



Comune di Visso
Provincia di Macerata



**COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

DELIBERAZIONE NUMERO 110

DEL 01-10-2019

Oggetto: DESTINAZIONE CASSETTE DI LEGNO SITE NELLE FRAZIONI= DI VISSO. ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemiladiciannove, il giorno uno del mese di ottobre alle ore 16:35, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

SPIGANTI MAURIZI	SINDACO	P
GIAN-LUIGI		
SERFAUSTINI PATRIZIA	ASSESSORE	A
RASTELLI ALESSIA	VICE SINDACO	P

Assegnati n. 3 In carica n. 3

Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzante (Art.97, comma 4. a, del T.U. n.267/200) il SEGRETARIO COMUNALE Sig. Galassi D.ssa Gabriella Maria

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Immediatamente eseguibile	S
Soggetta a ratifica da parte del Consiglio	N

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 129 DELL'ANNO
28-09-2019 AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. n.267/2000.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 28-09-2019

Il Responsabile del servizio
F.to **Remigi Valentina**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 28-09-2019

Il Responsabile del servizio
F.to **Remigi Valentina**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che a seguito della crisi sismica iniziata il 26.09.1997 in questo comune sono state realizzate, con i fondi della Legge 61/98 dall'I.A.C.P., alcune casette di legno, dedicate all'accoglienza delle famiglie che hanno subito danni tali da dover lasciare le proprie abitazioni, nelle seguenti località:
 - Aschio n.7 da mq 45.
 - Riofreddo n.3 da mq. 45 e n.1 da mq. 60.
 - Rasenna n.3 da mq. 45 e n.1 da mq. 60.
 - Croce n.2 da mq. 45 e n.1 da mq. 60.
 - Fematre n.2 da mq. 45 e n.1 da mq. 60.
- che, a seguito dell'emanazione della Legge Regionale n.21/2003, la proprietà delle predette casette di legno è passata al Comune, il quale si è assunto anche la relativa gestione;
- che in data 24 agosto 2016 alle ore 3.36 un forte evento sismico magnitudo 6,0 $\pm$ 0,3, con epicentro situato lungo la Valle del Tronto tra i comuni di Accumoli, Amatrice (provincia di Rieti) e Arquata del Tronto (provincia di Ascoli Piceno) ha determinato l'evacuazione di numerose famiglie dalle loro abitazioni e ingenti danni a beni mobili ed immobili, causando notevoli danni a strutture pubbliche e private anche nel Comune di Visso;
- che ulteriori due forti scosse di terremoto di magnitudo 5.4 e 5.9, verificatesi in data 26 ottobre 2016, rispettivamente alle ore 19,30 e alle ore 21,18, con epicentro in provincia di Macerata (zona di Visso e Castelsantangelo sul Nera) e dell'ulteriore evento sismico di eccezionale rilevanza avente magnitudo 6.5 verificatosi in data 30/10/2016 alle ore 7,40 con epicentro ubicato tra le province di Macerata, Perugia e Ascoli Piceno, a circa 7 km da Castelsantangelo sul Nera, in conseguenza dei quali il Consiglio dei Ministri con deliberazioni rispettivamente del 27.10.2016 e del 31.10.2016 ha esteso gli effetti della dichiarazione di stato di emergenza di cui alla delibera del 25/08/2016 anche a tali eventi sismici;

VISTA E RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 115 del 26/07/2011 con la quale si è stabilito di destinare le casette di legno realizzate per l'emergenza sismica del 1997, alle esigenze abitative dei nuclei familiari residenti, provvedendo alla stipula dei relativi contratti di locazione;

DATO ATTO che allo stato attuale gran parte delle casette in legno risultano occupate da famiglie residenti le quali, per motivi diversi, non hanno ancora fatto rientro nelle abitazioni originarie;

VALUTATO CHE alcuni dei nuclei familiari che attualmente occupano le casette di legno manifestano l'esigenza di prolungare ancora la permanenza in detti alloggi soprattutto in considerazione del fatto che si tratta di persone in età avanzata o in precario stato di salute;

CONSIDERATO che i precedenti contratti, della durata complessiva di anni 8, sono in procinto di scadenza e ritenuto di dover provvedere alla regolamentazione dei rapporti con gli assegnatari degli alloggi, mediante stipula di nuovi contratti di locazione;

RITENUTO esprimere il seguente atto di indirizzo al responsabile del servizio finanziario:

- Stipula atti di locazione ad uso abitativo;
- il conduttore dovrà effettuare la manutenzione ordinaria sulla struttura, compresa la pittura esterna;
- l'unità abitativa sarà assoggettata al pagamento della Tassa Rifiuti Solidi Urbana ed al canone per il Servizio Idrico Integrato, le cui utenze saranno a carico del conduttore;
- le spese per l'eventuale allaccio o voltura della fornitura ed il consumo di energia elettrica sono a carico del conduttore.

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. n.267 del 18 agosto 2000;

Visto l'art. 42, comma 2, lett. l) del D. Lgs. n.267 del 18 agosto 2000;

Ad unanimità di voti legalmente espressi;

DELIBERA

1. La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. REVOCARE la deliberazione della Giunta Comunale n.115 del 26/07/2011;
3. DESTINARE in maniera prioritaria le casette in legno alle esigenze abitative dei nuclei familiari che attualmente occupano le stesse e manifestano l'esigenza di prolungare ancora la permanenza provvedendo alla stipula dei nuovi relativi contratti di locazione;
4. DESTINARE gli alloggi in legno di proprietà comunale e non utilizzati per fronteggiare la nuova emergenza sismica iniziata il 24 agosto 2016 per i nuclei familiari, aventi i requisiti per i benefici conseguenti il sisma del 2016, che ne necessitano, a titolo gratuito;
5. DESTINARE gli eventuali ulteriori alloggi in legno non utilizzati, per le nuove richieste di utilizzo a titolo di locazione, con priorità ai nuclei residenti, mediante stipula di nuovi contratti;
6. CONFERMARE il canone mensile per i soggetti locatari delle suddette unità abitative di 45 mq pari a € 75,00 e per le unità di 60 mq pari a € 100,00.
7. APPROVARE lo schema di contratto riportato in allegato;
8. DI STABILIRE il seguente atto di indirizzo al responsabile del servizio finanziario:
 - Stipulare per i nuclei familiari che attualmente occupano gli alloggi ed hanno necessità di prolungare la permanenza, contratti di locazione ad uso abitativo della durata di quattro anni, rinnovabili;

- il conduttore dovrà effettuare la manutenzione ordinaria sulla struttura, compresa la pittura esterna;
- l'unità abitativa sarà assoggettata al pagamento della Tassa Rifiuti Solidi Urbana ed al canone per il Servizio Idrico Integrato, le cui utenze saranno a carico del conduttore;
- le spese per l'eventuale allaccio o voltura della fornitura ed il consumo di energia elettrica sono a carico del conduttore.

Inoltre, con separata votazione e ad unanimità di voti legalmente espressi

DELIBERA

rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to **SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **Galassi D.ssa Gabriella Maria**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. n. 267/2000) e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari (art.125 del T.U. n. 267/2000) tramite elenco n. del

Li 05-03-2020 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, del T.U. n. 267/2000)

Li, 01-10-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 05-03-2020 al 20-03-2020, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 21-03-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 01-10-2019

☐ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

☐ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 02-10-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Galassi D.ssa Gabriella Maria