



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

REP. N. _____

DEL _____

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI VISSO

(Provincia di Macerata)

CONTRATTO DI APPALTO

SCRITTURA PRIVATA DA REGISTRARE SOLO IN CASO D'USO

PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI "O.C.D.P.C. n.489/2017 – Area

S.A.E. B.go San Giovanni, via San Pietro. Realizzazione opere di soste-

gno e sistemazione della strada di accesso"

CUP E61B18000410005

CIG: 86269017E9

L'anno duemilaventuno (2021), il giorno ____ (____) del mese di

_____, presso la sede municipale provvisoria, sita nel Comune

di Visso in Loc. Palombare, si sono personalmente costituiti:

1. il Sig. **Gian-Luigi SPIGANTI MAURIZI** nato a Roma (RM) il

30/03/1950, C.F. SPG GLG 50C30 H501W, il quale interviene nella sua

qualità di Responsabile dell'Area Manutentiva del Patrimonio Comunale

– giusto decreto sindacale n. 4 del 20.06.2019 - e pertanto agisce in nome,

per conto e nell'esclusivo interesse del **Comune di Visso**, C.F.

81000730432, che rappresenta, ai sensi e per gli effetti dell'art.107, com-

ma 3, lett. c) del T.U.E.L. n. 267/2000, di seguito nel presente atto deno-

minato anche "Stazione Appaltante",

2. il Sig. _____ nato a _____ (____), il ____ / ____ / ____

C.F. _____ residente a _____ (____) in _____

n. ____, il quale interviene nella sua qualità di _____

dell'ATI, nel prosieguo denominata anche "Appaltatore", costituita



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

dall'impresa mandataria-capogruppo **IMPRESA EDILE E STRADALE**

GUIDI GIOVANNI SRL (sede legale in via Lago n.4/2 – 61040 – Serra

Sant'Abbondio (PU), P.IVA 01106130410) e dalla impresa mandante

GASPARINI CRISTIAN (sede legale in via Nevola n.52 – 60013 – Cori-

naldo (AN), P.IVA 02313060424), giusta documentazione agli atti.

PREMESSO CHE

- con nota Prot. 12466 del 07/12/2018, la Regione Marche – Servizio Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma 2016, ha autorizzato la spesa per l'esecuzione delle opere in oggetto, ai sensi dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento Protezione Civile n. 489/2017, attribuendo le relative somme alla misura n.15 della contabilità speciale 6023, per un importo massimo pari ad €. 199.081,41 (iva inclusa); -----

- con nota Prot. 9649 del 04/09/2020 è stata determinata la conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 – Forma semplificata modalità asincrona; -----

- con Deliberazione della Giunta municipale n. 81 del 27/10/2020, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di “Realizzazione opere di sostegno e sistemazione strada di accesso – Area S.A.E. B.go San Giovanni-Via San Pietro”, per l'importo complessivo di €. 149.065,00, comprendente €. 143.940,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 5.125,00 per oneri e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A., ed è stato acquisito il Codice Unico di Progetto (CUP) n. **E61B18000410005**; -----

- è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. **86269017E9**; -

- ai sensi del Decreto-Legge 16 luglio 2020 n.76 (decreto semplificazioni)



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertito in legge n. 120 del 11.09.2020 ed in particolare l’art.1 che introduce le procedure di affidamento per lavori, servizi e forniture in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l’art .11, in data 23/12/2020 si è provveduto a richiedere la formulazione di un’offerta economica sull’ammontare dei lavori soggetti a ribasso ad alcuni operatori economici in possesso dei requisiti generali relativi alla capacità economico/finanziaria e tecnico/professionali commisurati alla natura dell’incarico ed alla tipologia e categorie delle opere da realizzare; -----

- è stato individuato l’Appaltatore come aggiudicatario, il quale, alla luce dello sconto percentuale del 2,00% (due per cento), si è reso disponibile all’esecuzione delle opere di cui trattasi per l’importo netto di €. 141.061,20, oltre oneri per la sicurezza pari ad €. 5.125,00 e I.V.A. al 10% per €. 14.618,62, così per complessivi €. 160.804,82; -----

- previe verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati, con Determinazione del Responsabile del Settore – Area Manutentiva del Patrimonio Comunale del Comune di Visso, n. 49 del 08/03/2021 (R.G. n. 195) l’appalto in oggetto è stato affidato all’Appaltatore e sono stati assunti i relativi impegni di spesa; -----

*- nel contratto di mandato speciale con rappresentanza autenticato dal Dott. **Manfucci STEFANO**, notaio in Cagli (PU), Repertorio n. 43425 – Raccolta n.20713 – Registrato ad Urbino il 19/02/2021 al n.400 serie 1T, le percentuali di esecuzione degli operatori riuniti, corrispondenti alle quote di partecipazione, sono le seguenti:*



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

a) *Impresa Edile e Stradale Guidi Giovanni S.r.l.: 70,00%;*

b) *Ditta Gasparini Cristian: 30,00%;*

- ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., la

_____ – sede a _____

(Ag. _____ di _____) si è costituita fidejussore con polizza n.

