

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 130

DEL 28-08-2018

Oggetto: Sisma 2016. OCDPC n. 460 del 15/06/2017, art.9 Disposizioni urgenti finalizzate a garantire il mantenimento del tessuto sociale. Realizzazione centro di aggregazione in Loc. Villa S. Antonio. Approvazione dello schema di convenzione ai sensi

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventotto del mese di agosto alle ore 12:45, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

PAZZAGLINI GIULIANO	SINDACO	P
SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI	VICESINDACO	P
SERFAUSTINI PATRIZIA	ASSESSORE	A

Assegnati n. 3 In carica n. 3

Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzante (Art.97, comma 4. a, del T.U. n.267/200) il SEGRETARIO COMUNALE Sig. Galassi D.ssa Gabriella Maria

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PAZZAGLINI GIULIANO in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Immediatamente eseguibile	N
Soggetta a ratifica da parte del Consiglio	N

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 144 DELL'ANNO
24-08-2018 AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. n.267/2000.**

PARERE: in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to **FARRONI CRISTIANO**

PARERE: in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to **Remigi Valentina**

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lg.vo 18/08/2000 n. 267:

- il responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile del servizio finanziario per quanto concerne la regolarità contabile;

PREMESSO:

- che il territorio del Comune di Visso è stato interessato da un grave evento sismico di forte intensità in data 26 e 30 ottobre 2016 e gennaio 2017 ;
- che con legge n. 229 del 17.12.2016 vengono individuati i Comuni tra gli enti destinatari di erogazioni liberali a favore delle popolazioni colpite dal sisma del 26 e 30 ottobre 2016;

VISTI i provvedimenti urgenti della Presidenza del Consiglio dei Ministri e del Capo del Dipartimento Protezione Civile, relativi allo stato di emergenza e conseguenti interventi;

CONSIDERATO che gli eventi sismici hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e danneggiamenti a strutture e infrastrutture pubbliche e private tra le quali anche quelle ad uso scolastico e parascolastico;

PRESO ATTO inoltre che, a seguito degli effetti della suddetta crisi sismica, sono state individuate e realizzate le aree per l'installazione delle Soluzioni Abitative Emergenziali (SAE) nelle seguenti località:

- Visso – Via Cesare Battisti 1;
- Visso – Via Cesare Battisti 2;
- Borgo San Giovanni 1;
- Borgo San Giovanni 2 – campo sportivo;
- Villa S. Antonio;
- Villa S. Antonio – Pretara;

CONSIDERATO inoltre che tutti gli edifici destinati al Culto presenti nel territorio Comunale sono stati dichiarati inagibili e nell'immediata necessità si è utilizzata la sala comune dei container ad uso abitativo installati in loc. Il Piano, che ha consentito provvisoriamente ed in condizioni emergenziali di svolgere le attività di culto;

PREMESSO che Il Comune di Visso ha intenzione di realizzare, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 dell'OCDPC n. 460 del 15/06/2017, un centro di aggregazione in Loc. Villa S. Antonio, costituito da un centro per la Comunità-Chiesa, una ludoteca e un oratorio, nell'area distinta al foglio 34 particella n.317;

VISTA la nota della Regione Marche – Servizio Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma 2016 prot.n. 660258 del 12-06-2018 assunta al protocollo comunale n. 5969 del 12/06/2018, con la quale è stata autorizzato il suddetto intervento ai sensi dell'art. 9 dell'OCDPC n. 460 del 15/06/2017, dando facoltà al Comune di Visso di avvalersi dell'art. 20 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante la stipula di opportuna convenzione con il soggetto realizzatore delle opere per conto del Comune, stabilendo reciproci impegni e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni;

DATO ATTO che il centro per la Comunità-Chiesa sarà realizzato mediante donazione della Caritas Italiana di Roma, la quale si è impegnata alla realizzazione dell'opera a sua totale cura e spesa;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 30/06/2018, con la quale è stato stabilito:

- di accettare, in virtù di quanto previsto dalle Ordinanze del Capo del Dipartimento Protezione Civile n. 408/2016, n. 394/2016 e n.460/2017, da parte della Caritas

