



Comune di Visso

Provincia di Macerata



Prot. N. 4160
RSG. N. 547

21 APR. 2018

AREA LAVORI PUBBLICI E PROTEZIONE CIVILE

AVVISO PER MANIFESTAZIONE INTERESSE, DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI, AD ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART 36, COMMA 2, LET. C, DEL D. LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI AGGREGAZIONE PER L'IMPORTO DI EURO 296.157,48, OLTRE IVA. (CUP: E65B17008540007)

In esecuzione della determinazione n. 40 del 21 aprile 2018, il Comune di Visso intende selezionare n. 15 (quindici) ditte, da invitare alla procedura negoziata, di cui all'art. 36, comma 2, lett. c), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, per l'affidamento dei lavori in oggetto.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'appalto comprende la realizzazione di un edificio temporaneo polifunzionale e l'esecuzione delle opere di urbanizzazione per tale edificio e per un altro edificio adiacente da realizzare successivamente.

In particolare l'intervento è costituito dalle seguenti lavorazioni:

1. urbanizzazione dell'area:

- taglio a raso di parte della vegetazione di alto fusto e di quella arbustiva;
- eventuale sbancamento a gradoni dell'area, ed il successivo ripristino della quota con riporti di pietrisco adeguatamente compattato.
- realizzazione degli allacci e delle derivazioni dei sottoservizi (compresi tubazione e pozzetti) per il collettamento delle acque reflue e meteoriche, presa idrica, elettrica, e predisposizione degli allacci del gas metano, con connessione alla rete comunale e alle altre reti degli enti gestori;
- realizzazione della platea in c.a. di fondazione degli edifici;
- Realizzazione di adeguate zone di verde e della pavimentazione in masselli autobloccanti colorati, posati su letto di sabbia in pendenza;

2. realizzazione di un corpo di fabbrica ad uso polifunzionale. L'edificio di progetto, caratterizzato dall'intersezione di due solidi, avrà le seguenti caratteristiche:

- ambiente unico della superficie utile netta di 192,00mq, un portico esterno di 32mq, servizi igienici per mq 8.46 (4.86+1.08+2.52), oltre ripostiglio di mq1.00;
- struttura con telaio in acciaio, ancorato alla platea di fondazione;
- copertura a mono falda con pendenza convergente verso il centro dell'area, costituita da pannello composito da 8cm, lamiera grecata preverniciata di colore marrone, strato di isolante in polistirene espanso, lamiera con barriera al vapore;
- le pareti perimetrali saranno di tipo a secco, costituite da un pacchetto con elementi "tipo acquapanel della Knauf", con isolante da cm 8/10, finitura esterna con tonachino a base di calce e terre colorate;
- le lattonerie (canali di gronda, discendenti, converse e scossaline) saranno in rame, gli infissi saranno in PVC completi di vetrocamera isolante;
- si prevede la realizzazione degli allacci alla rete comunale di adduzione idrica, e di scarico che recapiterà i reflui al depuratore comunale;

- si omettono indicazioni relativamente alle finiture interne, in quanto l'edificio viene progettato, salvo varianti in corso d'opera, allo stato di grezzo avanzato.

Altre condizioni di appalto possono essere reperite dal Capitolato Speciale di Appalto Allegato al presente avviso.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del **minor prezzo** ai sensi dell'art. 95 c.4 lett. a) del D. lgs 50/2016, prevedendo l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse cioè pari o superiori alla soglia di anomalia calcolata secondo una delle cinque modalità previste dall'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016 lettere da a) ad e) selezionate mediante sorteggio.

CATEGORIE DI LAVORAZIONI

Categoria Prevalente OG1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	classifica I	€ 280.737,34
Categoria Scorporabile OS30: IMPIANTI ELETTRICI	classifica I	€ 15.420,14
Totale		€ 296.157,48

Per la partecipazione alla procedura di gara sarà necessario il possesso della sola qualifica SOA OG1 almeno con classifica I.

Il Subappalto è ammesso nei limiti del 30% dell'importo di contratto, ai sensi dell'art 105 del D. lgs 50/2016.

