



Comune di Visso
Provincia di Macerata



COPIA

Registro Generale n. **757**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AREA AMMINISTRATIVA CONTABILE

N. 307 DEL 22-11-2019

Ufficio: **RAGIONERIA**

Oggetto:	SOTTOSCRIZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO. IMPEGNO E LIQUIDAZIONE SPESA PER QUOTA IMPOSTA DI REGISTRO E IMPOSTA DI BOLLO.
-----------------	---

L'anno duemiladiciannove addì ventidue del mese di novembre, il Responsabile del servizio **Remigi Valentina**

VISTO l'art.107, commi 1 e 3, l'art.109 comma 2, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n.267, i quali disciplinano l'attribuzione ai responsabili degli Uffici e dei Servizi di tutti i compiti di attuazione degli interventi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

VISTO la delibera della Giunta Municipale n.58 del 31.03.1998, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale, nel rispetto dei criteri predeterminati dal Consiglio Comunale, veniva approvato il regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi del Comune di Visso;

RICHIAMATO lo stesso regolamento secondo cui, ai sensi dell'art.50 comma 10, del T.U. D.Lgs.267/2000, competono al Sindaco la nomina e la revoca dei responsabili degli uffici e dei servizi;

VISTO l'atto di nomina n.8 del 30/08/2019 – prot. 8572;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;

VISTO lo Statuto Comunale ed i vigenti Regolamenti Comunali di contabilità e sui contratti;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 115 del 26/07/2011 avente ad oggetto "Destinazione casette di legno site nelle frazioni di Visso. Atto di indirizzo.";

VISTA la propria determinazione n.93 del 19/08/2011 con la quale si è provveduto all'assegnazione delle casette di legno in base alle richieste pervenute ed alla stipula dei relativi contratti;

VISTA la delibera di Giunta Comunale 110 del 01/10/2019 avente ad oggetto "Destinazione casette di legno site nelle frazioni di Visso. Atto di indirizzo." e l'allegato schema di contratto;

CONSIDERATO l'obbligo da parte dei possessori di almeno 10 unità immobiliari di procedere alla registrazione di contratti di locazione ad uso abitativo tramite il portale Agenzia delle Entrate – Entratel, il quale a seguito dell'avvenuta registrazione degli stessi addebita l'intero importo relativo a spese di registrazione ed imposta di bollo al soggetto che effettua la registrazione dei contratti;

VISTO che la normativa prevede che le spese relative al 50% dell'imposta di registro dovuta per la registrazione dei contratti di locazione di immobile ad uso abitativo, venga posta a carico del locatore e pertanto in relazione ai contratti stipulati occorre provvedere ad idoneo impegno di spesa per le relative somme dovute;

VISTO che i contratti e le spese cui si riferisce il presente provvedimento sono i seguenti:

CONTRATTO	SPESA A CARICO DEL CONDUTTORE COMUNE DI VISSO (50% SPESE DI REGISTRO)	SPESA A CARICO DEL LOCATARIO (50% SPESE DI REGISTRO + IMPOSTA DI BOLLO)	TOTALE
Sig.ra Cimorelli Claudia	€ 35,50	€ 67,50	€ 103,00
Sig.ra Corradi Anna Rita	€ 35,50	€ 67,50	€ 103,00
Sig.Corradi Ugo	€ 47,00	€ 79,00	€ 126,00
Sig.ra Fantini Giovanna	€ 35,50	€ 67,50	€ 103,00
Sig.ra Bernardini Antonietta	€ 35,50	€ 67,50	€ 103,00
Sig.Benedetti Francesco	€ 35,50	€ 67,50	€ 103,00
	€ 224,50	€ 416,50	€ 641,00

RITENUTO di dover procedere all'assunzione di due separati impegni di spesa per la somma a carico del Comune di Visso per euro 224,50 e per l'importo a carico dei locatari per euro 416,50;

VISTA l'attestazione della regolare copertura finanziaria espressa del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria;

D E T E R M I N A

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Procedere all'impegno di spesa per la somma di euro 224,50 per l'importo relativo al 50% dell'imposta di registro di locazione di immobile ad uso abitativo di cui alle premesse, dovuta dal Comune in qualità di locatore, con imputazione al Cap.84 (Cod.Bil. **01.09-1.03.02.05.000**) del Bilancio 2019, gestione competenza, sufficientemente disponibile;
3. Procedere all'impegno di spesa per la somma di euro 416,50 per la spesa a carico dei locatori relativa al 50% delle spese di registro ed imposta di bollo, con imputazione al Cap.2970 (Cod.Bil. **99.01-7.02.01.02.001**) del Bilancio 2019, gestione competenza, sufficientemente disponibile;

4. Liquidare la somma complessiva di euro 641,00 al fine del pagamento on line dei modelli RLI generati dal portale Agenzia delle Entrate – Entratel al fine dalla registrazione dei contratti come in premesse specificati;
5. Accertare la somma di euro 416,50 al Cap. 694 (Cod. Bil. **9.02.01.02.001**) in quanto le somme anticipate saranno rimborsate dai locatari tramite bonifico bancario alla firma dei contratti;

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Remigi Valentina

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li 22-11-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Remigi Valentina

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal22-11-2019 al07-12-2019

Li 22-11-2019 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Remigi Valentina