Italiana con sede a Roma in Via Aurelia n.796, C.F. 80102590587, la donazione di una struttura polifunzionale "Centro di Comunità", per le attività socio-aggregative e pastorali nel Comune di Visso, anche per far fronte all'emergenza legata all'assenza sul territorio di uno spazio destinato a luogo di culto;

- che la realizzazione della suddetta struttura temporanea, costituisce opera pubblica d'emergenza, il cui soggetto attuatore è il Comune di Visso, il quale opera con i poteri di cui all'art.3, comma 5, dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento Protezione Civile n. 394/2016, previa acquisizione dei titoli abilitativi, autorizzazioni, permessi, pareri, le comunicazioni e/o i nulla-osta di altri Enti/Amministrazioni istituzionalmente competenti per territorio, necessari per la realizzazione delle opere e per l'esercizio delle attività, nel caso in cui non siano espressamente derogate dalle Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile per l'emergenza sisma 2016;
- che la suddetta struttura sarà posizionata in Loc. Villa S. Antonio, nel terreno distinto al foglio 34 particella n.317 e che alla realizzazione della stessa, trattandosi di opera pubblica realizzata a spese del privato, si procederà mediante l'istituto dell'art.20 del D.Lgs. n.50/2016, previa acquisizione di tutte le autorizzazioni di legge non espressamente derogate dalle Ordinanze del Capo Dipartimento di protezione Civile;
- di procedere, con successivo e separato atto di competenza della Giunta Comunale, all'approvazione dello schema di convenzione appositamente redatto, che stabilirà i reciproci impegni.

DATO ATTO che con atto in data 23/08/2018 a rogito del Notaio Pierdominici Cesare di Camerino, il Comune di Visso ha acquisito a titolo gratuito, dalla Parrocchia di Sant'Andrea e San Bartolomeo, il diritto di superficie per anni 15 (quindici), relativamente al terreno sito in Comune di Visso, località Villa S. Antonio, iscritto al N.C.T del Comune di Visso al Foglio 34 Particella n. 317, qualità prato classe 1 della superficie di ha 0.24.30, R.D. € 4,39 R.A. € 4,39.

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 50/2016, l'Amministrazione pubblica può stipulare una convenzione con la quale un soggetto pubblico o privato si impegna alla realizzazione, a sua totale cura e spesa, di un'opera pubblica;

RITENUTO che si rende necessario, pertanto, procedere alla approvazione e successiva sottoscrizione della opportuna convenzione, di cui lo schema è allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A, in maniera tale che i lavori per la realizzazione di un centro di aggregazione in Loc. Villa S. Antonio, costituito da un centro per la Comunità-Chiesa, vengano progettati e realizzati a cura e spese della Caritas Italiana di Roma utilizzando la donazione a tale scopo concessa;

PRESO ATTO che, ai sensi di quanto previsto dalla convenzione, per la realizzazione dell'intervento in questione la Caritas Italiana di Roma, a sua cura e spese, potrà avvalersi di uno o più soggetti estranei al presente accordo che risultino comunque in possesso di ogni requisito necessario ad eseguire gli interventi oggetto della convenzione e in capo ai quali non sussista alcuno dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che, prima di dare l'avvio ai lavori, il progetto dell'opera dovrà essere sottoposta alla preventiva istruttoria dei competenti uffici comunali e all'approvazione della Giunta Comunale;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art.12 della convenzione, le opere sono soggette, ai fini dell'accettazione e presa in carico da parte del Comune di Visso, all'acquisizione della documentazione e delle certificazioni previsti dall'art. 11 della medesima convenzione;

DATO ATTO che acquisita e valutata positivamente tutta la documentazione prevista, il Comune procederà alla definitiva approvazione e presa in carico delle opere realizzate con la convenzione acquisendone la piena ed incondizionata proprietà ed acquisendole al patrimonio comunale;

PRESO ATTO che gli interventi previsti nel progetto saranno realizzati senza alcun onere economico per il Comune;

