



Comune di Visso

Provincia di Macerata



OGGETTO: “ LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VISSO, VIA ROMA E DISTINTO AL F.54 P.65”

INDAGINE DI MERCATO

Importo a base d'asta	€. 78.336,07
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€. 12.222,97
IMPORTO TOTALE	€. 90.559,04

VERBALE DI INDAGINE DI MERCATO

Premesso che:

- A causa dell'evento sismico iniziato in data 24.08.2016 sussiste una condizione di rischio e pericolo derivante dal crollo di detriti dagli edifici sulle vie pubbliche;
- Tale evento sismico è ancora in corso ed è in procinto di compromettere in maniera definitiva la stabilità dell'edificio in questione con possibilità di crollo sulla S.P. Visso – Castelsantangelo Sul Nera sottostante che pertanto è stata oggetto di ordinanze di restrizione della circolazione con gravi difficoltà per la circolazione stradale sia verso Castelsantangelo Sul Nera che verso Ussita;
- Con il verbale di somma urgenza del 24.02.2017 è stata affidata la progettazione dell'intervento all'Arch. Federico Marcaccio;
- Sulla base di una valutazione della qualificazione delle ditte iscritte all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori e tenuto conto del principio di trasparenza, rotazione ed imparzialità è stato individuato l'elenco delle imprese, a cui richiedere un preventivo per l'affidamento dell'intervento, di seguito riportato:

N.	Impresa	Indirizzo	Cap	Città
1	GRIMALDI COSTRUZIONI S.R.L.	PIAZZA E. MATTEI N.7	62024	Matelica (MC)
2	VARIAN S.R.L.	VIA DELLA CENTRALE, 1/B	06035	Gualdo Cattaneo (PG)
3	TICANI S.R.L.	LOC. IL PIANO	62039	Visso (MC)
4	PIPPONZI S.R.L.	VIA SARAGAT N. 21	62012	Civitanova Marche (MC)

- In data 27.04.2017 venivano inviate le lettere di invito, finalizzate ad un' indagine di mercato, mediante P.E.C. di protocollo n. 4401 del 27.04.2017, con le quali si stabiliva la seduta di gara per il giorno 05.05.2017 alle ore 10:00;

Tutto quanto sopra premesso, l'anno 2017 (duemiladiciassette), alle ore 10.00 di oggi 05 (cinque) del mese di maggio in Visso, presso la sede provvisoria dell'Ufficio Tecnico Comunale in Località Palombare a porte aperte, il Responsabile del Servizio Area LL.PP. e Protezione Civile, Ing. Cristiano Farroni, alla presenza dei Testimoni Geom. Alessandro Alesi e Geom. Dario Morosi, ha dato inizio alla valutazione della documentazione presente nei plichi pervenuti

Oltre al Responsabile ed ai testimoni sono presenti: NESSUNO.

Il Responsabile prende atto che, come risulta dal protocollo del comune, alle ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la gara hanno presentato offerta le seguenti n. 4 imprese:

- 1) Busta prot.n. 4565 del 04.05.2017 – ditta PIPPONZI S.r.l.
- 2) Busta prot.n. 4560 del 04.05.2017 – ditta TICANI S.r.l.
- 3) Busta prot.n. 4527 del 03.05.2017 – ditta GRIMALDI COSTRUZIONI S.r.l.
- 4) Busta prot.n. 4459 del 04.05.2017 – ditta VARIAN S.r.l.

Il Responsabile constata e fa constatare l'integrità e la corretta sigillatura delle buste pervenute; quindi procede alla loro apertura nell'ordine di arrivo al protocollo del Comune al solo fine di giudicare l'ammissibilità delle offerte secondo le indicazioni della richiesta di preventivo.

A seguito della verifica dei vari documenti contenuti nei diversi plichi pervenuti si prende atto che risultano aver presentato documenti in regola con le disposizioni del bando di gara le seguenti ditte:

- 1) PIPPONZI S.r.l.

- 2) TICANI S.r.l
- 3) GRIMALDI COSTRUZIONI S.r.l.
- 4) VARIAN S.r.l.

Il Responsabile procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte che risultano essere le seguenti:

- 1) GRIMALDI COSTRUZIONI S.r.l. offre un ribasso in percentuale del **12,507 % (dodici virgola cinquecentosette);**
 - 2) VARIAN S.r.l. offre un ribasso in percentuale del **27,88 % (ventisette virgola ottantotto);**
 - 3) TICANI S.r.l. offre un ribasso in percentuale del **15,813 % (quindici virgola ottocentotredici);**
 - 4) PIPPONZI S.r.l. offre un ribasso in percentuale del **21,22 % (ventuno virgola ventidue);**
- Si procede quindi alla determinazione dell'importo contrattuale

n.	Ditta Aggiudicataria	Ribasso %	Importo soggetto a ribasso	Ribasso	Importo ribassato	Importo non soggetto a ribasso	Importo totale dell'appalto
1	VARIAN S.r.l.	27,880	78.336,07	21.840,10	56.495,97	12.222,97	68.718,94

Sulla base di quanto analizzato e verificato il Responsabile propone l'affidamento, salvo approvazione del presente atto, all'Impresa VA.RI.AN. S.r.l. di Gualdo Cattaneo che, avendo offerto un ribasso pari al **27.88 % (ventisette virgola ottantotto)**, può assumere i lavori relativi alla messa in sicurezza dell'immobile di proprietà privata sito in Visso, Via Rosi e distinto al F. 54 P. 65 per l'importo netto contrattuale di **€ 68.718,94 (diconsi euro SESSANTOTTOMILASETTECENTODICIOTTO/94)** compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Del che viene redatto il presente verbale che viene rimesso al Responsabile del Procedimento, per gli adempimenti amministrativi di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto come appresso:

Il Responsabile del Servizio
Area LL.PP. e Protezione Civile
Ing. Cristiano Farroni

Giov. Far.

I TESTIMONI

Geom. Dario Morosi

Geom. Alessandro Alesi

Ali. Alesi

