



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COPIA

Registro Generale n. **495**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

N. 47 DEL 23-06-2021

Ufficio: **URBANISTICA**

Oggetto: SISMA 2016 - OCDPC n.394/2016. Realizzazione di Soluzione Abitative Emergenziali (SAE) nel comune di Visso (MC) Borgo San Giovanni Campo Sportivo - Liquidazione indennità di occupazione accettate fino a tutto il 31/12/2020.

L'anno duemilaventuno addì ventitre del mese di giugno, il Responsabile del servizio **MOROSI DARIO**

VISTO l'art.107, commi 1 e 3, l'art.109 comma 2, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n.267, i quali disciplinano l'attribuzione ai responsabili degli Uffici e dei Servizi di tutti i compiti di attuazione degli interventi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

- VISTO la delibera della Giunta Municipale n.58 del 31.03.1998, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale, nel rispetto dei criteri predeterminati dal Consiglio Comunale, veniva approvato il regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi del Comune di Visso;
- RICHIAMATO lo stesso regolamento secondo cui, ai sensi dell'art.50 comma 10, del T.U. D.Lgs. n.267/2000, competono al Sindaco la nomina e la revoca dei responsabili degli uffici e dei servizi;
- VISTO l'atto di nomina n. 9 del 30.08.2019;
- VISTO il D.Lgs. 77/1995 recante "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali e successive modificazioni e integrazioni ;
- VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed i vigenti Regolamenti Comunali di contabilità e sui contratti;

Considerato che:

- i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016;
- i predetti eventi hanno determinato un ulteriore aggravamento della situazione di criticità, impattando in modo grave sui territori e le popolazioni già colpite;
- tali fenomeni sismici hanno provocato il coinvolgimento di persone, ulteriori crolli, l'interruzione dei servizi essenziali e un complessivo aggravamento delle condizioni di vita e operative nelle zone interessate;
- è stato necessario porre in essere, in termini di urgenza, ogni azione utile per la

programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre le popolazioni colpite dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita;

- nelle more dell'avvio della ricostruzione e del ritorno alle normali condizioni di vita è stato imprescindibile assicurare alle popolazioni interessate ogni immediato sostegno atto a consentire la tutela degli interessi fondamentali delle predette popolazioni, avuto riguardo in particolare all'integrità della vita ed alla salubrità dell'ambiente;
- sussisteva la grave e urgente necessità pubblica di acquisire la disponibilità di aree da adibire all'installazione e insediamento delle "strutture abitative di emergenza" (S.A.E.) ad uso della popolazione rimasta priva di abitazione principale, sino alla ricostruzione degli edifici distrutti o dichiarati inagibili;

RICHIAMATA la propria ordinanza n.156 del 24/04/2017 con la quale è stato disposto, sulla base di quanto stabilito dagli artt. 49 e 50 del DPR 327/2001 e dei sopralluoghi effettuati dagli organi competenti per verificare l'idoneità delle aree individuate da questo Ente per l'installazione delle SAE, di occupare temporaneamente in via di urgenza, i terreni siti in Borgo San Giovanni – Campo Sportivo, per il periodo necessario al venir meno dello stato di necessità e comunque entro il termine di 60 mesi, come da tabella che segue:

OCCUPAZIONE D'URGENZA PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ABITATIVE D'EMERGENZA (S.A.E.) NEL COMUNE DI VISSO (MC)						
Piano particellare per occupazione temporanea d'urgenza						
COMUNE DI VISSO – Provincia di Macerata Borgo San Giovanni – Campo sportivo – Regione Agraria n.2						
N.	Foglio	Particella	Qualità	Superficie totale	Superficie da occupare	Proprietà
1	53	97	Area Urbana	1.860	1.860	TICANI Ezio nato a VISSO il 14/11/1946 TCNZEI46S14Mo78Y VIA SAN GIOVANNI 2/B , 62039 - VISSO (MC) Proprieta` per 15/30 TICANI Laura nata a CAMERINO il 25/05/1970 TCNLR70E65B474W VIA SILVIO SENSI 3 , 62039 - VISSO (MC) Proprieta` per 2/30 TICANI Luciana nata a VISSO il 14/04/1972 TCNLCN72D54Mo78O VIA S ANTONIO VILLA S ANTONIO 20, 62039 - VISSO (MC) Proprieta` per 2/30 TICANI Maurizio nato a CAMERINO il 26/05/1977 TCNMRZ77E26B474B VIA SAN GIOVANNI 2/B , 62039 - VISSO (MC) Proprieta` per 2/30 TICANI Paola nata a VISSO il 15/12/1965 TCNPLA65T55Mo78Q VIA PLANULA 3 , 62032 - CAMERINO (MC) Proprieta` per 2/30 TICANI Silvia nata a VISSO il 20/05/1968 TCNSLV68E60Mo78B VIA CASILINA SUD 146 , 03026 - POFI (FR) Proprieta` per 2/30 VAGNARELLI Bernardina nata a VISSO il 09/03/1944 VGNBNR44C49Mo78A VIA SAN