_____ emessa in data __/__/2021, nell'interesse dell'impresa ese-

cutrice ed a favore del Comune di Visso, per l'importo di € __.____, __,

agli effetti e per l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte

dall'appaltatore in dipendenza della esecuzione dei lavori oggetto del pre-

sente appalto. Con tale garanzia fidejussoria, la Compagnia di Assicura-

zione si riterrà obbligata in solido con l'impresa esecutrice fino

all'approvazione del certificato di collaudo dei lavori di cui trattasi, ob-

bligandosi espressamente a versare l'importo della garanzia su semplice

richiesta dell'Amministrazione appaltante e senza alcuna riserva; -----

- ai sensi dell'art. 103 c. 7 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., la

_____ – sede a _____

(Ag. _____ di _____) si è costituita altresì assicuratore con polizza

n. _____, emessa in data __/__/2021, per l'importo di € __.____, __,

relativamente ai danni subiti dalla stazione appaltante a causa del dan-

neggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere,

anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, e per

l'importo di € 500.000,00 per responsabilità civile verso terzi; -----

- sono stati effettuati gli accertamenti in materia antimafia ai sensi

dell'art. 87 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 s.m.i..-----

- è stato altresì emesso, a seguito di richiesta da parte di questo Ente, il



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

Documento Unico di Regolarità contributiva (D.U.R.C.) prot.

INAIL_26395420, con scadenza al 29/06/2021, per l'Impresa Edile e

Stradale Guidi Giovanni S.r.l., e prot. INAIL_26595882, con scadenza al

10/07/2021, per la Ditta Gasparini Cristian; -----

- risulta acquisita agli atti dell'Ufficio tecnico comunale la documentazio-

ne comprovante la regolare iscrizione delle ditte alla Camera di commer-

cio e ogni altra dichiarazione comprovante l'assenza di impedimenti e di

divieti a contrattare di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legi-

slativo n. 165 del 2001. -----

TUTTO CIÒ PREMESSO

I componenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano la

precedente narrativa, che dichiarano parte integrante e sostanziale del

presente contratto, dichiarando altresì di conoscere pienamente ed accet-

tare senza eccezione alcuna tutti gli atti sopra riportati, convengono e

stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 - PREMESSE

1. Le premesse fanno parte integrale e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2 – OGGETTO E AMMONTARE DEL CONTRATTO

1. Il Comune, come sopra rappresentato, affida all'ATI "IMPRESA

EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI S.R.L. / GASPARINI

CRISTIAN", con impresa mandataria la società "IMPRESA EDILE E

STRADALE GUIDI GIOVANNI S.R.L.", sede legale in via Lago n.4/2 –

61040 – Serra Sant'Abbondio (PU), P.IVA 01106130410, che accetta sen-

za riserva alcuna, l'appalto dei lavori di "Realizzazione opere di sostegno

e sistemazione strada di accesso – Area S.A.E. B.go San Giovanni, Via



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

San Pietro” – Comune di Visso – Provincia di Macerata;

2. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, oltre che secondo le vigenti disposizioni del Codice degli appalti (D. Lgs. 50/2016), e per quanto ancora vigente, del Regolamento Appalti di cui al D.P.R. 207/2010 in quanto applicabile, e delle particolari disposizioni di legge come riportate nel Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con Decreto 19 Aprile 2000 n. 145);

3. Ai fini dell'art. 3, comma 5, della Legge n. 136/2010:

*a) Il codice identificativo di gara è: **[86269017E9]**,*

*b) Il Codice Unico di Progetto (CUP) è: **[E61B18000410005]**.*

*4. L'importo contrattuale ammonta ad **€. 146.186,20** (Euro centoquarantaseimilacentoottantasei/20), al netto del ribasso offerto del 2,00%, di cui: €. 141.061,20 (Euro centoquarantunosestantuno/20) per lavori compensati “a misura” ed €. 5.125,00 (Euro cinquemilacentoventicinque/00) per oneri ordinari e speciali per la sicurezza;*

5. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. nella misura di legge ed è fatta salva la liquidazione finale;

6. Il contratto è stipulato interamente “a misura” ai sensi dell'art. 59, c. 5-bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., e il corrispettivo è determinato in una somma fissa ed invariabile derivante dal ribasso formulato dall'appaltatore in sede di offerta, a proprio rischio e sulla base degli elaborati di progetto e delle specifiche presenti nel capitolato speciale di appalto; -----

ARTICOLO 3 – INVARIABILITA' DEL CORRISPETTIVO



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, c.1, del Codice Civile;

2. Le varianti in corso d'opera possono essere ammesse esclusivamente, qualora ricorrano i presupposti previsti dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e nel rispetto dei vincoli e delle valutazioni di cui al C.S.A. -----

ARTICOLO 4 – DOCUMENTI DI CONTRATTO

1. Nel rispetto di quanto previsto dall'art.32 c. 14/bis del d.Lgs. 50/2016 s.m.i., il capitolato speciale e il computo metrico estimativo costituiscono parte integrante del contratto;

2. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e suoi allegati e dagli altri documenti facenti parte del progetto definitivo-esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.81 del 27/10/2020, esecutiva ai sensi di legge, ancorché non materialmente allegati, ma depositati agli atti della stazione appaltante, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, e che sono comunque da leggersi alla luce dell'offerta dell'esecutore, oltre che, in ogni caso, secondo le vigenti disposizioni di cui al D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., al D.M. 49/2018, del Regolamento Appalti di cui al D.P.R. 207/2010, per quanto ancora vigente, in quanto applicabile, e delle particolari disposizioni di legge come riportate nel Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con Decreto 19 Aprile 2000 n. 145);

3. Sono qui richiamati quali documenti a corredo del presente contratto, seppur materialmente non allegati i seguenti documenti che sono deposita-



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

*ti presso l'Ufficio del Responsabile del Procedimento ad ogni e qualsiasi
finalità probatoria e documentale:*

