



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COPIA

Registro Generale n. **491**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

N. 43 DEL 23-06-2021

Ufficio: **URBANISTICA**

Oggetto: SISMA 2016 - OCDPC n.394/2016. Realizzazione di Soluzione Abitative Emergenziali (SAE) nel comune di Visso (MC) - Villa Sant'Antonio - Liquidazione indennità di occupazione accettate fino a tutto il 31/12/2020.

L'anno duemilaventuno addì ventitre del mese di giugno, il Responsabile del servizio **MOROSI DARIO**

VISTO l'art.107, commi 1 e 3, l'art.109 comma 2, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n.267, i quali disciplinano l'attribuzione ai responsabili degli Uffici e dei Servizi di tutti i compiti di attuazione degli interventi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

- VISTO la delibera della Giunta Municipale n.58 del 31.03.1998, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale, nel rispetto dei criteri predeterminati dal Consiglio Comunale, veniva approvato il regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi del Comune di Visso;
- RICHIAMATO lo stesso regolamento secondo cui, ai sensi dell'art.50 comma 10, del T.U. D.Lgs. n.267/2000, competono al Sindaco la nomina e la revoca dei responsabili degli uffici e dei servizi;
- VISTO l'atto di nomina n. 9 del 30.08.2019;
- VISTO il D.Lgs. 77/1995 recante "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali e successive modificazioni e integrazioni ;
- VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed i vigenti Regolamenti Comunali di contabilità e sui contratti;

Considerato che:

- i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016;
- i predetti eventi hanno determinato un ulteriore aggravamento della situazione di criticità, impattando in modo grave sui territori e le popolazioni già colpite;
- tali fenomeni sismici hanno provocato il coinvolgimento di persone, ulteriori crolli, l'interruzione dei servizi essenziali e un complessivo aggravamento delle condizioni di vita e operative nelle zone interessate;
- è stato necessario porre in essere, in termini di urgenza, ogni azione utile per la

programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre le popolazioni colpite dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita;

- nelle more dell'avvio della ricostruzione e del ritorno alle normali condizioni di vita è stato imprescindibile assicurare alle popolazioni interessate ogni immediato sostegno atto a consentire la tutela degli interessi fondamentali delle predette popolazioni, avuto riguardo in particolare all'integrità della vita ed alla salubrità dell'ambiente;
- sussisteva la grave e urgente necessità pubblica di acquisire la disponibilità di aree da adibire all'installazione e insediamento delle "strutture abitative di emergenza" (S.A.E.) ad uso della popolazione rimasta priva di abitazione principale, sino alla ricostruzione degli edifici distrutti o dichiarati inagibili;

RICHIAMATA la propria ordinanza n.18 del 13/02/2017 con la quale è stato disposto, sulla base di quanto stabilito dagli artt. 49 e 50 del DPR 327/2001 e dei sopralluoghi effettuati dagli organi competenti per verificare l'idoneità delle aree individuate da questo Ente per l'installazione delle SAE, di occupare temporaneamente in via di urgenza, i terreni siti in Villa Sant'Antonio, per il periodo necessario al venir meno dello stato di necessità e comunque entro il termine di 60 mesi, come da tabella che segue:

OCCUPAZIONE D'URGENZA PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ABITATIVE D'EMERGENZA (S.A.E.) NEL COMUNE DI VISSO (MC)						
Piano particellare per occupazione temporanea d'urgenza						
COMUNE DI VISSO (MC) - Provincia di Macerata - Località Villa S. Antonio Regione Agraria n.2						
N.	Foglio	Particella	Qualità	Superficie totale	Superficie da occupare	Proprietà
1	24	459	P	59	59	I.D.S.C. DELLA DIOCESI DI CAMERINO - SAN SEVERINO MARCHE CON SEDE IN P.ZZA CAVOUR 7, 62032 - CAMERINO (MC) c.f. 90002550433 - Proprietà per 1000/1000
2	24	395	S	3.020	3.020	DI SIMONE Maria nata a ROMA il 14/01/1947 VIA VALVERDE 94, 01016 - TARQUINIA (VT) DSMMRA47A54H501K Proprietà per 1/2 DI SIMONE Nazzareno nato a ROMA il 19/11/1948 VIALE IGEA 16, 01016 - TARQUINIA (VT) DSMNZR48S19H501L Proprietà per 1/2
3	24	407	S	10.730	10.730	DI SIMONE Maria nata a ROMA il 14/01/1947 VIA VALVERDE 94, 01016 - TARQUINIA (VT) DSMMRA47A54H501K Proprietà per 1/2 DI SIMONE Nazzareno nato a ROMA il 19/11/1948 VIALE IGEA 16, 01016 - TARQUINIA (VT) DSMNZR48S19H501L Proprietà per 1/2

						1/2
4	24	496	S.A.	7.410	3.340	DE SIMONE Paolo nato a ROMA il 14/10/1942 VIA PIETRO NENNI 3, 01016 - TARQUINIA (VT) DSMPLA42R14H501H Proprietà per 1/3 DE SIMONE Simone nato a ROMA il 09/06/1940 VIA DEL PANTHEON 57, 00186 - ROMA (RM) DSMSMN40H09H501D Proprietà per 1/3 DE SIMONE Assunta nata a ROMA il 15/08/1938 VIA DEL PANTHEON 57, 00186 - ROMA (RM) DSMSNT38M55H501P Proprietà per 1/3
5	24	415	S	1.020	1.020	GATTI Giuseppe nato a USSITA il 05/07/1957 BORGO S. ANTONIO 11/A, 62039 - VISSO (MC) GTTGPP57L05L517V Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni SEBASTIANI Emilia nata a VISSO il 06/06/1959 VIA S ANTONIO 11/A, 62039 - VISSO (MC) SBSMLE59H46Mo78M Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
TOTALE SUPERFICIE				22.239	18.169	

VISTO il verbale di immissione in possesso in data 22/02/2017, con redazione dello stato di consistenza, di immobili da occupare temporaneamente per la realizzazione dei lavori denominati: "Sisma 2016. OCDPC n.394/2016. Realizzazione delle soluzioni abitative d'emergenza (S.A.E.) nel Comune di Visso (MC) – Località Villa S. Antonio;

VISTA la nota assunta al prot.n.3648 del 05/04/2017 dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale delle Marche – Ufficio Attività Immobiliari, con la quale sono state comunicate le stime relative ai suddetti terreni e la misura delle indennità spettanti a ciascun avente diritto;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n.192 del 08/05/2017 con la quale è stata determinata l'indennità provvisoria di occupazione dell'aree oggetto di ordinanza;

OCCUPAZIONE D'URGENZA PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ABITATIVE D'EMERGENZA (S.A.E.) NEL COMUNE DI VISSO (MC)									
Determinazione dell'indennità relativa ai terreni da occupare temporaneamente									
COMUNE DI VISSO (MC) - Provincia di Macerata – Loc. Villa S. Antonio - Regione Agraria n.2									
N.	F.	Part .	Qual .	Sup. Tot.	Sup. da occupare	Prezzo Unitario €/mq.	Indennit à base	Indennità d'occupazio ne annua	Proprietà

