rurali" e, in minor parte, "strada di progetto";

DATO ATTO che la variante urbanistica consiste nel modificare la destinazione di tutta la particella in questione (F.34 P.316) in "area servizi pubblici";

DATO ATTO che ai sensi di quanto previsto dall'art. 4-ter del D.L. n. 189 del 17 ottobre 2016, l'area in questione sarà inserita nel piano comunale di emergenza ed individuata quale area di emergenza, ai sensi dell'articolo 12 del codice della protezione civile di cui al decreto legislativo n. 1 del 2 gennaio 2018;

CONSIDERATO l'art. 23 comma 4 del d.lgs. n. 50/2016 che recita *"La stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione. E' consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione"*;

VISTO il progetto preliminare dei lavori in questione, redatto dall'Ing. Cristiano Farroni responsabile dell'Area LL.PP. e Protezione Civile del Comune di Visso, e composto dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA;
2. PLANIMETRIA INTERVENTI;
3. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA;
4. QUADRO TECNICO ECONOMICO;
5. PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO;
6. RELAZIONE VARIANTE URBANISTICA;

VISTO il Quadro Tecnico Economico dell'intervento di seguito riportato, avente importo complessivo di € 259.000,00, di cui € 191.659,75 per lavori:

COMUNE DI VISSO PROVINCIA DI MACERATA		
OGGETTO: Realizzazione di un'area attrezzata per la sosta di caravan e camper in Loc. Valcanutola. Importo intervento da decreto di assegnazione del Commissario S.R. n. 444 del 31.10.2019 €. 249.000,00. Importo di acquisizione dell'area a carico del bilancio del Comune di Visso €. 10.000,00. CUP E68B20000000001		
QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A.1) Importo a base di gara		
1) Importo dei lavori	€ 164.559,75	
2) fornitura e posa in opera di prefabbricati	€ 27.100,00	
Totale parziale quadro A		€ 191.659,75

B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini		
a) indagini geologiche	€ 1.500,00	
b) analisi di laboratorio		
c) analisi specialistiche		
Totale spese indagini e analisi		€ 1.500,00
Progettazione, D.L., collaudo		
d) rilievi		
e) progettazione definitiva, esecutiva		
f) direzione lavori, misura e contabilità	€ 17.479,62	
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione		
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo		€ 17.479,62
B.2 Allacciamenti		
r) alla rete di energia elettrica	€ 3.000,00	
s) alla rete telefonica		
t) altro ...		
Totale spese allacciamenti		€ 3.000,00
B.3 Imprevisti, accantonamenti, spese generali		
Imprevisti (max 10%) IVA inclusa	€ 9.391,00	
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne – escluso 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 1.701,94	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali		€ 11.092,94
B.4 IVA/oneri		
IVA su lavori	€ 16.455,98	
IVA su forniture e servizi (aliquota 10%)	€ 2.710,00	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% + IVA sul 4%)	€ 4.698,52	
IVA su indagini (aliquota 22% + 4%+ IVA sul 4%)	€ 403,20	
Totale IVA/oneri		€ 24.267,70
Totale parziale quadro B		€ 57.340,25
TOTALE intervento finanziato con D.C.S.R. n. 444 del 31.10.2019		
		€ 249.000,00
Importo di acquisizione dell'area a carico del bilancio del Comune di Visso		
Valore dell'area come da stima Agenzia delle Entrate	€ 4.114,00	
Aumento per cessione volontaria ex art. 42 c. 2 lett. c) del D.P.R. 327/2001	€ 2.057,00	
Occupazione temporanea ex art. 50 del D.P.R. 327/2001 - durata di 2 anni	€ 685,66	
Spese decreto di esproprio o atto notarile	€ 2.000,00	
Altre spese varie	€ 1.143,34	
TOTALE costo acquisizione area		€ 10.000,00
TOTALE GENERALE COSTO DELL'OPERA		€ 259.000,00

VISTO che per la realizzazione dell'opera di cui sopra non è necessario effettuare una preventiva e accurata valutazione della Congruità dell'Importo Richiesto (C.I.R.);

RITENUTO opportuno, delegare il Responsabile del Servizio dell'Area LL.PP. e Protezione Civile del Comune di Visso ad esprimere parere favorevole alla variante

urbanistica ed alla approvazione del progetto definitivo sopra individuato in sede della conferenza regionale sopra citata;

PRESO ATTO che alla copertura finanziaria dell'opera pari ad €. 259.000,00 si provvederà per €. 249.000,00 con i fondi di cui al Decreto del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 444 del 31 ottobre 2019 e per €. 10.000,00 con fondi provenienti dal bilancio comunale, tramite accantonamento al bilancio comunale 2020 in fase di approvazione;

VISTO il C.U.P. n. E68B20000000001;

VISTI il D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e gli articoli ancora in vigore del Regolamento D.P.R. n. 207/2010;

Visto il D.P.R. n. 327/2001;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visti gli interventi come riportati da trascrizione di file audio in atti;