- l'Elenco dei prezzi unitari;

- gli elaborati grafici progettuali e le relazioni del progetto;

- i Piani di Sicurezza previsti dall'art. 100 del D. Lgs. 81/08 e s.m.i;

- il Cronoprogramma;

- le Polizze di garanzia di cui ai successivi artt. 7 ed 8;

*3. La ditta appaltatrice, con la sottoscrizione del presente contratto, dovrà
attenersi ad essi.*

*4. Le gravi e ripetute violazioni dei Piani di sicurezza da parte
dell'appaltatore, previa sua formale costituzione in mora, costituiscono
causa di risoluzione del contratto in suo danno. -----*

ARTICOLO 5 – TERMINI, PENALI E PROROGHE

*1. L'esecuzione dei lavori avrà inizio entro il termine improrogabile di 5
giorni dopo la consegna dei lavori come risultante da apposito verbale;*

*2. I lavori oggetto del presente contratto dovranno essere ultimati entro
135 (centotrentacinque) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla
data del verbale di consegna dei lavori, come indicato nel cronoprogram-
ma allegato al progetto definitivo-esecutivo;*

*3. L'appaltatore, in base a quanto disposto dall'art.107 comma 5 del
D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 12 del D.M.07.03.2018 n. 49, dovrà comunicare
per iscritto alla Direzione Lavori l'ultimazione dei lavori non appena av-
venuta;*

*4. Il Direttore dei lavori riferisce tempestivamente al responsabile del
procedimento in merito agli eventuali ritardi nell'andamento dei lavori*



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

*rispetto al programma di esecuzione. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori, è applicata una penale dell'**1.0 per mille** dell'ammontare netto contrattuale, incrementato delle eventuali varianti in corso d'opera, fino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale netto dei lavori. Nel caso siano previste scadenze differenziate delle varie lavorazioni, oppure sia prevista l'esecuzione dell'appalto articolata in più parti, il ritardo della singola scadenza comporta l'applicazione della penale nell'ammontare contrattualmente stabilito;*

5. Nel caso di ritardi nell'ultimazione dei lavori rispetto alle previsioni del contratto si procederà come previsto dall'art. 108 del D. Lgs n.50/2016;

6. La penale, se maturata prima dell'emissione del penultimo stato di avanzamento dei lavori, verrà applicata come deduzione del corrispondente importo dello stato di avanzamento immediatamente successivo all'evento e richiamata in tutti quelli che seguiranno sino al conto finale;

7. E' fatta ovviamente salva la facoltà della Stazione Appaltante di risolvere, per inadempimento grave, con le modalità di cui all'art.108 del D. Lgs.n.50/2016 e s.m.i., il contratto di appalto anche in presenza del mancato rispetto di una soltanto delle scadenze differenziate qualora previste. In caso di grave irregolarità e grave ritardo si procederà ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

8. Le gravi e ripetute violazioni dei Piani di sicurezza da parte dell'appaltatore, previa sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno;



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

9. Per conseguire la disapplicazione della penale, l'appaltatore deve inserire riserva, motivata e quantificata, in calce al conto finale anche se, per la successione delle fasi amministrative e contabili, non iscritta precedentemente nel registro di contabilità. Sull'istanza di disapplicazione della penale decide la stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo ove costituito. -----

ARTICOLO 6 – SOSPENSIONI O RIPRESE DEI LAVORI

1. Ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e del D.M. n.49/2018, è ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatologiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscano l'esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dall'art. 106 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

2. L'appaltatore, qualora per cause ad esso non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori nei termini fissati, può chiedere, a norma dell'art. 107, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 con domanda motivata, proroghe che, se riconosciute giustificate, sono concesse. Non verranno invece presi in considerazione motivi inerenti a mancanza di materiali o mezzi d'opera o carenze di personale, eventi questi che saranno a totale rischio dell'appaltatore;

3. Se successivamente alla consegna dei lavori insorgano, per cause imprevedibili o di forza maggiore, circostanze che impediscano parzialmente il regolare svolgimento dei lavori, l'appaltatore è tenuto a proseguire le



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

parti di lavoro eseguibili, mentre si provvede alla sospensione parziale dei lavori non eseguibili in conseguenza di detti impedimenti, dandone atto in apposito verbale.

4. Le contestazioni dell'esecutore in merito alle sospensioni dei lavori sono iscritte a pena di decadenza nei verbali di sospensione e di ripresa dei lavori, salvo che per le sospensioni inizialmente legittime, per le quali è sufficiente l'iscrizione nel verbale di ripresa dei lavori. Qualora l'esecutore non intervenga alla firma dei verbali o si rifiuti di sottoscriverli, deve farne espressa riserva sul registro di contabilità;

5. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato l'interruzione;

6. Qualora l'esecutore ritenga siano cessate le cause della sospensione dei lavori, senza che la Stazione Appaltante abbia disposto la ripresa, può diffidare per iscritto il Responsabile del Procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dei lavori. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori, qualora l'esecutore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione;

7. Limitatamente alle casistiche di cui al comma 2 art. 107 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., qualora i periodi di sospensione superino un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori, ovvero i sei mesi complessivi, l'esecutore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'esecutore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso,



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'esecutore alcun compenso ed indennizzo.