						GIOVANNI 2/B , 62039 - VISSO (MC) Proprieta` per 5/30
2	53	221	Area Urbana	1.530	1.530	LANA Maria Antonietta nata a VISSO il 22/01/1954 LNAMNT54A62Mo78H VIA SAN GIOVANNI 2 , 62039 - VISSO (MC) Proprieta` per 1/1
3	53	281	Area Urbana	12.190	12.190	FIORELLI Remigio nato a VISSO il 10/03/1911 FRLRMG11C10Mo78S* (1) Proprieta` per 1000/1000 bene personale PROPRIETARIO – Deceduto 1983 – EREDI NON INDIVIDUABILI Possessore – COMUNE DI VISSO Largo G.B. G. Antinori, 1 – 62039 VISSO – c.f. 81000730432
4	53	282	Ente Urbano	2.160	2.160	MORICHETTI Angela nata a VISSO il 28/05/1926 MRCNGL26E68Mo78H VIA DELLA DIVISIONE TORINO 14 , 00143 - ROMA (RM) Proprieta` per 1/2 SPIGANTI MAURIZI Gian Luigi nato a ROMA il 30/03/1950 SPGGLG50C30H501W VIA SAN GIOVANNI 4 , 62039 - VISSO (MC) Proprieta` per 1/2
TOTALE SUPERFICIE				17.750	17.750	

VISTO il verbale di immissione in possesso in data 28/04/2017, con redazione dello stato di consistenza, di immobili da occupare temporaneamente per la realizzazione dei lavori denominati: “Sisma 2016. OCDPC n.394/2016. Realizzazione delle soluzioni abitative d'emergenza (S.A.E.) nel Comune di Visso (MC) – Borgo San Giovanni – Campo Sportivo;

VISTA la nota assunta al prot.n.12026 del 02/12/2017 dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale delle Marche – Ufficio Attività Immobiliari, con la quale sono state comunicate le stime relative ai suddetti terreni e la misura delle indennità spettanti a ciascun avente diritto;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 151 del 09/02/2018 con la quale è stata determinata l'indennità provvisoria di esproprio dell'aree oggetto di ordinanza;

OCCUPAZIONE D'URGENZA PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ABITATIVE D'EMERGENZA (S.A.E.) NEL COMUNE DI VISSO (MC)									
Determinazione dell'indennità relativa ai terreni da occupare temporaneamente									
COMUNE DI VISSO (MC) - Provincia di Macerata – Loc. Borgo San Giovanni – Campo sportivo - Regione Agraria n.2									
N.	F.	Part.	Qual.	Sup. Tot.	Sup. da occupare	Prezzo Unitario €/mq.	Indennità base	Indennità d'occupazione annua	Proprietà
1	53	97	Area urbana	1.860	1.860	0,93 non edificabile	16.051,12	1.337,59	TICANI Ezio nato a VISSO il 14/11/1946 TCNZEL46S14Mo78Y VIA SAN GIOVANNI 2/B , 62039 - VISSO (MC) Proprieta` per 15/30 TICANI Laura nata a