1	24	459	P	59	59	0,90 non edificabile	53,10	4,43	I.D.S.C. DELLA DIOCESI DI CAMERINO - SAN SEVERINO MARCHE CON SEDE IN P.ZZA CAVOUR 7, 62032 - CAMERINO (MC) c.f. 90002550433 - Proprietà per 1000/1000
2	24	395	S	3.020	3.020	0,90 mq.2.850 Non edificabile 17,00 mq.170 Edificabile	2.565,00 2.890,00	213,75 240,83	DI SIMONE Maria nata a ROMA il 14/01/1947 VIA VALVERDE 94, 01016 - TARQUINIA (VT) DSMMRA47A54H501K Proprietà per 1/2 DI SIMONE Nazzareno nato a ROMA il 19/11/1948 VIALE IGEA 16, 01016 - TARQUINIA (VT) DSMNZR48S19H501L Proprietà per 1/2
3	24	407	S	10.730	10.730	0,90 non edificabile	9.657,00	804,75	DI SIMONE Maria nata a ROMA il 14/01/1947 VIA VALVERDE 94 , 01016 - TARQUINIA (VT) DSMMRA47A54H501K Proprietà per 1/2 DI SIMONE Nazzareno nato a ROMA il 19/11/1948 VIALE IGEA 16, 01016 - TARQUINIA (VT) DSMNZR48S19H501L Proprietà per 1/2
4	24	496	S.A.	7.410	3.340	0,90 non edificabile	3.006,00	250,50	DE SIMONE Paolo nato a ROMA il 14/10/1942 VIA PIETRO NENNI 3, 01016 - TARQUINIA (VT) DSMPLA42R14H501H Proprietà per 1/3 DE SIMONE Simone nato a ROMA il 09/06/1940 VIA DEL PANTHEON 57, 00186 - ROMA (RM)

									DSMSMN40H09H501 D Proprietà per 1/3 DE SIMONE Assunta nata a ROMA il 15/08/1938 VIA DEL PANTHEON 57, 00186 - ROMA (RM) DSMSNT38M55H501P Proprietà per 1/3
5	24	415	S	1.020	1.020	0,90 non edificabile	918,00	76,50	GATTI Giuseppe nato a USSITA il 05/07/1957 BORGO S. ANTONIO 11/A, 62039 - VISSO (MC) GTTGPP57L05L517V Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni SEBASTIANI Emilia nata a VISSO il 06/06/1959 VIA S ANTONIO 11/A, 62039 - VISSO (MC) SBSMLE59H46M078 M Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
TOTALE SUPERFICIE				22.239	18.169				

RICHIAMATA l'ordinanza sindacale n.347 del 10/06/20107 con la quale è stato disposto, sulla base di quanto stabilito dagli artt. 49 e 50 del DPR 327/2001 e dei sopralluoghi effettuati dagli organi competenti per verificare l'idoneità delle aree individuate da questo Ente per l'installazione delle SAE, di occupare temporaneamente in via di urgenza, i terreni siti in Villa Sant'Antonio, per il periodo necessario al venir meno dello stato di necessità e comunque entro il termine di 60 mesi, come da tabella che segue:

OCCUPAZIONE D'URGENZA PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ABITATIVE D'EMERGENZA (S.A.E.) NEL COMUNE DI VISSO (MC)						
Piano particellare per occupazione temporanea d'urgenza						
COMUNE DI VISSO (MC) - Provincia di Macerata - Località Villa S. Antonio Regione Agraria n.2						
N.	Foglio	Particella	Qualità	Superficie totale	Superficie da occupare	Proprietà
1	24	496	S.A.	7.410	4.070	DE SIMONE Paolo nato a ROMA il 14/10/1942 VIA PIETRO NENNI 3, 01016 - TARQUINIA (VT) DSMPLA42R14H501H Proprietà per 1/3

						DE SIMONE Simone nato a ROMA il 09/06/1940 VIA DEL PANTHEON 57 , 00186 - ROMA (RM) DSMSMN40H09H501D Proprietà per 1/3 DE SIMONE Assunta nata a ROMA il 15/08/1938 VIA DEL PANTHEON 57 , 00186 - ROMA (RM) DSMSNT38M55H501P Proprietà per 1/3
2	24	406	S	4.560	1.940	VIOLA Alessandro nato a CIVITAVECCHIA il 12/04/1975 VLILSN75D12C773O Nuda proprietà per 1/2 VIA SALARI 7 , 01014 - MONTALTO DI CASTRO (VT) VIOLA Angelantonio nato a TARQUINIA il 05/04/1971 VLINLN71Do5Do24T Proprietà per 1/2 LOC PRATAZIONE SNC, 01016 - TARQUINIA (VT) VIOLA Fausto nato a MONTALTO DI CASTRO il 23/03/1946 VLIFST46C23F419L Usufrutto per 1/2 VIA VOLTERRA 47 , 01014 - MONTALTO DI CASTRO (VT)
TOTALE SUPERFICIE				11.970	6.010	