8. Alle sospensioni dei lavori previste dal capitolato speciale d'appalto, come funzionali all'andamento dei lavori ed integranti le modalità di esecuzione degli stessi, si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo, ad eccezione del comma 5. -----

ARTICOLO 7 – CONTABILITA' DEI LAVORI

1. Ai sensi dell'articolo 101 del Codice dei contratti e degli articoli 13 e 14 del d.m. 49/2018, gli atti contabili saranno redatti dal direttore dei lavori e saranno considerati atti pubblici a tutti gli effetti di legge, avendo ad oggetto l'accertamento e la registrazione di tutti i fatti producenti spesa.

2. La contabilità dei lavori dovrà essere effettuata attraverso l'utilizzo di programmi informatici in grado di consentire la tenuta dei documenti amministrativi e contabili.

3. I documenti amministrativi contabili per l'accertamento dei lavori e delle somministrazioni in appalto sono:

a) il giornale dei lavori;

b) i libretti di misura delle lavorazioni e delle provviste;

c) le liste settimanali;

d) il registro di contabilità;

e) il sommario del registro di contabilità;

f) gli stati d'avanzamento dei lavori;

g) i certificati di pagamento delle rate di acconto;

h) il conto finale e la relativa relazione.

4. La tenuta dei libretti delle misure è affidata al direttore dei lavori, cui



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

spetta eseguire la misurazione e determinare la classificazione delle lavorazioni; può essere, peraltro, da lui attribuita al personale che lo coadiuva, sempre comunque sotto la sua diretta responsabilità. Il direttore dei lavori dovrà verificare i lavori, e certificarli sui libretti delle misure con la propria firma, e curerà che i libretti o i brogliacci siano aggiornati e immediatamente firmati dall'esecutore o dal tecnico dell'esecutore che ha assistito al rilevamento delle misure.

5. L'esecutore sarà invitato ad intervenire alle misure. Egli può richiedere all'ufficio di procedervi e dovrà firmare subito dopo il direttore dei lavori. Se l'esecutore rifiutasse di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori potrà procedere alle misure in presenza di due testimoni, i quali dovranno firmare i libretti o brogliacci suddetti. I disegni, qualora di grandi dimensioni, potranno essere compilati in sede separata. Tali disegni, dovranno essere firmati dall'esecutore o da un suo tecnico che ha assistito al rilevamento delle misure o sono considerati come allegati ai documenti nei quali sono richiamati e portano la data e il numero della pagina del libretto del quale si intendono parte. Si potranno tenere distinti libretti per categorie diverse, lavorazioni, lavoro o per opere d'arte di speciale importanza.

6. Per eventuali lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia, si procede secondo le relative speciali disposizioni.

7. In ogni caso la contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti, all'art. 14 del DM 49/2018 e a quanto riportato dal CSA.



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

ARTICOLO 08 – VARIAZIONI AL PROGETTO E AL

CORRISPETTIVO

1. Le eventuali modifiche, nonché le varianti, del presente contratto potranno essere autorizzate dal Responsabile del Procedimento (RUP) con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende e potranno essere attuate senza una nuova procedura di affidamento nei casi contemplati dal Codice dei contratti all'art. 106, comma 1.

Varianti al contratto potranno essere ammesse anche a causa di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicassero, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, se il valore della modifica risulti al di sotto di entrambi i seguenti valori:

a) le soglie fissate all'articolo 35 del Codice dei contratti;

b) il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali.

Tuttavia la modifica non potrà alterare la natura complessiva del contratto. In caso di più modifiche successive, il valore sarà accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche.

2. Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante potrà imporre all'esecutore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario e l'esecutore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto e la perizia suppletiva è accompagnata da un atto di sottomissione che l'esecutore è tenuto a sottoscrivere in segno di accettazione o di motivato dissenso. Nel caso in cui la stazione appaltante disponga variazioni in



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

diminuzione nel limite del quinto dell'importo del contratto, deve comunicarlo all'esecutore tempestivamente e comunque prima del raggiungimento del quarto quinto dell'importo contrattuale; in tal caso nulla spetta all'esecutore a titolo di indennizzo. Ai fini della determinazione del quinto, l'importo dell'appalto è formato dalla somma risultante dal contratto originario, aumentato dell'importo degli atti di sottomissione e degli atti aggiuntivi per varianti già intervenute, nonché dell'ammontare degli importi, diversi da quelli a titolo risarcitorio, eventualmente riconosciuti all'esecutore ai sensi degli articoli 205 e 208 del codice.

ARTICOLO 09 – ANTICIPAZIONE DEL PREZZO – FIDEIUSSIONE

A GARANZIA DELL'ANTICIPAZIONE DEL PREZZO

1. E' prevista l'anticipazione del prezzo a favore dell'Esecutore nella misura del 30% sul valore del contratto di appalto, ai sensi e con le modalità dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come temporaneamente modificato dal Decreto legge n. 34 del 19 maggio 2020 Convertito in legge, con modifiche, dalla Legge n. 77 del 17.07.2020, con decorrenza dal 19.07.2020.

2. L'esecutore deve costituire una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'anticipazione del prezzo di cui al presente articolo maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori allegato al presente contratto.

ARTICOLO 10 – PAGAMENTI IN ACCONTO E A SALDO

1. Il direttore dei lavori provvede all'accertamento e alla registrazione di tutti i fatti producenti spesa contemporaneamente al loro accadere, affin-



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

ché possa sempre rilasciare gli stati d'avanzamento dei lavori entro il termine fissato di seguito, ai fini dell'emissione dei certificati per il pagamento degli acconti da parte del RUP.

2. L'esecutore avrà diritto a pagamenti effettuati per S.A.L., determinati in base alle aliquote percentuali di avanzamento lavori raggiunte, e di ciascuna delle quali viene contabilizzata la quota parte effettivamente eseguita, ogni qualvolta l'importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta, sia almeno pari o superiore ad € 50.000,00 (diconsi euro cinquantamila/00).

3. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla amministrazione e non oggetto dell'offerta.

4. La Stazione Appaltante acquisirà d'ufficio, anche attraverso strumenti informatici, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dagli istituti o dagli enti abilitati al rilascio in tutti i casi in cui è richiesto dalla legge. Ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi (se presenti), impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile. Sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

5. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui al comma precedente, il responsabile unico del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'esecutore, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'esecutore del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui ne sia previsto il pagamento diretto. Al fine di procedere a verificare la regolarità retributiva dell'esecutore ed eventualmente dei subappaltatori, l'esecutore e le eventuali altre imprese presenti in cantiere devono mensilmente trasmettere al direttore dei lavori le buste paga del personale impiegato nell'esecuzione del contratto accompagnate dalla quietanza di avvenuto pagamento della retribuzione dovuta. Qualora tale documentazione non venga tempestivamente fornita al direttore dei lavori, anche a seguito di formale richiesta, la stazione appaltante procederà a sospendere i pagamenti all'esecutore fino al momento della puntuale verifica dell'obbligo retributivo nei confronti dei suoi dipendenti. Per quanto sopra nei contratti di subappalto stipulati tra l'esecutore e gli eventuali subappaltatori dovrà essere previsto espressamente tale obbligo a pena di sospensione dei pagamenti spettanti per le opere realizzate in subappalto.

6. Ai sensi dell'articolo 113-bis del Codice dei contratti, il termine per l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispet-



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

tivo di appalto non può superare i trenta giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori, salvo che sia diversamente ed espressamente concordato dalle parti

7. I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal responsabile del procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata.

8. Alle eventuali cessioni del corrispettivo si applica l'art. 106 comma 13 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

*9. I pagamenti dei predetti certificati dovranno avvenire **entro 60 (sessanta) giorni** dalla trasmissione al Comune di Visso della opportuna fatturazione da parte dell'esecutore. Anche il pagamento della rata di saldo avverrà entro 60 (sessanta) giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio.*

10. I certificati di pagamento non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile.

*11. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a **45** giorni, per cause non dipendenti dall'esecutore e comunque non imputabili al medesimo, l'esecutore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento ed all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 1.*

12. Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori prima della redazione del conto finale.

13. Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituisce



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile. Il pagamento della rata di saldo potrà avvenire ai sensi del comma 6, art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

14. In ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136 del 2010:

a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'esecutore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati di cui all'articolo 4, comma 3;

b) ogni pagamento deve riportare CIG e CUP di cui all'art. 2, comma 3;

c) devono comunque essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo 3 della legge n. 136 del 2010;

d) le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.

15. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione assuma carattere definitivo.

16. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti e alla rata di saldo rispetto alle condi-



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

zioni e ai termini stabiliti nel capitolato speciale di appalto, spettano all'esecutore dei lavori gli interessi, legali e moratori ai sensi del D. Lgs. 231/2002.

17. Trascorsi i termini per l'emissione del certificato di pagamento o del titolo di spesa, o nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile.

ARTICOLO 11 – CAUZIONE DEFINITIVA

1. A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto, la ditta Appaltatrice ha prestato la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. richiamata in premessa.

Detta cauzione, depositata agli atti dell'Area Manutentiva del Patrimonio Comunale dell'Ente, è calcolata nelle modalità di cui al sopra richiamato art. 103 comma 1, a cui si applicano, qualora previste, le riduzioni di cui all'art. 93 c.7 del D.Lgs. n.50/2016.

2. Nel caso si verifichino inadempienze contrattuali ad opera dell'impresa appaltatrice, la Stazione Appaltante incamererà in tutto od in parte la garanzia di cui al comma precedente, fermo restando che l'impresa stessa dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione entro 15 (quindici) giorni dalla richiesta del Responsabile del procedimento.

3. Ai sensi del comma 5, art. 103 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., la garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. Per il rimanente ammontare del 20 per cento, cessa di avere effetto ed è



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

4. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

5. La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva, comunque, la risarcibilità del maggior danno.

6. Il Comune ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore. La stazione appaltante ha, inoltre, il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere. Il Comune può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

7. Trova applicazione, per lo schema della fidejussione, la disciplina di cui



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

al comma 9 dell'art. 103 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.-----

ARTICOLO 12 – ASSICURAZIONI PER I RISCHI DI ESECUZIONE,

RCT/RCO.

1. Ai sensi dell'articolo 103, comma 7 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., l'esecutore assume la responsabilità di danni a persone e cose sino alla data di emissione del collaudo provvisorio, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. La ditta Appaltatrice, a tale scopo, ha prodotto la polizza assicurativa per danni di cui al comma 1, indicata in premessa.

3. Detta garanzia assicurativa è stata stipulata al fine di tenere indenne il Comune da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e copre tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore.

4. L'esecutore ha stipulato inoltre una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione ai sensi art 125 DPR 207/2010, per un massimale di Euro 500.000,00.