Con i seguenti voti legalmente espressi:
voti favorevoli n. 11,

DELIBERA

1. LA PREMESSA in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DARE ATTO che si intende realizzare un'area attrezzata per finalità turistiche nel Comune di Visso, nel sito di proprietà privata, ubicato in località Valcanutola, all'interno del centro abitato della località Borgo Sant'Antonio, distinto al catasto al Foglio n. 34 del Comune di Visso particella n. 316, e che quindi sarà necessario procedere con la procedura di esproprio ai sensi del D.P.R. n. 327/2001;
3. DI APPROVARE il progetto preliminare in premessa riportato avente gli elaborati ed il quadro economico in premessa descritti;
4. DI DISPORRE, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 327/2001, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ricorrendo alla variante da realizzarsi tramite la conferenza regionale di cui all'art. 16 comma 4 del D.L. n. 189/2016;
5. DI DISPORRE l'adozione della variante allo strumento urbanistico, così come riportata negli elaborati del progetto preliminare, mediante l'approvazione del progetto definitivo da parte della conferenza regionale ai sensi di quanto previsto dall'art. 16 comma 4 del D.L. n. 189/2016 e dall'art. 8 comma 2-bis della OCSR n. 16 del 03.03.2017;
6. DI DARE ATTO che ai sensi di quanto previsto dall'art. 4-ter del D.L. n. 189 del 17 ottobre 2016, l'area in questione sarà inserita nel piano comunale di emergenza ed individuata quale area di emergenza, ai sensi dell'articolo 12 del codice della protezione civile di cui al decreto legislativo n. 1 del 2 gennaio 2018;
7. DI DELEGARE il Responsabile del Servizio dell'Area LL.PP. e Protezione Civile del Comune di Visso ad esprimere il parere sulla variante urbanistica ed

sull'approvazione del progetto definitivo sopra individuato in sede della conferenza regionale sopra citata;

8. DI DARE ATTO che alla copertura finanziaria dell'opera pari ad €. 259.000,00 si provvederà per €. 249.000,00 con i fondi di cui al Decreto del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 444 del 31 ottobre 2019 e per €. 10.000,00 con fondi provenienti dal bilancio comunale, tramite accantonamento al bilancio comunale 2020 in fase di approvazione;

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza di provvedere all'esecuzione dei lavori in questione al fine di realizzare con urgenza un'area attrezzata per finalità turistiche per garantire il mantenimento del tessuto economico e sociale delle aree colpite dal sisma, con separata votazione espressa per alzata di mano:
voti favorevoli n. 11;

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

SINDACO

La cinque è stata anticipata. Allora ripartiamo dalla n. 2: sisma 2018 CSR n. 77/2019 del decreto n. 444/19: realizzazione di area attrezzata per le finalità turistiche, approvazione progetto preliminare, adozione della variante urbanistica allo strumento urbanistico vigente. L'ingegnere Farroni ci dirà.

ING. FARRONI

Buonasera. È l'approvazione del progetto preliminare all'area che di fatto è un'area di protezione civile, dove viene realizzata la struttura per finalità turistiche finanziata con i fondi del commissario al fine di dare l'opportunità a chi volesse di avere tramite camper, roulotte ecc. la possibilità nell'attesa che vengano ricostruite le seconde abitazioni, ma anche le prime, usufruire di questo servizio. Quindi l'area aveva bisogno di una variante urbanistica da area agricola di rispetto stradale, di strada di progetto ad area di servizi pubblici, quindi diventa un'area a servizi pubblici e ha la particolarità che dovrà poi essere inserita nei piani di protezione civile come un'area di protezione civile, quindi come destinazione che avrà poi nel corso degli anni sarà un'area di protezione civile, in questi primi anni avrà questa funzione di area camper collegata al discorso sisma con queste finalità qua.

CONS.TOMANI

Poi rimarrà così oppure è solo emergenziale?

ING. FARRONI

Come destinazione è area di protezione civile, poi dopo veramente non si è capito benissimo se la vogliono smantellare

CONS. TOMANI

Tipo quei punti di ritrovo che c'erano..

ING. FARRONI

Sì, come anche era per dire l'area al piano, è stata per tanti anni con tutte le piazzole pronte, è un'area di protezione civile che in caso, è vero che abbiamo le aree SAE che anche quelle saranno aree di protezione civile, però è vero pure che quelle con il corso degli anni potrebbero averci anche altri utilizzi e magari altre destinazioni, invece questa dovrebbe rimanere proprio come area di protezione civile. L'area individuata è quella a Villa Sant'Antonio, foglio 34 particella 316. La variante, oltre la variazione dell'uso, impone anche il vincolo coordinato all'esproprio perché l'area è di proprietà privata. Abbiamo fatto un progetto preliminare, l'ufficio lavori pubblici l'ha fatto molto sintetico perché ci serviva più che altro per fare questo passaggio e poi dovremo fare la conferenza dei servizi insieme all'USR sul progetto definitivo che invece lì daremo un incarico esterno, faremo un progetto un po' più dettagliato e complesso. ... (intervento fuori microfono) sì, anche le aree SAE e anche l'area commerciale del Park Hotel sono aree che adesso nel medio tempo devono essere inserite nel piano di protezione civile, sicuramente.

....

Grazie.

SINDACO

Al punto 3 c'è la gestione associata ... (interventi sovrapposti) mi scordo sempre. Mettiamo a votazione. Favorevoli? All'unanimità.

VOTAZIONE

FAVOREVOLI: Unanimità

CONTRARI:

ASTENUTI:

SINDACO

Per l'immediata esecutività, favorevoli?

VOTAZIONE immediata esecutività

FAVOREVOLI:

CONTRARI:

ASTENUTI:

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art.124, comma 1 del T.U. n.267/2000)

Li 19-05-2020 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, del T.U. n.267/2000)

Li, 11-02-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 19-05-2020 al 03-06-2020, ai sensi dell'art.125, del T.U. n.267/2000.

Li, 04-06-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 11-02-2020 per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n.267/2000.

Li, 12-02-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Galassi D.ssa Gabriella Maria