



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COPIA

Registro Generale n. **643**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AREA AMMINISTRATIVA CONTABILE

N. 278 DEL 09-08-2021

Ufficio: **RAGIONERIA**

Oggetto: SOTTOSCRIZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO. IMPEGNO E LIQUIDAZIONE SPESA PER QUOTA IMPOSTA DI REGISTRO E IMPOSTA DI BOLLO.
--

L'anno duemilaventuno addì nove del mese di agosto, il Responsabile del servizio **Remigi Valentina**

VISTO l'art.107, commi 1 e 3, l'art.109 comma 2, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n.267, i quali disciplinano l'attribuzione ai responsabili degli Uffici e dei Servizi di tutti i compiti di attuazione degli interventi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

VISTO la delibera della Giunta Municipale n.58 del 31.03.1998, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale, nel rispetto dei criteri predeterminati dal Consiglio Comunale, veniva approvato il regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi del Comune di Visso;

RICHIAMATO lo stesso regolamento secondo cui, ai sensi dell'art.50 comma 10, del T.U. D.Lgs.267/2000, competono al Sindaco la nomina e la revoca dei responsabili degli uffici e dei servizi;

VISTO l'atto di nomina n.5 del 29/12/2020 – prot. 14458;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;

VISTO lo Statuto Comunale ed i vigenti Regolamenti Comunali di contabilità e sui contratti;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 42 del 04/05/2021 avente ad oggetto "Locazione n.4 case di legno di proprietà comunale site nelle frazioni di Rasenna e Riofreddo. Provvedimenti."

VISTA la propria determinazione n.164 del 11/05/2021 con la quale è stato stabilito di procedere, in prima fase, alla cessione in locazione con il sistema dell'asta pubblica delle n.2 casette in legno di proprietà comunale, site nella frazione di Riofreddo, con destinazione d'uso di civile abitazione, una distinta al F.16 P.342 Sub.3 di mq 60 e l'altra distinta al F.16 P.342 Sub.5 di mq 45 ed approvazione del relativo schema di bando;

VISTA la propria determinazione n. 182 del 27/05/2021 di aggiudicazione della locazione, delle n.2 cassette in legno di proprietà comunale, site nella frazione di Riofreddo e l'allegato verbale relativo alle operazioni di apertura delle buste;

CONSIDERATO l'obbligo da parte dei possessori di almeno 10 unità immobiliari di procedere alla registrazione di contratti di locazione ad uso abitativo tramite il portale Agenzia delle Entrate – Entratel, il quale a seguito dell'avvenuta registrazione degli stessi addebita l'intero importo relativo a spese di registrazione ed imposta di bollo al soggetto che effettua la registrazione dei contratti;

VISTO che la normativa prevede che le spese relative al 50% dell'imposta di registro dovuta per la registrazione dei contratti di locazione di immobile ad uso abitativo, venga posta a carico del locatore e pertanto in relazione ai contratti stipulati occorre provvedere ad idoneo impegno di spesa per le relative somme dovute;

VISTO che i contratti e le spese cui si riferisce il presente provvedimento sono i seguenti:

CONTRATTO	SPESA A CARICO DEL <u>COMUNE DI VISSO</u> (50% spese di registro)	SPESA A CARICO DEL <u>LOCATARIO</u> (50% spese di registro + imposta di bollo)	TOTALE
Sig. Marcatili Fabio	€ 48,00	€ 64,00	€ 112,00
Sig. Di Franco Andrea	€ 36,00	€ 52,00	€ 88,00
	€ 84,00	€ 116,00	€ 200,00

RITENUTO di dover procedere all'assunzione di due separati impegni di spesa per la somma a carico del Comune di Visso per euro 84,00 e per l'importo a carico dei locatari per euro 116,00;

VISTA l'attestazione della regolare copertura finanziaria espressa del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria;

D E T E R M I N A

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Procedere all'impegno di spesa per la somma di euro 84,00 per l'importo relativo al 50% dell'imposta di registro di locazione di immobile ad uso abitativo di cui alle premesse, dovuta dal Comune in qualità di locatore, con imputazione al Cap.102 (Cod.Bil. [01.03-1.03.02.16.000](#)) del Bilancio 2021, gestione competenza, sufficientemente disponibile;
3. Procedere all'impegno di spesa per la somma di euro 116,00 per la spesa a carico dei locatori relativa al 50% delle spese di registro ed imposta di bollo, con imputazione al Cap.2984 (Cod.Bil. [99.01-7.02.04.02.001](#)) del Bilancio 2021, gestione competenza, sufficientemente disponibile;
4. Liquidare la somma complessiva di euro 200,00 al fine del pagamento on line dei modelli RLI generati dal portale Agenzia delle Entrate – Entratel al fine dalla registrazione dei contratti come in premesse specificati;
5. Accertare la somma di euro 116,00 al Cap. 724 (Cod. Bil. [9.02.04.01.001](#)) in quanto le somme anticipate saranno rimborsate dai locatari tramite bonifico bancario alla firma dei contratti;

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Remigi Valentina

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li 09-08-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Remigi Valentina

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal09-08-2021 al24-08-2021

Li 09-08-2021 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Remigi Valentina