



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 44

DEL 30-03-2019

Oggetto: Sisma del 24 agosto 2016 e successivi. Art.11, c. 8, D.L. 189/2016, convertito nella L. 229/2016 e s.m.i. Artt. 15 e 16 dell'O.C.S.R. n.19 del 7 aprile 2017 e s.m.i.. Aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari e UMI costituiti

L'anno duemiladiciannove, il giorno trenta del mese di marzo alle ore 08:50, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

PAZZAGLINI GIULIANO	SINDACO	P
SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI	VICESINDACO	P
SERFAUSTINI PATRIZIA	ASSESSORE	A

Assegnati n. 3 In carica n. 3

Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzante (Art.97, comma 4. a, del T.U. n.267/200) il SEGRETARIO COMUNALE Sig. Galassi D.ssa Gabriella Maria

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PAZZAGLINI GIULIANO in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Immediatamente eseguibile	S
Soggetta a ratifica da parte del Consiglio	N

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 51 DELL'ANNO
29-03-2019 AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. n.267/2000.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 29-03-2019

Il Responsabile del servizio
F.to **MOROSI DARIO**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 29-03-2019

Il Responsabile del servizio
F.to **Remigi Valentina**

DATO ATTO che, relativamente alla presente deliberazione, sono stati acquisiti i pareri preventivi di regolarità tecnica e contabile di cui all'art.49 del D.Lgs. 267/2000 dei Responsabili dei Servizi interessati;

RICHIAMATO l'art.11, c. 8 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i., il quale prevede che "I Comuni di cui agli allegati 1 e 2, sulla base della rilevazione dei danni prodotti dal sisma ai centri storici e ai nuclei urbani e rurali e delle caratteristiche tipologiche, architettoniche e paesaggistiche del tessuto edilizio, possono altresì, con apposita deliberazione del Consiglio comunale, assunta entro il termine stabilito dal Commissario straordinario con proprio provvedimento e pubblicata sul sito istituzionale degli stessi, individuare gli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari. In tali aggregati edilizi la progettazione deve tener conto delle possibili interazioni derivanti dalla contiguità strutturale con gli edifici adiacenti, secondo quanto previsto dalla vigente normativa tecnica per le costruzioni. Con il medesimo provvedimento sono altresì perimetrate, per ogni aggregato edilizio, le UMI costituite dagli insiemi di edifici subordinati a progettazione unitaria, in ragione della necessaria integrazione del complessivo processo edilizio finalizzato al loro recupero, nonché della necessità di soddisfare esigenze di sicurezza sismica, contenimento energetico e qualificazione dell'assetto urbanistico."

RICHIAMATI, altresì, gli artt.15 e 16 dell'O.C.G.R. n.19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., con i quali sono state disciplinate le procedure e le modalità attuative relativi all'individuazione e attuazione degli aggregati edilizi e delle UMI;

VISTO che con Delibera del Consiglio Comunale n.3 del 9 febbraio 2019, in conformità al disposto della citata Delibera di Giunta Comunale n. 3 del 5 gennaio 2019, sono state approvate le indicazioni operative e le priorità disposte della Giunta Comunale, recanti l'individuazione della viabilità pubblica di cantiere all'interno del centro storico e la definizione delle fasi operative da seguire per operare la ricostruzione, a seguito delle quali sono stati individuati complessivamente per la prima fase operativa n. 19 aggregati edilizi, così suddivisi nei comparti individuati:

- Comparto A (n.1 aggregato edilizio): VIS-A-A01;
- Comparto B (n.1 aggregato edilizio): VIS-B-C01;
- Comparto C (n.3 aggregati edilizi): VIS-C-A01, VIS-C-A02, VIS-C-A03;
- Comparto D (n.3 aggregati edilizi): VIS-D-A01, VIS-D-A02, VIS-D-A05;
- Comparto E (n.3 aggregati edilizi): VIS-E-A01, VIS-E-A02, VIS-E-A03;
- Comparto F (n.4 aggregati edilizi): VIS-F-A01, VIS-F-A07, VIS-F-A15, VIS-F-C01;
- Comparto G (n.4 aggregati edilizi): VIS-G-A01, VIS-G-A03, VIS-G-A06, VIS-G-A09;

CONSIDERATO che entro trenta giorni dall'adozione della suddetta Delibera del Consiglio Comunale n.3 del 9 febbraio 2019, il Comune di Visso ha invitato i proprietari delle unità immobiliari comprese nelle UMI e negli aggregati edilizi a costituirsi in consorzio obbligatorio ai sensi dell'art.11, c.9, del D.L. 17 ottobre 2016, n.189, convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i. e che, qualora nei 30 giorni successivi all'invito i proprietari che rappresentino almeno il 51% della superficie utile complessiva della UMI calcolata come previsto nello stesso art.11, c.9, non si costituiscano in consorzio il Comune si sostituirà nell'esecuzione dell'intervento come previsto dal c.10 del medesimo decreto.