CONDIZIONI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

- non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art 80 del D. Lgs n. 50/2016;
- iscrizione Camera di Commercio Industria Artigiano e Agricoltura della Provincia in cui il soggetto ha sede;
- possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG1 almeno con classifica I;

Si precisa che – ai sensi dell'art.48 co. 11 del D.lgs. n. 50/2016 – l'operatore economico invitato individualmente ha facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

TERMINI E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati devono manifestare, a pena di esclusione, il proprio interesse presentando apposita formale istanza entro le ore **13.00 del giorno 27 APRILE 2018**, preferibilmente con l'utilizzo dell'allegato **Modello 1**, e con **allegata fotocopia di documento d'identità** in corso di validità. Non verranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre l'ora e la data stabilita.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata in busta chiusa indirizzata all'Ufficio LL.PP. e Protezione Civile del Comune di Visso, Largo G.B.G. Antinori, 1, a mezzo servizio postale o altro equivalente, mediante consegna a mano recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI AGGREGAZIONE.”

Resta stabilito e inteso che:

- il recapito delle domande entro i termini, rimane di esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi ragione non pervengano entro il termine utile all'indirizzo suindicato.
- farà fede la data ed ora di ricezione presso l'ufficio protocollo e non la data di spedizione.
- la manifestazione di interesse non impegna e non impegnerà in alcun modo il Comune.

Si precisa che è possibile inviare la propria manifestazione di interesse, nei termini sopra indicati, anche a mezzo di posta elettronica certificata; la manifestazione di interesse – sottoscritta digitalmente o con firma elettronica qualificata a pena esclusione - va inoltrata all'indirizzo pec cristiano.farroni@pec.comune.visso.mc.it gestita dall'Ufficio LL.PP. e Protezione Civile del Comune di Visso e dovrà avere come oggetto la seguente dicitura – **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI AGGREGAZIONE.**

Si precisa che si procederà all'esclusione in caso di:

- mancata sottoscrizione secondo le modalità sopra indicate;
- mancanza di documento di riconoscimento;
- mancata ricezione nei termini previsti.

PUBBLICAZIONI

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Visso dove troveranno risposta eventuali quesiti e saranno pubblicate eventuali rettifiche, chiarimenti e precisazioni di cui al presente avviso.

I lavori in oggetto rivestono carattere di urgenza, in quanto diretta conseguenza del sisma iniziato nel 2016 e realizzati ai sensi OCDPC n. 460 del 15/06/2017, art. 9 che introduce disposizioni urgenti finalizzate a garantire il mantenimento del tessuto sociale, pertanto, in attuazione delle Linee Guida ANAC n. 4 (punto 5.1.4), il termine di pubblicazione del presente avviso è di 6 (sei) giorni.

PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero superiore a 15 (quindici), la stazione appaltante procederà alla selezione di n 15 (quindici) operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante sorteggio pubblico, nel corso del quale saranno estratti i numeri relativi agli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse, precedentemente inseriti in un elenco protocollato prima del sorteggio.

Il giorno, luogo ed ora in cui si svolgerà il sorteggio saranno comunicati ad ogni concorrente via PEC unitamente al numero di protocollo assegnato alla propria manifestazione di interesse.

Il sorteggio avverrà in forma anonima. La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile del procedimento che potrà avvalersi dell'ausilio di collaboratori.

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano meno di 15 (quindici) i rimanenti operatori economici saranno individuati dal RUP.

FASE SUCCESSIVA

Entro 15 giorni dall'avvenuto sorteggio si provvederà all'invio tramite PEC delle lettere di invito agli operatori economici sorteggiati, assegnando loro un termine per presentare offerta di 15 giorni naturali e consecutivi. Per le modalità ed i termini di presentazione delle offerte e per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni che saranno contenute nella lettera di invito.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Si precisa che il presente avviso non costituisce avvio della procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la scrivente amministrazione, bensì intende acquisire la disponibilità degli operatori economici alla futura ed eventuale procedura negoziata.

Il Comune di Visso si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura negoziata, senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel d. lgs 196/2003 e s.m.i. per finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto. Per informazioni di carattere tecnico e amministrativo: ing. Cristiano Farroni – Tel. 0737/95421 int. 7 – e-mail: farroni.cristiano@comune.visso.mc.it.

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Cristiano Farroni del Settore LL.PP. e Protezione Civile del Comune di Visso.

Il Responsabile del Servizio
Area LL.PP. e Protezione Civile
Ing. Cristiano Farroni

Cristiano Farroni