									CAMERINO il 25/05/1970 TCNLRA70E65B474W VIA SILVIO SENSI 3 , 62039 - VISSO (MC) Proprieta` per 2/30 TICANI Luciana nata a VISSO il 14/04/1972 TCNLCN72D54Mo78O VIA S ANTONIO VILLA S ANTONIO 20, 62039 - VISSO (MC) Proprieta` per 2/30 TICANI Maurizio nato a CAMERINO il 26/05/1977 TCNMRZ77E26B474B VIA SAN GIOVANNI 2/B , 62039 - VISSO (MC) Proprieta` per 2/30 TICANI Paola nata a VISSO il 15/12/1965 TCNPLA65T55Mo78Q VIA PLANULA 3 , 62032 - CAMERINO (MC) Proprieta` per 2/30 TICANI Silvia nata a VISSO il 20/05/1968 TCNSLV68E60Mo78B VIA CASILINA SUD 146 , 03026 - POFI (FR) Proprieta` per 2/30 VAGNARELLI Bernardina nata a VISSO il 09/03/1944 VGNBNR44C49Mo78A VIA SAN GIOVANNI 2/B , 62039 - VISSO (MC) Proprieta` per 5/30
2	53	221	Area urbana	1.530	1.530	0,93 Non edificabile	13.127,49	1.903,96	LANA Maria Antonietta nata a VISSO il 22/01/1954 LNAMNT54A62Mo78 H VIA SAN GIOVANNI 2 , 62039 - VISSO (MC) Proprieta` per 1/1
3	53	281	Area	12.190	12.190	0,93	47.927,38	3.993,95	FIORELLI Remigio

			urbana			non edificabile			nato a VISSO il 10/03/1911 FRLRMG11C10M078S* (1) Proprieta` per 1000/1000 bene personale PROPRIETARIO – Deceduto 1983 – EREDI NON INDIVIDUABILI Possessore – COMUNE DI VISSO Largo G.B. G. Antinori, 1 – 62039 VISSO – c.f. 81000730432
4	53	282	Ente urbano	2.170	2.170	0,93 non edificabile	33.414,47	2.784,54	MORICHETTI Angela nata a VISSO il 28/05/1926 MRCNGL26E68M078 H VIA DELLA DIVISIONE TORINO 14 , 00143 - ROMA (RM) Proprieta` per 1/2 SPIGANTI MAURIZI Gian Luigi nato a ROMA il 30/03/1950 SPGGLG50C30H501W VIA SAN GIOVANNI 4 , 62039 - VISSO (MC) Proprieta` per 1/2
TOTALE SUPERFICIE				17.750	17.750				

VISTA la nota del Comune di Visso prot.n.7066 del 13/07/2020 con cui è stata richiesta alla commissione provinciale prevista dall'art. 41 del D.P.R. n. 327/2001, la determinazione definitiva dell'indennità;

VISTA la nota della Commissione Provinciale Espropri prot.n.420/2019/PTGC-FMA/1411 del 22/07/2020 ricevuta al protocollo di questo comune in data 23/07/2020 con numero prot.8063 con la quale è stata confermata la stima relative ai suddetti terreni e la misura delle indennità spettanti a ciascun avente diritto come già determinata dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale delle Marche – Ufficio Attività Immobiliari ;

RICHIAMATA la propria determinazione n.21 del 07/11/2020, con la quale è stata confermata l'indennità ai predetti soggetti, dell'importo già stabilito con l'Ordinanza Sindacale n. 151 del 09/02/2018.

Dato atto che i proprietari hanno condiviso e accettato l'indennità di occupazione come sopra determinata rispettivamente con note:

- prot.n.12771 del 23/11/2020 – Dott. Pistarelli Roberto curatore fallimentare per Ticani Ezio,
- prot. n.13237 del 02/12/2020 - Ticani Luciana,
- prot.n.13293 del 03/12/2020 - Ticani Paola,
- prot.n.13294 del 03/12/2020 - Vagnarelli Bernardina,

- prot.n.13295 del 03/12/2020 - Ticani Maurizio,
- prot.n.13296 del 03/12/2020 - Ticani Laura,
- prot.n.13456 del 09/12/2020 - Ticani Silvia,
- prot.n.13602 del 11/12/2020 - Spiganti Maurizi Gian-Luigi,
- prot.n.13721 del 14/12/2020 - Morichetti Angela,
- prot.n.14003 del 18/12/2020 - Lana Maria Antonietta,

allegando l'autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene (mod. B) e la dichiarazione di accettazione irrevocabile dell'indennità offerta (mod. A).