DATO ATTO che all'interno dell'aggregato edilizio denominato **VIS-F-A07** sito in Piazza Capuzi nel centro storico di Visso, sono presenti porzioni di proprietà del Comune di Visso, in particolare l'immobile distinto al F. 54 P. 123 Sub 13;

CONSIDERATO che risulta necessario aderire al consorzio da costituire per l'esecuzione dell'intervento unitario sull'aggregato **VIS-F-A07**;

VISTA la nota Prot.n. 2928 del 26-03-2019 con la quale si invita il Comune di Visso, in qualità di proprietario dell'immobile distinto al F. 54 P. 123 Sub 13 individuata all'interno dell'aggregato **VIS-F-A07**, a partecipare all'assemblea dei proprietari convocata per il 13-04-2019 al fine di costituire il consorzio obbligatorio di cui all'art.11, c.9 del D.L. 17 ottobre 2016, n.189, convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

Con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA DI GIUNTA n. 44 del 30-03-2019 - Pag. 3 - COMUNE DI VISSO

DELIBERA

1. LE PREMESSE sono parte integrante del presente deliberato;
2. ADERIRE al costituendo consorzio relativo all'aggregato edilizio denominato **VIS-F-A07** a seguito di verifica del raggiungimento della maggioranza degli aventi diritto e quindi successivamente la costituzione del medesimo consorzio;
3. DARE ATTO che il Sindaco o suo delegato è autorizzato alla sottoscrizione degli atti di adesione ai predetti consorzi;
4. DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Amministrativa Finanziaria, Sig.ra Remigi Valentina per l'espletamento di tutti i conseguenti adempimenti finalizzati all'esecuzione del presente atto.

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza per avviare il recupero e la ricostruzione dei suddetti aggregati, con altra votazione favorevole unanime legalmente resa.

DELIBERA

Rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Sisma del 24 agosto 2016 e successivi. Art.11, c.8, D.L. 189/2016, convertito nella L. 229/2016 e s.m.i. Artt. 15 e 16 dell'O.C.S.R. n.19 del 7 aprile 2017 e s.m.i.. Aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari e UMI costituite dagli insiemi di edifici subordinati a progettazione unitaria, all'esterno delle perimetrazioni. Adesione al consorzio VIS-F-A07, con proprietà del Comune di Visso.

Normativa ed atti di riferimento

- D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;
- O.C.G.R. n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i.;
- D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Presupposti di fatto e di diritto.

DATO ATTO che, relativamente alla presente deliberazione, sono stati acquisiti i pareri preventivi di regolarità tecnica e contabile di cui all'art.49 del D.Lgs. 267/2000 dei Responsabili dei Servizi interessati;

RICHIAMATO l'art.11, c. 8 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i., il quale prevede che "I Comuni di cui agli allegati 1 e 2, sulla base della rilevazione dei danni prodotti dal sisma ai centri storici e ai nuclei urbani e rurali e delle caratteristiche tipologiche, architettoniche e paesaggistiche del tessuto edilizio, possono altresì, con apposita deliberazione del Consiglio comunale, assunta entro il termine stabilito dal Commissario straordinario con proprio provvedimento e pubblicata sul sito istituzionale degli stessi, individuare gli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari. In tali aggregati edilizi la progettazione deve tener conto delle possibili interazioni derivanti dalla contiguità strutturale con gli edifici adiacenti, secondo quanto previsto dalla vigente normativa tecnica per le costruzioni. Con il medesimo provvedimento sono altresì perimetrate, per ogni aggregato edilizio, le UMI costituite dagli insiemi di edifici subordinati a progettazione unitaria, in ragione della necessaria integrazione del complessivo processo edilizio finalizzato al loro recupero, nonché della necessità di soddisfare esigenze di sicurezza sismica, contenimento energetico e qualificazione dell'assetto urbanistico."