5. Le polizze di cui al presente articolo, rilasciate alle condizioni e in conformità agli schemi tipo allegati di cui al comma 9, art.103 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., sono depositate agli atti dell'Area Manutentiva del Patrimonio Comunale dell'Ente. -----



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

ARTICOLO 13 – SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEL

CANTIERE

1. L'esecutore deve depositare presso la Stazione Appaltante, prima della consegna dei lavori:

- il documento di valutazione dei rischi di cui all'art.17 del D. Lgs. n.81/2008 e s.m.i.;

- un proprio Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di coordinamento e sicurezza;

- eventuali proposte integrative del Piano di Sicurezza e Coordinamento;

2. Il Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.) e il Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) formano parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati, ma depositati agli atti dell'Area Manutentiva del Patrimonio Comunale dell'Ente;

3. L'esecutore deve fornire tempestivamente al coordinatore della sicurezza nella fase operativa gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati;

4. Per la sicurezza del cantiere trovano applicazione le disposizioni e le prescrizioni contenute al Titolo IV del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. -----

ARTICOLO 14 – ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO

DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA

1. L'esecutore deve osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicu-



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

razione e assistenza dei lavoratori; a tal fine è disposta la ritenuta a garanzia nei modi, termini e misura di cui al capitolato speciale d'appalto.

2. L'esecutore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. L'esecutore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto e della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente;

4. L'esecutore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa;

5. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'esecutore, invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'esecutore in esecuzione del contratto.

6. Per ogni inadempimento, anche da parte del sub-esecutore, rispetto agli



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

obblighi in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, la stazione appaltante effettua trattenute fino al 20% su qualsiasi credito maturato a favore dell'esecutore per l'esecuzione dei lavori, accantonando l'importo relativo, a garanzia degli obblighi contributivi disattesi e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

7. Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), del decreto legislativo n. 81 del 2008, dell'articolo 6 del d.P.R. n. 207 del 2010, dell'articolo 31 della legge n. 98 del 2013 e s.m.i., sono stati acquisiti appositi D.U.R.C.:

- Numero Protocollo INAIL_26395420, scadenza validità al 29.06.2021, per l'Impresa Edile e Stradale Guidi Giovanni S.r.l.

- Numero Protocollo INAIL_26595882, scadenza validità al 10.07.2021, per la Ditta Gasparini Cristian;

8. L'esecutore è obbligato altresì ad essere in regola con le disposizioni di cui alla legge 68/1999. -----

ARTICOLO 15 – COLLAUDO

1. Il certificato di collaudo deve essere concluso entro 6 (sei) mesi dall'ultimazione dei lavori, debitamente accertata con apposito certificato, al fine di attestare l'effettiva regolare esecuzione degli stessi. Nell'arco di tale periodo l'esecutore è tenuto alla garanzia per le difformità e vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo, ai sensi dell'art. 229 comma 3, ultimo periodo, del D.P.R. n. 207/2010.

2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del certificato di



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

*collaudo che ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decor-
si due anni dalla sua emissione e deve essere approvato
dall'amministrazione appaltante; il silenzio dell'Amministrazione appal-
tante protrattosi per due mesi oltre il termine dei due anni equivale ad
approvazione.*

*3. Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del codice civile, l'appaltatore
risponde per la difformità ed i vizi d'opera, ancorché non riconoscibili,
purché denunciati dalla Stazione appaltante prima che il certificato di
collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere defini-
tivo.*

*4. L'esecutore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione ed
alla gratuita manutenzione di tutte le opere ed impianti oggetto
dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collau-
do; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna
anticipata di parte o di tutte le opere ultimate; in tal caso, per le opere
consegnate, cessa l'obbligo di cui al periodo precedente.*

*5. Si applicano le disposizioni dell'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e
del D.P.R. 207/2010 per quanto applicabili.*

ARTICOLO 16 – RESPONSABILITA' E OBBLIGHI

DELL'APPALTATORE

*1. Sono a carico dell'esecutore tutti gli oneri già previsti dal capitolato
speciale di appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento od in
forza del capitolato generale di appalto per quanto applicabile, con parti-
colare riferimento a quelli di cui agli artt. 62 e seguenti;*

2. In ogni caso, si intendono comprese nei lavori e perciò a carico



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

dell'esecutore le spese relative all'allestimento del cantiere, degli apprestamenti previsti, degli impianti, delle infrastrutture, compresi la manutenzione e la custodia per tutta la durata dei lavori;

3. Sono a carico dell'Appaltatore le spese per la custodia e la conservazione delle opere realizzate fino al collaudo provvisorio;

4. L'esecutore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento;

5. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere;

6. L'esecutore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'esecutore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'esecutore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali. -----

ARTICOLO 17 – MODI E CASI DI RICONOSCIMENTO DEI DANNI DI FORZA MAGGIORE

1. Il compenso per danni delle opere è limitato all'importo dei lavori ne-



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

cessari per le riparazioni, computato in base alle condizioni e prezzi contrattuali. Tali lavori vengono computati nel libretto delle misure e nel registro di contabilità e quindi accreditati all'impresa nei successivi stati di avanzamento e certificati di pagamento, come gli altri lavori contrattuali, al netto del ribasso d'asta. Non sono risarcibili i danni di forza maggiore derivati al cantiere ed ai mezzi d'opera o alle provviste. Rimangono altresì a carico dell'appaltatore i danni di forza maggiore arrecati a tutte le opere provvisorie, cioè alle opere che si rende necessario apprestare per eseguire i lavori appaltati e che vengono poi disfatte con il compimento di questi. -----

ARTICOLO 18 – ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA

1. Ai sensi del D. Lgs. n. 159/2011, artt. 67 e 76 comma 8, si prende atto che in relazione all'esecutore, non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale,

2. il Responsabile del Procedimento ha accertato il possesso dei requisiti generali ed in base alla verifica effettuata circa la validità dell'iscrizione alla White List presso la Struttura di Missione Prevenzione e Contrasto Antimafia Sisma, Anagrafe Antimafia degli Esecutori.

3. La presenza di impedimenti ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011, anche se noti e/o sopravvenuti successivamente alla stipula è causa di risoluzione del presente contratto.

4. L'esecutore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 né essere nelle condizioni



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

di divieto a contrattare di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo n. 165 del 2001.

ARTICOLO 19 - PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI

1. Si intende espressamente richiamato e sottoscritto il programma dei lavori allegato al presente contratto.

ARTICOLO 20 – CONTROLLI E VERIFICHE

1. Si intendono espressamente richiamate, sottoscritte ed accettate tutte le verifiche, prove, controlli e quanto altro indicato e riportato nei capitolati tecnici prestazionali allegati al presente contratto.

ARTICOLO 21 - ADEMPIMENTI IN MATERIA PROTOCOLLO

LEGALITÀ.

1. L'esecutore dovrà comunicare alla stazione appaltante l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo alle forniture e ai servizi indicate dall'art. 1, c. 53 della L. n. 190/2012 (trasporto di materiali a discarica per conto di terzi, trasporto e smaltimento di rifiuti per conto di terzi, estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti, fornitura e trasporto di calcestruzzi e di bitume, noli a freddo di macchinari, fornitura di ferro lavorato, noli a caldo, autotrasporti per conto di terzi, guardiania di cantieri), nonché ogni eventuale variazione dello stesso elenco, successivamente intervenuta per qualsiasi motivo. Tali imprese, ai sensi del citato art. 1, c. 52 dovranno essere incluse nelle white list istituite presso le Prefetture.

ARTICOLO 22 – DOMICILIO E RAPPRESENTANZA

DELL'ESECUTORE

1. Ai sensi e per gli effetti dell'Art. 2 del capitolato generale d'appalto



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

approvato con D.M. 19 aprile 2000, n.145 e s.m.i., l'appaltatore elegge domicilio a Visso (MC) presso gli uffici comunali siti in L.go G. B. Gaola Antinori, n.1.

2. Le notificazioni e le intimazioni dipendenti dal presente contratto, saranno effettuate tra le parti a mezzo di PEC. Qualsiasi comunicazione fatta all'incaricato dell'Appaltatore o al capo cantiere dal Responsabile di Area o dal Direttore dei Lavori si considererà fatta personalmente al titolare dell'appalto.

ARTICOLO 23 – MODALITÀ DI PAGAMENTO E TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

1. La Ditta appaltatrice si obbliga al pieno rispetto degli obblighi di tracciabilità dei pagamenti relativi al presente contratto, così come stabiliti dall'art. 3 delle Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.

2. Ai sensi dell'art.3, comma 1, del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n.145 e s.m.i., nonché nel rispetto dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, i pagamenti saranno effettuati in favore dell'appaltatore, a mezzo bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato dalla Ditta appaltatrice alla riscossione di proventi delle commesse pubbliche, le cui coordinate bancarie sono:

a) Iban: _____; intestato all'Impresa Edile e Stradale Guidi Giovanni S.r.l.. La persona delegata ad operare sul conto è _____, nato a _____ (____) il ____/____/____, residente a _____ (____) in _____ n. ____ - C.F. _____, in



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

qualità di _____;

b) Iban: _____; intestato alla Ditta

Gasparini Cristian. La persona delegata ad operare sul conto è

_____, nato a _____ (____) il ____/____/____, resi-

dente a _____ (____) in _____ n. ____ - C.F.

_____, in qualità di _____;

3. Ai sensi dell'art. 4 del capitolato generale d'appalto approvato con

D.M. 19 aprile 2000, n.145 e s.m.i., l'esecutore che non conduce i lavori

personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pub-

blico e depositato presso la stazione appaltante, a persona fornita dei re-

quisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie

per l'esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'esecutore rimane re-

sponsabile dell'operato del suo rappresentante. L'esecutore o il suo rap-

presentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza

sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento

immediato del rappresentante dell'esecutore, previa motivata comunica-

zione.

4. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o

soggetti di cui ai commi precedenti, dovranno essere tempestivamente no-

tificate dall'esecutore alla Stazione Appaltante, la quale, in caso contra-

rio, è sollevata da ogni responsabilità -----

ARTICOLO 24 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

1. La violazione degli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 della Legge

n. 136/2010 e ss.mm.ii., relativi alle modalità di pagamento attraverso

bonifico bancario o postale, su conto corrente dedicato, anche in via non



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

esclusiva, ovvero attraverso altri strumenti idonei, comporterà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi del medesimo art. 3, c. 9 bis, della Legge n. 136/2010 citata e dell'art. 1456 del Codice Civile.

ARTICOLO 25 – RISOLUZIONE E RECESSO

1. Oltre a quanto indicato nel precedente articolo, per la eventuale risoluzione del contratto, la Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto con l'appaltatore in tutte le ipotesi e con le modalità di cui all'art. 108 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo quanto previsto nei rispettivi articoli del C.S.A.

2. Costituisce altresì causa di risoluzione del contratto il mancato rispetto da parte del personale della Ditta del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. 62 del 16/04/2013.