DATO ATTO che, per quanto sopra illustrato, è possibile procedere alla liquidazione dell'indennità di occupazione dei predetti terreni, dalla data di emissione dell'ordinanza di occupazione a tutto il 31/12/2020

RICHIAMATI in particolare:

- l'art. 5 comma 1 dell'OCDPC n. 388/2016
- l'art. 6 dell' OCDPC n. 388/2016
- l'art 3 comma 1 dell' OCDPC n. 389/2016
- l'art. 1, comma 2, dell' OCDPC n. 394/2016
- l'art 3 comma 5 dell' OCDPC n. 394/2016
- l'art 3 comma 6 dell' OCDPC n. 394/2016
- L'art. 1 (Accoglienza della popolazione con il ricorso a strutture e moduli abitativi provvisori – container) dell'OCDPC n. 408/2016
- gli artt. 49 e 50 del DPR 327/2001

DETERMINA

LE PREMESSE sono parte integrale e sostanziale della presente determinazione.

LIQUIDARE l'indennità di occupazione ai rispettivi proprietari, relativamente ai terreni e per gli importi indicati nell'allegato 1, per il periodo che va dalla data di emissione dell'ordinanza di occupazione a tutto il 31/12/2020.

DARE ATTO che la spesa complessiva di € 19.249,52, trova imputazione al cap. 900 art. 7 (cod. bil. 11.02-1.10.05.03.001) del bilancio di previsione anno 2021

RENDICONTARE le somme liquidate successivamente sulla piattaforma Cohesion Work PA7) secondo le modalità impartite dalla Regione Marche– Servizio Protezione Civile– Soggetto Attuatore Sisma 2016.

DARE ATTO che le indennità di occupazione non accettate saranno oggetto di specifico provvedimento e depositate alla Cassa Depositi e Prestiti.

ALLEGATO 1

Determinazione delle indennità da liquidare dalla data di emissione dell'ordinanza di occupazione a tutto il 31/12/2020

OCCUPAZIONE D'URGENZA PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ABITATIVE D'EMERGENZA (S.A.E.) NEL COMUNE DI										
Piano particellare per occupazione temporanea d'urgenza										
COMUNE DI VISSO (MC) - Provincia di Macerata - BORGO SAN GIOVANNI-CAMPO SPORTIVO - Regione Agra										
N.	Fg.	Part.	Sup. Occup.	prezzo unitario €/mq	Indennità occupazione annua	proprietà	quota prop.	Ordin. Occup.	giorni occup.	indennità occupazio da liquidare al 31/12/2020
1	53	97	1.860	0,93	1.337,59	Dott. Pistarelli Roberto i nqualità di Ticani Ezio TCNZEI46S14M078Y	15/30	156 del 24/04/17	1347	2.468,13

						TICANI Laura TCNLRA70E65B474W	2/30			329,08
						TICANI Luciana TCNLCN72D54M078O	2/30			329,08
						TICANI Maurizio TCNMRZ77E26B474B	2/30			329,08
						TICANI Paola TCNPLA65T55M078Q	2/30			329,08
						TICANI Silvia TCNSLV68E60M078B	2/30			329,08
						VAGNARELLI Bernardina VGNBNR44C49M078A	5/30			822,71
2	53	221	1.530	0,93	1.093,96	LANA Maria Antonietta LNAME54A62M078H	1/1	156 del 24/04/17	1347	4.037,15
3	53	282	2.170	0,93	2.784,54	MORICHETTI Angela MRCNGL26E68M078H	1/2	156 del 24/04/17	1347	5.138,05
						SPIGANTI MAURIZI Gian Luigi SPGGLG50C30H501W	1/2			5.138,05
									TOTALE	19.249,52

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MOROSI DARIO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li 31-08-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Remigi Valentina

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal07-09-2021 al22-09-2021

Li 07-09-2021 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MOROSI DARIO

Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n.445, del D.Lgs. 07/03/2005 n.82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa