



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COPIA

Registro Generale n. **248**

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 248 DEL 17-04-2018

PROT.N. 4258 DEL 26/04/2018

Ufficio: **LAVORI PUBBLICI**

Oggetto:	SISMA 2016 - INTERVENTO DI DEMOLIZIONE TOTALE E DI MESSA IN SICUREZZA DEI FABBRICATI SITI IN LOC. B. GO S. GIOVANNI E DISTINTI AL F. 62 P. 506 E P. 507
-----------------	--

L'anno duemiladiciotto addì diciassette del mese di aprile, il Sindaco **PAZZAGLINI GIULIANO** VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'art.5, commi 1 e 1-bis, della Legge 24 febbraio 1992, n.225, lo stato di emergenza nei territori delle Regioni Lazio, marche, Umbria e Abruzzo;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189;

RILEVATO che in conseguenza agli eventi sismici del 24/08/2016, 26/10/2016 e 30/10/2016, che hanno colpito il territorio comunale e determinato una situazione di grave pericolo per la popolazione ivi residente, causata dalla lesione e dal danneggiamento di infrastrutture pubbliche e di fabbricati privati situati nel territorio interessato, che comportano un consistente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche o private con pericolo di compromissione della pubblica incolumità;

PRESO ATTO dell'Ordinanza sindacale n. 57 del 03/03/2017 notificata ai soggetti interessati relativa allo stato di inagibilità dell'immobile distinto al catasto al F. 62 P. 506 e dell'Ordinanza sindacale n. 317 del 08/06/2017 notificata ai soggetti interessati relativa allo stato di inagibilità dell'immobile distinto al catasto al F. 62 P. 507;

VALUTATO in fase progettuale, da parte dei tecnici Ing. Francesco Presenti e Geom. Francesco Cirilli incaricati con verbale di somma urgenza prot. n. 506 del 16.01.2018, la necessità di effettuare un intervento di demolizione dell'edificio catastalmente distinto al F. 62 P. 506 e di messa in sicurezza dell'edificio catastalmente distinto al F. 62 P. 507;

PRESO ATTO del verbale di sopralluogo GTS Prot. n. 3319 del 27.03.2018 redatto di contesto con il funzionario MiBACT, riguardante lo stato di dissesto dell'immobile sopra citato e l'assenza di interesse paesaggistico;

PRESO ATTO della situazione di rischio di crollo del fabbricato sito nel Comune di Visso in Loc. Borgo S. Giovanni e distinto al catasto al F.62 P. 506 di proprietà dei Signori:

- Cianca Clara, nata a Roma (RM) il 22.09.1952, C.F. CNCLLR52P62H501R VIA APPIA NUOVA 21 KM , 00047 - MARINO (RM)
- Cianca Elisabetta, nata a Roma (RM) il 09.04.1973, C.F. CNCLBT73D49H501V VIA ANTONIO ZOTTI 95 LIDO DI OSTIA, 00121 - ROMA (RM)



Comune di Visso

Provincia di Macerata



- Cianca Emiliano, nato a Roma (RM) il 20.02.1976, C.F. CNCMLN76B20H501U VIA SAN GIOVANNI 38/C, 62039 - VISSO (MC)
- Cianca Fabio, nato a Roma (RM) il 09.01.1961, C.F. CNCFBA61A09H501I VIA GIOACCHINO VOLPE N 15 SC M INT 15 , 00133 - ROMA (RM)
- Ferrari Rosa Maria, nata a Colleferro (RM) il 03.12.1939, C.F. FRRMR39T43C858U VIA COSTANZO CASANA 220 SC C LIDO DI OSTIA, 00121 - ROMA (RM)

e della necessaria messa in sicurezza del fabbricato distinto al catasto al F. 62 P. 507 di proprietà dei Signori:

- Bevagna Enrico, nato a Roma (RM) il 15.12.1975, C.F. BVGNRC75T15H501Z; VIA GIOVANNI VERGA 69 , 00137 - ROMA (RM)
- Bevagna Francesca, nata a Roma (RM) il 18.06.1974, C.F. BVGFNC74H58H501P; VIA GIOVANNI VERGA 77 , 00137 - ROMA (RM)
- Cianca Lorenza, nata a Visso (MC) il 22.11.1933, C.F. CNCLNZ33S62M078V VIA GIOVANNI VERGA 77 , 00137 - ROMA (RM)