RITENUTO pertanto di accogliere la proposta della Caritas Italiana di Roma, consistente nella realizzazione di un'opera pubblica a spese di un privato, in considerazione sia della particolare esiguità di risorse economiche comunali nella presente situazione emergenziale, sia della straordinaria urgenza di realizzare le strutture emergenziali di aggregazione per la conservazione del tessuto sociale;

VISTA l'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 460 del 15/06/2017 ed in particolare l'art. 9, che prevede le deroghe necessarie al fine di garantire la tempestività di azione;

VISTA l'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 389/2016 ed in particolare l'art. 3 che prevede che gli interventi in questione costituiscono variante agli strumenti urbanistici e, sulla base di apposita motivazione, possono essere realizzati in deroga al Decreto Legislativo n. 42/2004;

VISTI il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 ed in particolare l'art.20;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

Ritenuto di dovere provvedere in merito

Con voti unanimi e favorevoli legalmente espressi,

DELIBERA

1. LE PREMESSE formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. APPROVARE, ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. n.50/2016, lo schema di convenzione, allegato A alla presente deliberazione, tra il Comune di Visso e la Caritas Italiana di Roma per la realizzazione di un centro di aggregazione in Loc. Villa S. Antonio, costituito da un centro per la Comunità-Chiesa, nell'area distinta al foglio 34 particella n.317, con le modalità previste dall'OCDPC n. 460 del 15/06/2017, art.9 "Disposizioni urgenti finalizzate a garantire il mantenimento del tessuto sociale".
3. AUTORIZZARE il Sindaco Dott. Giuliano Pazzaglini, in qualità di Legale Rappresentante del Comune di Visso, alla sottoscrizione della predetta convenzione.
4. STABILIRE che per le risorse necessarie per la realizzazione delle opere di cui all'art. 5 lett. d) della convenzione si farà fronte tramite le modalità di cui all'art. 9 dell'OCDPC n. 460/2017;
5. DARE ATTO che la realizzazione del suddetto intervento non comporta alcun onere economico a carico del Comune.

Inoltre stante l'urgenza di provvedere in merito derivante dal carattere emergenziale delle opere da realizzare, con successiva e unanime votazione

DELIBERA

dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Sisma 2016. OCDPC n. 460 del 15/06/2017, art.9 Disposizioni urgenti finalizzate a garantire il mantenimento del tessuto sociale. Realizzazione centro di aggregazione in Loc. Villa S. Antonio. Approvazione dello schema di convenzione ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. n.50/2016.

Riferimenti normativi

- art.42, comma 2, lett.I) del D. Lgs. N.267 del 18/08/2000.
- Ordinanza del Capo del Dipartimento Protezione Civile n. 408/2016;
- Ordinanza del Capo del Dipartimento Protezione Civile n. 394/2016;
- Ordinanza del Capo del Dipartimento Protezione Civile n.460/2017;
- art.20 del D.Lgs. n.50/2016.

Presupposti di fatto e di diritto

PREMESSO:

- che il territorio del Comune di Visso è stato interessato da un grave evento sismico di forte intensità in data 26 e 30 ottobre 2016 e gennaio 2017 ;
- che con legge n. 229 del 17.12.2016 vengono individuati i Comuni tra gli enti destinatari di erogazioni liberali a favore delle popolazioni colpite dal sisma del 26 e 30 ottobre 2016;

VISTI i provvedimenti urgenti della Presidenza del Consiglio dei Ministri e del Capo del Dipartimento Protezione Civile, relativi allo stato di emergenza e conseguenti interventi;

CONSIDERATO che gli eventi sismici hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e danneggiamenti a strutture e infrastrutture pubbliche e private tra le quali anche quelle ad uso scolastico e parascolastico;

PRESO ATTO inoltre che, a seguito degli effetti della suddetta crisi sismica, sono state individuate e realizzate le aree per l'installazione delle Soluzioni Abitative Emergenziali (SAE) nelle seguenti località:

- Visso – Via Cesare Battisti 1;
- Visso – Via Cesare Battisti 2;
- Borgo San Giovanni 1;
- Borgo San Giovanni 2 – campo sportivo;
- Villa S. Antonio;
- Villa S. Antonio – Pretara;

