



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COPIA

Registro Generale n. **124**

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 123 DEL 07-04-2017

PROT.N. _____ DEL _____

Ufficio:

**Oggetto: SISMA 2016 - INTERVENTO DI SMONTAGGIO PARZIALE E
CONTROLLATO DELL'EDIFICIO SITO IN VISSO, VIA ROSI
25, F.54 P.568**

L'anno duemiladiciassette addì sette del mese di aprile, il Sindaco **PAZZAGLINI GIULIANO** VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'art. 5, commi 1 e 1-bis, della Legge 24 febbraio 1992, n.225, lo stato di emergenza nei territorio delle Regioni Lazio, marche, Umbria e Abruzzo;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189;

RILEVATO che in conseguenza dei recenti eventi sismici del 24/08/2016, 26/10/2016 e 30/10/2016, che hanno colpito il territorio comunale e determinato una situazione di grave pericolo per la popolazione ivi residente, causata dalla lesione e dal danneggiamento di infrastrutture pubbliche e di fabbricati privati situati nel territorio interessato, che comportano un consistente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche o private con pericolo di compromissione della pubblica incolumità;

PRESO ATTO che la Strada Provinciale Visso – Castelsantangelo Sul Nera, è stata oggetto di ordinanze di restrizione della circolazione con gravi difficoltà per la circolazione stradale sia verso Castelsantangelo Sul Nera che verso Ussita;

VISTA l'ordinanza n. 13 del 17.01.2017, con la quale, in riferimento al verbale GTS CCR n.1463 del 12.01.2016, si ordinava un intervento di messa in sicurezza dell'immobile in oggetto attraverso un progetto redatto da un tecnico specializzato, il tutto con la finalità di riaprire l'importante viabilità sottostante;

RICHIAMATO il Verbale di Somma Urgenza del 30.01.2017 con il quale è stato incaricato l'ingegner Leonori Stefano dello Studio Geoequipe di Tolentino quale progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza dell'Intervento di installazione sull'edificio di opportune cerchiature e puntellature che ne garantiscano la stabilità;

PRESO ATTO che con dettagliata relazione, il professionista incaricato Ing. Leonori Stefano ha concluso che non è possibile procedere ad opere di messa in sicurezza e pertanto, al fine di



Comune di Visso

Provincia di Macerata



conseguire la messa in sicurezza della via pubblica, risulta necessaria la completa demolizione del fabbricato in oggetto”;

PRESO ATTO della scheda di valutazione GTS scheda n.2 del 04.04.2017 che prevede interventi di smontaggio parziale e controllato eseguito da ditta specializza, in relazione allo stato di dissesto presente, dell'edificio sito in Visso (MC), via Rosi n.25 e distinto al F.54 e P.568, di proprietà dei seguenti soggetti;

Sub 4, 5, 6, 7, 8

CHERUBINI Domenico nato a VISSO il 08/09/1948 CHRDNC48P08M078T Proprietà per 1/1 residente in Visso in Via Giuseppe Rosi n. 25 Piano 2°;

Sub 9

CHERUBINI Marco nato a CAMERINO il 18/11/1976 CHRMRC76S18B474T Proprietà per 1/1 residente in Visso in Via Giuseppe Rosi n. 25 Piano 1°;

Sub 10

1 CHERUBINI Domenico nato a VISSO il 08/09/1948 CHRDNC48P08M078T Usufrutto per ½ residente in Visso in Via Giuseppe Rosi n. 25 Piano 2°;

2 CHERUBINI Stefano nato a SAN SEVERINO MARCHE il 30/09/1982 CHRSMN82P30I156Q Nuda proprietà per 1/1 residente in Visso in Via Giuseppe Rosi n. 25 Piano 2°;

3 PONTONI Graziella nata a CAMERINO il 28/06/1950 PNTGZL50H68B474 Usufrutto per 1/2 residente in Visso in Via Giuseppe Rosi n. 25 Piano 2°;

RAVVISATA l'opportunità e l'urgenza di provvedere in merito, anche e soprattutto al fine di scongiurare evidenti pericoli per la circolazione e l'incolumità dei passanti, mediante il transennamento e la demolizione parziale d'ufficio senza spese a carico dei proprietari dei suddetti immobili, per i quali, alla luce delle verifiche attuate, resta esclusa qualsivoglia possibilità di ripristino;

VISTO l'articolo 15 della legge 24.2.1992, n. 225;

VISTO l'articolo 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

ORDINA

1) L'esecuzione d'ufficio, senza spesa alcuna a carico degli interessati, degli smontaggi parziali e controllati previsti nel verbale del GTS del 04.04.2017 relativo all'edificio sito in Visso in via Rosi n.25 e distinto al catasto al F.54 P.568, di proprietà dei soggetti sopra indicati e per le finalità sopra descritte, da effettuarsi a cura di una ditta privata specializzata;

2) all'Area Lavori Pubblici e Protezione Civile del Comune di Visso di procedere all'esecuzione della presente ordinanza secondo la seguente procedura:

a) convocazione tempestiva dei proprietari sul luogo della demolizione, per l'assistenza alla redazione del verbale di consistenza e alla conseguente attività di demolizione;

b) redazione di un verbale con lo stato di consistenza del manufatto da demolire, corredato da fotografie e da una relazione tecnica che indichi e precisi se del caso le singole parti di edificio da demolire;

c) in caso di eventuale assenza del proprietario, la redazione del verbale di consistenza di fronte a due testimoni, e la immediata conseguente demolizione.

3) I messi comunali sono incaricati della notificazione della presente ordinanza ai soggetti interessati.

4) Responsabile del procedimento è l'Ing. Farroni Cristiano presso l'Area Lavori Pubblici e Protezione Civile del Comune di Visso;

5) Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero

- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.



Comune di Visso

Provincia di Macerata



Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to PAZZAGLINI GIULIANO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal
.....13-04-2017 al 28-04-2017

Li13-04-2017 Reg. n. _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale.
Li

IL SINDACO
PAZZAGLINI GIULIANO

RELATA DI NOTIFICA

Visso li _____

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato copia del presente decreto al Sig.
_____ consegnandolo nelle mani del Sig.
_____.

Reg.n. ____/____

IL MESSO COMUNALE