PRESO ATTO che gli edifici oggetto di ordinanza sono posti in adiacenza all'immobile identificato catastalmente al F. 62 P. 508, di proprietà dei Signori:

- Aristei Strippoli Valentina, nata a Roma (RM) il 02.09.1978, C.F. RSTVNT78P42H501B; VIA SAN GIOVANNI 38 , 62039 - VISSO (MC)
- Cianca Emiliano nato a Roma (RM) il 20.02.1976, C.F. CNCMLN76B20H501U; VIA SAN GIOVANNI 38/C, 62039 - VISSO (MC)

RAVVISATA l'opportunità e l'urgenza di provvedere in merito, anche e soprattutto al fine di scongiurare evidenti pericoli mediante un intervento di demolizione e installazione di opere provvisorie in misura necessaria a garantire la pubblica incolumità, sugli immobili sopra descritti procedendo d'ufficio e senza spese a carico dei proprietari dei sopra individuati immobili;

PRESO ATTO che le unità immobiliari aderenti all'edificio da demolire verranno molto probabilmente parzialmente danneggiate dalle operazioni di demolizione e pertanto dovrà essere acquisita, da tutti i relativi proprietari sopra individuati, apposita autorizzazione all'esecuzione del servizio di demolizione e liberatoria relativa ai danni causati;

ACCERTATO che gli eventuali danni arrecati alle unità immobiliari in aderenza a quella oggetto di demolizione sono da considerarsi direttamente collegati alla procedura di messa in sicurezza di cui alla presente ordinanza e quindi diretta conseguenza degli eventi sismici che hanno danneggiato l'edificio da demolire;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24.2.1992, n. 225;

VISTO l'articolo 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

ORDINA

- 1) l'esecuzione d'ufficio, senza spesa alcuna a carico degli interessati, delle opere di demolizione totale previste verbale di sopralluogo GTS Prot. n. 3319 del 27.03.2018 redatto di contesto con il funzionario MiBACT e nell'elaborato progettuale redatto dai tecnici Ing. Francesco Presenti e Geom. Francesco Cirilli, sull'immobile individuato al catasto al F. 62 P. 506 di proprietà dei soggetti sopra indicati e per le finalità sopra descritte, da effettuarsi a cura di ditta privata;
- 2) l'esecuzione d'ufficio, senza spesa alcuna a carico degli interessati, delle opere provvisorie di messa in sicurezza previste nell'elaborato progettuale redatto dai tecnici Ing. Francesco Presenti e Geom. Francesco Cirilli, sull'immobile individuato al catasto al F. 62 P. 507 di proprietà dei soggetti sopra indicati e per le finalità sopra descritte, da effettuarsi a cura di ditta privata;
- 3) all'Area Lavori Pubblici e Protezione Civile del Comune di Visso di procedere all'esecuzione della presente ordinanza secondo la seguente procedura:



Comune di Visso

Provincia di Macerata



- convocazione tempestiva dei proprietari sul luogo della demolizione, per l'assistenza alla redazione del verbale di consistenza ed alla conseguente attività di demolizione;
 - redazione immediata di un verbale con lo stato di consistenza del manufatto da demolire, corredato da fotografie e da una relazione tecnica che indichi e precisi se del caso le singole parti di edificio da demolire;
 - in caso di eventuale assenza del proprietario, la redazione del verbale di consistenza di fronte a due testimoni, e la immediata conseguente demolizione.
- 4) I messi comunali sono incaricati della notificazione della presente ordinanza ai soggetti interessati;
- 5) Responsabile del procedimento è l'Ing. Farroni Cristiano presso l'Area Lavori Pubblici e Protezione Civile del Comune di Visso;
- 6) Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:
- ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
 - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to PAZZAGLINI GIULIANO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal26-04-2018 al 11-05-2018
Li26-04-2018 Reg. n. __569__

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale.
Li

IL SINDACO
PAZZAGLINI GIULIANO

RELATA DI NOTIFICA

Visso li _____

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato copia del presente decreto al Sig. _____
consegnandolo nelle mani del Sig. _____

Reg.n. ____/____

IL MESSO COMUNALE