CONSIDERATO inoltre che tutti gli edifici destinati al Culto presenti nel territorio Comunale sono stati dichiarati inagibili e nell'immediata necessità si è utilizzata la sala comune dei container ad uso abitativo installati in loc. Il Piano, che ha consentito provvisoriamente ed in condizioni emergenziali di svolgere le attività di culto;

PREMESSO che Il Comune di Visso ha intenzione di realizzare, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 dell'OCDPC n. 460 del 15/06/2017, un centro di aggregazione in Loc. Villa S. Antonio, costituito da un centro per la Comunità-Chiesa, una ludoteca e un oratorio, nell'area distinta al foglio 34 particella n.317;

VISTA la nota della Regione Marche – Servizio Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma 2016 prot.n. 660258 del 12-06-2018 assunta al protocollo comunale n. 5969 del 12/06/2018, con la quale è stata autorizzato il suddetto intervento ai sensi dell'art. 9 dell'OCDPC n. 460 del 15/06/2017, dando facoltà al Comune di Visso di avvalersi dell'art. 20 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante la stipula di opportuna convenzione con il soggetto realizzatore delle opere per conto del Comune, stabilendo reciproci impegni e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni;

DATO ATTO che il centro per la Comunità-Chiesa sarà realizzato mediante donazione della Caritas Italiana di Roma, la quale si è impegnata alla realizzazione dell'opera a sua totale cura e spesa;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 30/06/2018, con la quale è stato stabilito:

- di accettare, in virtù di quanto previsto dalle Ordinanze del Capo del Dipartimento Protezione Civile n. 408/2016, n. 394/2016 e n.460/2017, da parte della Caritas Italiana con sede a Roma in Via Aurelia n.796, C.F. 80102590587, la donazione di una struttura polifunzionale "Centro di Comunità", per le attività socio-aggregative e pastorali nel Comune di Visso, anche per far fronte all'emergenza legata all'assenza sul territorio di uno spazio destinato a luogo di culto;
- che la realizzazione della suddetta struttura temporanea, costituisce opera pubblica d'emergenza, il cui soggetto attuatore è il Comune di Visso, il quale opera con i poteri di cui

all'art.3, comma 5, dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento Protezione Civile n. 394/2016, previa acquisizione dei titoli abilitativi, autorizzazioni, permessi, pareri, le comunicazioni e/o i nulla-osta di altri Enti/Amministrazioni istituzionalmente competenti per territorio, necessari per la realizzazione delle opere e per l'esercizio delle attività, nel caso in cui non siano espressamente derogate dalle Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile per l'emergenza sisma 2016;

- che la suddetta struttura sarà posizionata in Loc. Villa S. Antonio, nel terreno distinto al foglio 34 particella n.317 e che alla realizzazione della stessa, trattandosi di opera pubblica realizzata a spese del privato, si procederà mediante l'istituto dell'art.20 del D.Lgs. n.50/2016, previa acquisizione di tutte le autorizzazioni di legge non espressamente derogate dalle Ordinanze del Capo Dipartimento di protezione Civile;
- di procedere, con successivo e separato atto di competenza della Giunta Comunale, all'approvazione dello schema di convenzione appositamente redatto, che stabilirà i reciproci impegni.

DATO ATTO che con atto in data 23/08/2018 a rogito del Notaio Pierdominici Cesare di Camerino, il Comune di Visso ha acquisito a titolo gratuito, dalla Parrocchia di Sant'Andrea e San Bartolomeo, il diritto di superficie per anni 15 (quindici), relativamente al terreno sito in Comune di Visso, località Villa S. Antonio, iscritto al N.C.T del Comune di Visso al Foglio 34 Particella n. 317, qualità prato classe 1 della superficie di ha 0.24.30, R.D. € 4,39 R.A. € 4,39.