RICHIAMATI, altresì, gli artt.15 e 16 dell'O.C.G.R. n.19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., con i quali sono stati disciplinate le procedure e le modalità attuative relativi all'individuazione e attuazione degli aggregati edilizi e delle UMI;

VISTO che con Delibera del Consiglio Comunale n.3 del 9 febbraio 2019, in conformità al disposto della citata Delibera di Giunta Comunale n. 3 del 5 gennaio 2019, sono state approvate le indicazioni operative e le priorità disposte della Giunta Comunale, recanti l'individuazione della viabilità pubblica di cantiere all'interno del centro storico e la definizione delle fasi operative da seguire per operare la ricostruzione, a seguito delle quali sono stati individuati complessivamente per la prima fase operativa n. 19 aggregati edilizi, così suddivisi nei comparti individuati:

- Comparto A (n.1 aggregato edilizio): VIS-A-A01;
- Comparto B (n.1 aggregato edilizio): VIS-B-C01;
- Comparto C (n.3 aggregati edilizi): VIS-C-A01, VIS-C-A02, VIS-C-A03;
- Comparto D (n.3 aggregati edilizi): VIS-D-A01, VIS-D-A02, VIS-D-A05;
- Comparto E (n.3 aggregati edilizi): VIS-E-A01, VIS-E-A02, VIS-E-A03;
- Comparto F (n.4 aggregati edilizi): VIS-F-A01, VIS-F-A07, VIS-F-A15, VIS-F-C01;
- Comparto G (n.4 aggregati edilizi): VIS-G-A01, VIS-G-A03, VIS-G-A06, VIS-G-A09;

CONSIDERATO che entro trenta giorni dall'adozione della suddetta Delibera del Consiglio Comunale n.3 del 9 febbraio 2019, il Comune di Visso ha invitato i proprietari delle unità immobiliari comprese nelle UMI e negli aggregati edilizi a costituirsi in consorzio obbligatorio ai sensi dell'art.11, c.9, del D.L. 17 ottobre 2016, n.189, convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i. e che, qualora nei 30 giorni successivi all'invito i proprietari che rappresentino almeno il 51% della superficie utile complessiva della UMI calcolata come previsto nello stesso art.11, c.9, non si costituiscano in consorzio il Comune si sostituirà nell'esecuzione dell'intervento come previsto dal c.10 del medesimo decreto.

DATO ATTO che all'interno dell'aggregato edilizio denominato **VIS-F-A07** sito in Piazza Capuzi nel centro storico di Visso, sono presenti porzioni di proprietà del Comune di Visso, in particolare l'immobile distinto al F. 54 P. 123 Sub 13;

CONSIDERATO che risulta necessario aderire al consorzio da costituire per l'esecuzione dell'intervento unitario sull'aggregato **VIS-F-A07**;

VISTA la nota Prot.n. 2928 del 26-03-2019 con la quale si invita il Comune di Visso, in qualità di proprietario dell'immobile distinto al F. 54 P. 123 Sub 13 individuata all'interno dell'aggregato **VIS-F-A07**, a partecipare all'assemblea dei proprietari convocata per il 13-04-2019 al fine di costituire il consorzio obbligatorio di cui all'art.11, c.9 del D.L. 17 ottobre 2016, n.189, convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

Proposta

1. LE PREMESSE sono parte integrante del presente deliberato;
2. ADERIRE al costituendo consorzio relativo all'aggregato edilizio denominato VIS-F-A07 a seguito di verifica del raggiungimento della maggioranza degli aventi diritto e quindi successivamente la costituzione del medesimo consorzio;
3. DARE ATTO che il Sindaco o suo delegato è autorizzato alla sottoscrizione degli atti di adesione ai predetti consorzi;
4. DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Amministrativa Finanziaria, Sig.ra Remigi Valentina per l'espletamento di tutti i conseguenti adempimenti finalizzati all'esecuzione del presente atto.

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza per avviare il recupero e la ricostruzione dei suddetti aggregati, rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Visso, 28 marzo 2019

Geom. Dario Morosi

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to **PAZZAGLINI GIULIANO**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **Galassi D.ssa Gabriella Maria**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. n. 267/2000) e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari (art.125 del T.U. n. 267/2000) tramite elenco n. 8682 del 04-09-2019

Li 04-09-2019

Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, del T.U. n. 267/2000)

Li, 30-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 04-09-2019 al 19-09-2019, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 20-09-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 30-03-2019

☐ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

☐ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 31-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Galassi D.ssa Gabriella Maria