3. Il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo pagamento all'appaltatore delle prestazioni relative ai lavori, servizi o forniture regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

4. In tutti i casi di risoluzione del contratto disposta dalla Stazione appaltante, la Ditta appaltatrice è obbligata a rimuovere dal cantiere tutti i materiali non accettati dal Direttore dei Lavori e tutti i mezzi e le attrezzature di sua proprietà, nel termine di giorni 15 dal collaudo delle opere già eseguite. Detto termine potrà essere prorogato, per giustificate ragioni, dal Responsabile Unico del Procedimento, sentito il Direttore dei Lavori, ma, in ogni caso, non potrà superare i complessivi giorni 30.

5. Decorso inutilmente il termine di cui al punto che precede, lo sgombero del cantiere potrà essere effettuato d'ufficio dalla Stazione appaltante, a



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

spese della Ditta appaltatrice, analogamente a quanto previsto, per il caso di recesso, dall'art. 109, c. 6, del D.Lgs. n. 50/2016.

6. Nel caso in cui dovessero emergere nei confronti della ditta stessa, cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011, ovvero tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 c. 4 del medesimo decreto, con conseguente rilascio di informazione interdittiva, l'Ente procederà alla risoluzione del contratto. -----

ARTICOLO 26 – CONTROVERSIE

1. Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare in misura sostanziale tra il 5 e il 15 per cento dell'importo contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento promuove il tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D. Lgs. 50/2016, che ha natura transattiva tra le parti.

2. Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'esecutore cessa la materia del contendere.

3. Anche al di fuori di casi in cui è previsto il procedimento di accordo bonario di cui all'art. 205 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto, possono essere risolti mediante transazione nel rispetto del codice civile, ai sensi dell'art. 208 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

4. La definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dai precedenti commi, è devoluta, di comune accordo tra le parti, all'Autorità Giudiziaria competente presso il Foro di Macerata.

5. È espressamente esclusa la facoltà di ricorso all'arbitrato, pertanto non



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

si applica quanto previsto dal C.S.A. all'art.80 ("Definizione delle controversie di natura economica") in merito al ricorso alla suddetta competenza.

ARTICOLO 27 – CESSIONE DEL CONTRATTO – SUBAPPALTO

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

2. Previa autorizzazione della Stazione Appaltante e nel rispetto dell'articolo 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, i lavori che l'esecutore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto e dalla normativa vigente in materia.

3. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal sub-esecutore o cottimista verranno effettuati direttamente dall'esecutore che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. L'amministrazione ha la facoltà di sospendere i pagamenti, anche parzialmente, qualora accerti il mancato pagamento del sub-esecutore, nei termini di legge.

4. L'inadempimento dell'obbligo previsto dall'art. 105 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., può concretizzare gli estremi di un grave inadempimento contrattuale da parte dell'esecutore, qualora sia accertato che lo stesso non è frutto di un mero ritardo di trasmissione ma di un effettivo mancato pagamento nei confronti del sub-esecutore; in tal caso esso rappresenta un valido presupposto per la preventiva risoluzione del contratto e la successiva escussione della garanzia fideiussoria.



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

ARTICOLO 28 – SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO

FISCALE

1. Le parti, di comune accordo, stabiliscono che il presente contratto sia registrabile solo in caso d'uso, trattandosi di lavori soggetti ad I.V.A.;
2. In caso di registrazione tutte le spese di bollo, registrazione fiscale e contratto, nessuna esclusa, sono a carico dell'impresa aggiudicataria.
3. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.), sono a totale carico dell'esecutore
4. Sono altresì a carico dell'esecutore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio.
6. L'Imposta sul Valore Aggiunto (I.V.A.), alle aliquote di legge, sono a carico della Stazione Appaltante. -----

ARTICOLO 29 – TRATTAMENTO DEI DATI

1. Il committente, ai sensi dell'art. 13 del GDPR e D.lgs. 30 Giugno 2003, n. 196 come da ultimo modificato dalla legge 101/2018, informa la ditta appaltatrice che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia. -----

ARTICOLO 30 - RINVII

1. Per quanto non previsto ed indicato nel presente contratto si fa espresso riferimento alle disposizioni vigenti in materia e, in particolare, al D.Lgs. n. 50/2016, al D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207 ed alle norme del Codice Civile. Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art.32, comma 8 e 9,



Comune di VISSO

Provincia di Macerata

del Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

2. L'appaltatore, consapevole delle conseguenze penali in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi del D.P.R. 445/2000, dichiara l'inesistenza di contratti di lavoro o di rapporti di collaborazione vietati a norma dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.

3. Le parti si danno reciprocamente atto di quanto previsto dall'art. 4 del D.L. 124/2019 -rubricato "Ritenute e compensazioni in appalti e subappalti ed estensione del regime del reverse charge per il contrasto dell'illecita somministrazione di manodopera" convertito con modificazioni dalla legge 157/2019. -----

* * *

Le parti espressamente dichiarano di aver preso piena conoscenza e di accettare tutte le clausole del presente contratto.

* * *

Il presente contratto, stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, viene letto, confermato e sottoscritto con firme digitali delle parti, previa verifica e controllo della regolarità delle stesse.

Il Responsabile dell'Area Manutentiva del Patrimonio Comunale, **Sig. Gian-Luigi SPIGANTI MAURIZI**

Il procuratore speciale dell'ATI "Impresa Edile e Stradale Guidi Giovanni S.r.l." / "Gasparini Cristian", **Sig.** _____

* * *

Imposta di bollo assolta mediante contrassegno telematico di importo pari ad €. , rilasciato all'Esecutore in data / / , ora : : , numero identificativo .