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 50/2016, l'Amministrazione pubblica può stipulare una convenzione con la quale un soggetto pubblico o privato si impegna alla realizzazione, a sua totale cura e spesa, di un'opera pubblica;

RITENUTO che si rende necessario, pertanto, procedere alla approvazione e successiva sottoscrizione della opportuna convenzione, di cui lo schema è allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A, in maniera tale che i lavori per la realizzazione di un centro di aggregazione in Loc. Villa S. Antonio, costituito da un centro per la Comunità-Chiesa, vengano progettati e realizzati a cura e spese della Caritas Italiana di Roma utilizzando la donazione a tale scopo concessa;

PRESO ATTO che, ai sensi di quanto previsto dalla convenzione, per la realizzazione dell'intervento in questione la Caritas Italiana di Roma, a sua cura e spese, potrà avvalersi di uno o più soggetti estranei al presente accordo che risultino comunque in possesso di ogni requisito necessario ad eseguire gli interventi oggetto della convenzione e in capo ai quali non sussista alcuno dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che, prima di dare l'avvio ai lavori, il progetto dell'opera dovrà essere sottoposta alla preventiva istruttoria dei competenti uffici comunali e all'approvazione della Giunta Comunale;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art.12 della convenzione, le opere sono soggette, ai fini dell'accettazione e presa in carico da parte del Comune di Visso, all'acquisizione della documentazione e delle certificazioni previsti dall'art. 11 della medesima convenzione;

DATO ATTO che acquisita e valutata positivamente tutta la documentazione prevista, il Comune procederà alla definitiva approvazione e presa in carico delle opere realizzate con la convenzione acquisendone la piena ed incondizionata proprietà ed acquisendole al patrimonio comunale;

PRESO ATTO che gli interventi previsti nel progetto saranno realizzati senza alcun onere economico per il Comune;

RITENUTO pertanto di accogliere la proposta della Caritas Italiana di Roma, consistente nella realizzazione di un'opera pubblica a spese di un privato, in considerazione sia della particolare esiguità di risorse economiche comunali nella presente situazione emergenziale, sia della straordinaria urgenza di realizzare le strutture emergenziali di aggregazione per la conservazione del tessuto sociale;

VISTA l'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 460 del 15/06/2017 ed in particolare l'art. 9, che prevede le deroghe necessarie al fine di garantire la tempestività di azione;

VISTA l'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 389/2016 ed in particolare l'art. 3 che prevede che gli interventi in questione costituiscono variante agli strumenti urbanistici e, sulla base di apposita motivazione, possono essere realizzati in deroga al Decreto Legislativo n. 42/2004;

Proposta

- 1) LE PREMESSE formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) APPROVARE, ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. n.50/2016, lo schema di convenzione, allegato A alla presente deliberazione, tra il Comune di Visso e la Caritas Italiana di Roma per la

realizzazione di un centro di aggregazione in Loc. Villa S. Antonio, costituito da un centro per la Comunità-Chiesa, nell'area distinta al foglio 34 particella n.317, con le modalità previste dall'OCDPC n. 460 del 15/06/2017, art.9 "Disposizioni urgenti finalizzate a garantire il mantenimento del tessuto sociale".

- 3) AUTORIZZARE il Sindaco Dott. Giuliano Pazzaglini, in qualità di Legale Rappresentante del Comune di Visso, alla sottoscrizione della predetta convenzione.
- 4) DARE ATTO che la realizzazione del suddetto intervento non comporta alcun onere economico a carico del Comune.
- 5) In relazione all'urgenza di provvedere in merito derivante dal carattere emergenziale delle opere da realizzare, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL n.267/2000.

Visso li 11 gennaio 2019
Il Tecnico Comunale
Geom. Dario Morosi

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to **PAZZAGLINI GIULIANO**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **Galassi D.ssa Gabriella Maria**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. n. 267/2000) e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari (art.125 del T.U. n. 267/2000) tramite elenco n. 298 del 11-01-2019

Li 11-01-2019 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

Viene comunicata inoltre, con lettera n. in data 11-01-2019 all'Ufficio Territoriale di Governo (art. 135 del T.U. n. 267/2000).

Li, 11-01-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 11-01-2019 al 26-01-2019, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 28-01-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 22-01-2019

☐ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

☐ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 23-01-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Galassi D.ssa Gabriella Maria