



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COPIA

Registro Generale n. **297**

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 296 DEL 07-06-2017

PROT.N._8113 DEL 10.08.2017_

Ufficio: **URBANISTICA**

Oggetto:	ORDINANZA INAGIBILITA' IMMOBILE SITO IN VISSO,B.GO SANT'ANTONIO F.34 P.442-43-443-446-448-45-51-56- PROPRIETARIO:CELESTI/POMPILI, DEMOFONTI,DOMINICI, DE SIMONE, DE SIMONI, CALDAROLA, FELICIANI,GALLET=
-----------------	---

L'anno duemiladiciassette addì sette del mese di giugno, il Sindaco **PAZZAGLINI GIULIANO**
Premesso:

Che la crisi sismica iniziata in data 24.08.2016 ha causato danni alle abitazioni ed alle strutture pubbliche e produttive del Comune di Visso;

Che la situazione è tale da aver causato la dichiarazione di emergenza nazionale e l'emanazione di ordinanza in base all'art. 5 della L. n. 225/1992;

Che l'art. 16 della L. n. 225/1992 stabilisce:

- a) al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della giunta regionale;
- b) al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;

Che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana; i provvedimenti di cui al medesimo comma sono preventivamente comunicati al prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;

Che la stessa disposizione, al comma 7 stabilisce che se l'ordinanza adottata ai sensi del comma 4 è rivolta a persone determinate e queste non ottemperano all'ordine impartito, il sindaco può provvedere d'ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui siano incorsi;



Comune di Visso

Provincia di Macerata



Che l'art. 1 del D.M. Interno 5 agosto 2008 stabilisce che ai fini di cui all'art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000 per incolumità pubblica si intende l'integrità fisica della popolazione;

Rilevato che sono presenti nel fabbricato come sotto identificato, evidenti danni che hanno pregiudicato l'agibilità dell'immobile, come risulta dall'allegata scheda FAST n. 002 del 12/11/2016 redatte dalla squadra di tecnici n.SF48, con esito NON UTILIZZABILE:

N.	PROPRIETARI	VIA E N. CIVICO	Foglio	Particella	Subalterno
1	DEMOFONTI Carlotta DEMOFONTI Eleonora	S.ANTONIO ABATE	34	442	1
2	CELESTI Marina POMPILI Walter	S.ANTONIO ABATE	34	43 (443) (448)	2
3	CELESTI Marina POMPILI Walter	S.ANTONIO ABATE	34	43	4
4	FALCIANI Elena GALLETTI Bruno GALLETTI Luca	S.ANTONIO ABATE	34	43	5
5	DE SIMONE Paolo DE SIMONE Simone DE SIMONI Assunta	S.ANTONIO ABATE	34	43 (45)	6 (3)
6	DE SIMONE Paolo DE SIMONE Simone DE SIMONI Assunta	S.ANTONIO ABATE	34	45	4/5/6
7	DOMINICI Alberto DOMINICI Riccardo	S.ANTONIO ABATE	34	446	3
8	FALCIANI Elena GALLETTI Bruno GALLETTI Luca	S.ANTONIO ABATE	34	446	5/6
9	CALDAROLA Angelo	S.ANTONIO ABATE	34	56	7/8/9
10	CALDAROLA Angelo	S.ANTONIO ABATE	34	51	

Considerato, pertanto:

- che a causa del suindicato evento, si rende indifferibile ed urgente provvedere allo sgombero dei fabbricati e delle abitazioni come sopra meglio identificati;
- che sussistono i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;
- che, in particolare, risulta necessaria l'adozione di provvedimenti volti ad assicurare immediata e tempestiva tutela dell'incolumità pubblica, mediante provvedimenti finalizzati ad assicurare piena garanzia agli interessi pubblici che in ragione della situazione di



Comune di Visso

Provincia di Macerata



emergenza non potrebbero essere protetti in modo adeguato, ricorrendo alla via ordinaria;

- che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

Tenuto conto:

- che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo ai soggetti destinatari dello stesso;

- che la comunicazione dell'avvio del procedimento è assolta unitamente alla notificazione del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione;

Visto l'art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze ed ai poteri del Sindaco quale Ufficiale di governo;

Visto l'articolo 16 del D.P.R. n. 66/1981;

DICHIARA INAGIBILE L'IMMOBILE IN PREMessa INDICATO E ORDINA

Per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, ai seguenti signori:

- 1) DEMOFONTI Carlotta nata a ROMA il 20/10/1990 DMFCLT90R60H501J residente a VIA EMILIO ALBERTARIO N 7 INT 10 , 00167 - ROMA (RM) in qualità di proprietaria;
- 2) DEMOFONTI Eleonora nata a ROMA il 24/09/1988 DMFLNR88P64H501P residente a via VIA EMILIO ALBERTARIO N 7 INT 10 , 00167 - ROMA (RM) in qualità di proprietaria;
- 3) CELESTI Marina nata a ROMA il 23/10/1963 CLSMRN63R63H501Q residente a via VIA DEGLI ASTRINI N 78 SC C INT 1 , 00134 - ROMA (RM) in qualità di proprietaria;
- 4) POMPILI Walter nato a ROMA il 03/04/1958 PMPWTR58D03H501W: DECEDUTO EREDI SCONOSCIUTI;
- 5) Frine Fratini residente in via V.Cento, POLLENZA (MC), in qualità di Custode Giudiziario;
- 6) FALCIANI Elena nata a SAN SEVERINO MARCHE il 08/07/1942 FLCLNE42L48I156A residente a via S.Antonio n.62 Villa S.Antonio, 62039 VISSO (MC) , in qualità di usufruttuario;
- 7) GALLETTI Bruno nato a VISSO il 25/02/1944 GLLBRN44B25M078P residente a via S.Antonio n.62 Villa S.Antonio, 62039 VISSO (MC) , in qualità di usufruttuario;
- 8) GALLETTI Luca nato a CAMERINO il 11/08/1970 GLLLCU70M11B474Y residente a via S.Antonio n.62 Villa S.Antonio, 62039 VISSO (MC) , in qualità di proprietario;
- 9) DE SIMONE Paolo nato a ROMA il 14/10/1942 DSMPLA42R14H501H residente a via VIA PIETRO NENNI 3 , 01016 - TARQUINIA (VT) in qualità di proprietario;
- 10) DE SIMONE Simone nato a ROMA il 09/06/1940 DSMSMN40H09H501D residente a via VIA DEL PANTHEON 57 , 00186 - ROMA (RM) in qualità di proprietario;



Comune di Visso

Provincia di Macerata



- 11) DE SIMONI Assunta nata a ROMA il 15/08/1938 DSMSNT38M55H501P residente a via VIA DEL PANTHEON 57 , 00186 - ROMA (RM) in qualità di proprietaria;
- 12) DOMINICI Alberto nato a ROMA il 19/09/1949 DMNLRT49P19H501K:DECEDUTO;
- 13) DOMINICI Riccardo nato a Roma il 15/06/1952 DMNR52H15H501O e residente a VIA CAPOSILE n.10, 00195 ROMA in qualità di proprietario (erede);
- 14) FERREIRA Merly Solage nata in Brasile il 01/02/1954 FRRMLY54B41Z602O e residente a VIA IGNORASI, 00100 – ROMA in qualità di proprietario (erede);
- 15) DOMINICI Riccardo nato a ROMA il 15/06/1952 DMNR52H15H501O residente a via VIA CAPOSILE 10 , 00195 - ROMA (RM) in qualità di proprietario;
- 16) CALDAROLA Angelo nato a VISSO il 22/02/1968 CLDNGL68B22M078B residente a via S.Antonio n.50 Villa S.Antonio, 62039 VISSO (MC) in qualità di proprietario;

lo sgombero immediato del suindicato edificio, sito in Comune di Visso (MC), VIA S.ANTONIO, e ai proprietari indicati in premessa degli stessi immobili di installare adeguata segnaletica che indichi l'inagibilità dell'edificio, e se del caso a transennare l'area antistante, e di eseguire gli interventi indispensabili per garantire la staticità dell'edificio;

DISPONE

Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari come sopra individuati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa.

Che le misure stabilite nel presente provvedimento abbiano efficacia dal momento della sua notifica ai soggetti interessati e sino a revoca, fatto salvo il potere dell'organo adottante di adottare altri provvedimenti integrativi o modificativi del presente, nonchè fatta salva l'insorgenza di situazioni determinanti differente valutazione degli interessi pubblici e conseguente revisione dei provvedimenti in essere;

DEMANDA

Alla Polizia Municipale e alle Forze dell'Ordine di verificare l'avvenuta esecuzione del presente provvedimento, nei termini da esso previsti;

AVVERTE

Che la mancata esecuzione da parte dei soggetti intimati comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'articolo 650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dei soggetti inadempienti;

INFORMA

Che il Responsabile del procedimento amministrativo per il presente provvedimento è il geom. Dario Morosi;

Che ciascun interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;



Comune di Visso

Provincia di Macerata



Che gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario pubblico tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 14.00 presso l'ufficio del responsabile del procedimento;

INFORMA, INOLTRE

Che contro il presente provvedimento può essere proposto:

- ricorso amministrativo avanti al Prefetto di Macerata entro 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
- ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso, ai sensi della L. 6 dicembre 1971, n. 1034, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;

DISPONE

Che la presente ordinanza:

- a) sia notificata a mezzo di messo comunale ai soggetti interessati;
- b) sia pubblicata all'Albo Pretorio Telematico del Comune;
- d) sia comunicata ai RR.SS del comune di Visso ognuno per la parte di propria competenza, all'Agente di Polizia Municipale e al Comando Stazione Carabinieri di Visso.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO

F.to PAZZAGLINI GIULIANO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal10-08-2017 al 25-08-2017

Li10-08-2017 Reg. n. __942

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale.

Li

IL SINDACO

PAZZAGLINI GIULIANO

RELATA DI NOTIFICA

Visso li _____

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato copia del presente decreto al Sig. _____ consegnandolo nelle mani del Sig. _____

Reg.n. ____/____

IL MESSO COMUNALE