



Comune di Visso
Provincia di Macerata



COPIA

Registro Generale n. **789**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AREA AMMINISTRATIVA CONTABILE

N. 316 DEL 31-12-2018

Ufficio: **COMMERCIO**

Oggetto:	ASTA PUBBLICA AFFITTO TERRENI PASCOLIVI PROPRIETA' COMUNALE "VALLELUNGA E VALLEORTECCIA" PARTE LOTTO 3D AZZURRO. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA TROIANI MARIO DI VISSO.
-----------------	--

L'anno duemiladiciotto addì trentuno del mese di dicembre, il Responsabile del servizio **Remigi Valentina**

- VISTO gli artt. n.107 e n.109, comma 1, del D.Lgs.267/2000, i quali disciplinano l'attribuzione ai responsabili degli Uffici e dei Servizi di tutti i compiti di attuazione degli interventi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;
- VISTO la delibera della Giunta Municipale n.58 del 31.03.1998, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale, nel rispetto dei criteri predeterminati dal Consiglio Comunale, veniva approvato il regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi del Comune di Visso;
- RICHIAMATO lo stesso regolamento secondo cui, ai sensi dell'art.50 comma 10, del D. Lgs.267/2000, competono al Sindaco la nomina e la revoca dei responsabili degli uffici e dei servizi;
- VISTO l'atto di nomina sindacale n.13 del 31.12.2014 – Prot. 7144;
- VISTO il D.Lgs. 77/1995 recante “Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali e successive modificazioni;
- VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;
- VISTO le leggi n.241/90 e n.127/95 come modificate dal D.Lgs. n.267/2000;
- VISTO lo Statuto Comunale ed i vigenti Regolamenti Comunali di contabilità e sui contratti;
- VISTO il Visto il R.D. 23.05.1924, n. 827;

- VISTA la Legge 03.05.1982 n.203 e s.m.i.;

- VISTA la deliberazione della giunta comunale n. 141 del 28.08.2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato dato atto di indirizzo al responsabile dell'area amministrativo-finanziario per l'affitto dei sotto descritti pascoli di proprietà comunale siti fuori Comune e individuati in n.4 lotti come sotto descritti

LOTT A) - Pascolo “Valloncini di Castelluccio” sito in Comune di Norcia con i seguenti estremi catastali:

Foglio	Particella	Destinazione catastale	Superficie catastale e da affittare
46	24	pascolo	ha 00.09.60
46	60	bosco ceduo	ha 14.73.80
46	61	pascolo	ha 02.74.90
46	63	pascolo	ha 00.20.60
46	124	pascolo	ha 00.50.40
46	129	bosco ceduo	ha 12.47.70
46	130	bosco ceduo	ha 04.02.50
46	132	bosco ceduo	ha 01.15.20
46	134	pascolo	ha 00.46.50
72	22	pascolo	<u>ha 13.00.70</u>
		Totale superficie	ha 49.41.90

LOTTO B) – Pascolo “Vallelunga e Valleortecchia”parte, sito in Comune di C.S.Angelo sul Nera, di cui alla planimetria allegata alla presente sotto lotto verde 1, con i seguenti estremi catastali:

Foglio	Particella	Destinazione catastale	Superficie catastale	Superficie da affittare
1	1	incol. Prod.	ha 49.58.10	ha 49.58.10
1	2	bosco alto	ha 05.49.70	ha 05.49.70
1	3	pascolo	ha 03.95.10	ha 03.95.10
1	4	bosco alto	ha 33.43.20	ha 33.43.20
1	5	pascolo	ha 01.22.70	ha 01.22.70
1	6	pascolo	ha 05.14.40	ha 05.14.40
9	1	pascolo	ha 08.38.60	ha 08.38.60
9	3	pascolo	ha 36.02.00	porz. ha 21.58.41
9	6	pascolo	ha 12.73.90	ha 12.73.90
9	7	pascolo	ha 01.86.90	ha 01.86.90
9	8	bosco alto	ha 18.83.20	porz. ha 02.07.93
9	9	pascolo	ha 35.84.70	porz. <u>ha 02.55.24</u>
		Totale superficie da affittare		ha 148.04.18

LOTTO C) – Pascolo “Vallelunga e Valleortecchia”parte, sito in Comune di C.S.Angelo sul Nera, di cui alla planimetria allegata alla presente sotto lotto giallo 2, con i seguenti estremi catastali:

Foglio	Particella	Destinazione catastale	Superficie catastale	Superficie da affittare
9	2	pasc. cespugl.	ha 03.43.40	ha 03.43.40
9	3	pascolo	ha 36.02.00	porz. ha 02.13.15
9	4	bosco alto	ha 49.55.00	ha 49.55.00
9	5	pascolo	ha 02.59.40	ha 02.59.40
9	9	pascolo	ha 35.84.70	porz. ha 33.24.89
9	11	bosco alto	ha 09.22.60	porz. ha 01.76.49
9	12	pascolo	ha 04.60.30	ha 04.60.30
28	2 (quota 4/9)	pascolo	ha 102.66.53	porz. <u>ha 26.87.10</u>

Totale superficie da affittare ha 124.19.73

LOTTO D) – Pascolo “ Vallelunga e Valleortecchia”parte, sito in Comune di C.S.Angelo sul Nera, parte, di cui alla planimetria allegata alla presente sotto lotto azzurro 3, con i seguenti estremi catastali:

Foglio	Particella	Destinazione catastale	Superficie catastale	Superficie da affittare
9	3	pascolo	ha 36.02.00	porz. ha 12.30.44
9	8	bosco alto	ha 18.83.20	porz. ha 16.75.27
9	9	pascolo	ha 35.84.70	porz. ha 00.04.57
9	11	bosco alto	ha 09.22.60	porz. ha 07.46.11
28	1 (quota 5/9+4/9)	bosco alto	ha 12.56.50	ha 12.56.50
28	2 (quota 4/9)	pascolo	ha 102.66.53	<u>ha 75.79.43</u>
Totale superficie da affittare				ha 124.92.32

- Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo Finanziario n.230 del 09.10.2018, reg. gen.596, con la quale, secondo gli indirizzi della giunta comunale, è stata indetta l'asta pubblica per i lotti di terreni pascolivi di cui trattasi da tenersi con il sistema di cui all'art.73 lett.c) del R.D. n.827/1924 e le modalità stabilite dall'art.76 del medesimo R.D., della formulazione dell'offerta segreta in aumento sul prezzo annuo a base d'asta fissato, sulla base dell'ultimo canone di affitto applicato per detti pascoli e dalla delibera di giunta comunale n.141/2018, nel modo seguente:

Lotto A) : Euro 2.316,00 (Euro Duemilatrecentosedici/00) annue ;

Lotto 1B verde) : Euro 8.542,00 (Euro Ottomilacinquecentoquarantadue/00) annue;

Lotto 2C giallo) Euro 7.167,00 (Euro Settemilacentosessantasette/00) annue;

Lotto 3D azzurro) Euro 7.208,00 (Euro Settemiladuecentootto/00) annue;

- Visto l'avviso di asta pubblica reg. n.1326 prot.n.10594 del 19.10.2018, con il quale è stata indetta l'asta di cui trattasi per il giorno 07.11.2018 alle ore 10.30 e fissato il termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 12 del 05.11.2018;

- Visto il verbale di asta pubblica in data 07.11.2018 redatto dalla commissione di gara nominata con determina del responsabile del servizio amministrativo finanziario n.253 del 06.11.2018 reg.gen.656, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

- Vista ed esaminata la documentazione prodotta in sede di gara;

- Vista la determinazione del responsabile dell'Area Amministrativa Contabile n.258 del 09.11.2018, reg. gen. 667, con la quale è stato approvato il verbale di gara del 7.11.2018, preso atto della diserzione dell'asta relativa ai lotti A) “Valloncini di Castelluccio” e 1B Verde) “Vallelunga e Valleortecchia” parte, ed altresì aggiudicato provvisoriamente l'asta dei seguenti lotti:

lotto 2C GIALLO) Pascolo “Vallelunga e Valleortecchia” parte sito in Comune di Castelsantangelo sul Nera della superficie complessiva di Ha 124.19.73 alla ditta Sabbatini Laura di Visso per il canone annuo offerto di Euro 7.770,00 (Settemilasettecentosettanta/00);

lotto 3D AZZURRO) Pascolo “Vallelunga e Valleortecchia” parte sito in Comune di Castelsantangelo sul Nera della superficie complessiva di Ha 124.92.32 alla ditta Troiani Mario di Visso per il canone annuo offerto di Euro 7.500,00 (Settemilacinquecento/00);

- Vista la delibera della Giunta comunale n.195 del 3.12.2018, con la quale si è provveduto a modificare parzialmente le condizioni iniziali dell'affitto per conformarsi ai dettami della Regione Marche in merito ai bandi regionali per l'accesso ai finanziamenti, stabilendo di portare la durata dei contratti con gli

aggiudicatari a dodici anni dalla data di stipula dei medesimi, ferme restando tutte le altre clausole contrattuali;

- Accertata la regolarità della documentazione prodotta dalla ditta Troiani Mario di Visso ai fini della stipula definitiva del contratto di affitto;

- Preso atto che l'aggiudicatario ha prestato cauzione definitiva a garanzia del contratto di affitto, pari al canone annuo offerto aumentato del 20% per complessivi Euro 9.000,00, mediante polizza assicurativa fidejussoria n.05104491000328 rilasciata da Cattolica Assicurazioni agenzia di Macerata;

- Ritenuto, pertanto, di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'asta per il lotto 3D AZZURRO) Pascolo "Vallelunga e Valleorteccia" parte sito in Comune di Castelsantangelo sul Nera della superficie complessiva di Ha 124.92.32 alla ditta Troiani Mario di Visso per il canone annuo offerto di Euro 7.500,00 (Settemilacinquecento/00);

Visto il R.D. 23.05.1924, n.827;

Vista la legge n.203 del 3.5.1982 e s.m.i;

Visto il T.U. n.267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) La premessa narrativa si intende parte integrante e sostanziale del presente atto ed i contenuti si intendono di seguito integralmente riportati.
- 2) **Aggiudicare definitivamente** l'asta per il lotto sotto indicato all'offerente come di seguito:
 - **Lotto 3 D AZZURRO) Pascolo "Vallelunga e Valleorteccia" parte sito in Comune di Castelsantangelo sul Nera della superficie complessiva di Ha 124.92.32 alla ditta Troiani Mario di Visso per il canone annuo offerto di Euro 7.500,00 (Settemilacinquecento/00);**
- 3) **Stipulare**, con la ditta Troiani Mario di Visso, il relativo contratto di affitto, il cui schema iniziale è già stato approvato con determinazione del responsabile del servizio amministrativo finanziario n.230 del 9.10.2018, reg. gen.596, con l'aggiornamento della durata contrattuale, prevista in dodici anni dalla data di stipula del medesimo, con deliberazione della giunta comunale n.195 del 3.12.2018, come riportato nello schema aggiornato allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente determinazione.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Remigi Valentina

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li 31-12-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Remigi Valentina

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal09-01-2019 al24-01-2019

Li 09-01-2019 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Remigi Valentina