VISTO il verbale di immissione in possesso in data 16/06/2017, con redazione dello stato di consistenza, di immobili da occupare temporaneamente per la realizzazione dei lavori denominati: "Sisma 2016. OCDPC n.394/2016. Realizzazione delle soluzioni abitative d'emergenza (S.A.E.) nel Comune di Visso (MC) – Località Villa S. Antonio – ampliamento;

VISTA la nota assunta al prot.n. 10917 del 29/10/2018 dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale delle Marche – Ufficio Attività Immobiliari, con la quale sono state comunicate le stime relative ai suddetti terreni e la misura delle indennità spettanti a ciascun avente diritto;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n.583 del 21/09/2017 con la quale è stata determinata l'indennità provvisoria di esproprio dell'are oggetto di ordinanza;

OCCUPAZIONE D'URGENZA PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ABITATIVE D'EMERGENZA (S.A.E.) NEL COMUNE DI VISSO (MC)									
Determinazione dell'indennità relativa ai terreni da occupare temporaneamente									
COMUNE DI VISSO (MC) - Provincia di Macerata – Loc. Villa S. Antonio - Regione Agraria n.2									
N.	F.	Part.	Qual.	Sup. Tot.	Sup. da occupare	Prezzo Unitario €/mq.	Indennità base	Indennità d'occupazione annua	Proprietà
1	24	496	S.A.	7.410	4.070	0,90 non edificabile	3.663,00	305,25	DE SIMONE Paolo nato a ROMA il 14/10/1942 VIA PIETRO NENNI 3, 01016 - TARQUINIA (VT)

									DSMPLA42R14H501H Proprietà per 1/3 DE SIMONE Simone nato a ROMA il 09/06/1940 VIA DEL PANTHEON 57, 00186 - ROMA (RM) DSMSMN40H09H501D Proprietà per 1/3 DE SIMONE Assunta nata a ROMA il 15/08/1938 VIA DEL PANTHEON 57 , 00186 - ROMA (RM) DSMSNT38M55H501P Proprietà per 1/3
2	24	406	S	4.560	1.940	0,90 non edificabile	1.746,00	145,50	VIOLA Alessandro nato a CIVITAVECCHIA il 12/04/1975 VLILSN75D12C773O Nuda proprietà per 1/2 VIA SALARI 7 , 01014 - MONTALTO DI CASTRO (VT) VIOLA Angelantonio nato a TARQUINIA il 05/04/1971 VLINLN71D05D024T Proprietà per 1/2 LOC PRATAZIONE SNC, 01016 - TARQUINIA (VT) VIOLA Fausto nato a MONTALTO DI CASTRO il 23/03/1946 VLIFST46C23F419L Usufrutto per 1/2 VIA VOLTERRA 47 , 01014 - MONTALTO DI CASTRO (VT)
TOTALE SUPERFICIE				11.970	6.010				

VISTA la nota del Comune di Visso prot.n.7066 del 13/07/2020 con cui è stata richiesta alla commissione provinciale prevista dall'art. 41 del D.P.R. n. 327/2001, la determinazione definitiva dell'indennità;

VISTA la nota della Commissione Provinciale Espropri prot.n 420/2019/PTGC-FMA/1411 del 22/07/2020 ricevuta al protocollo di questo comune in data 23/07/2020 con numero prot.8063 con la quale è stata confermata la stima relativa ai suddetti terreni e la misura delle indennità spettanti a ciascun avente diritto come già determinata dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale delle Marche – Ufficio Attività Immobiliari;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica n.18 del 07/11/2020 con la quale è stata determinata l'indennità definitiva di occupazione dell'aree oggetto di ordinanza;

Visto che i proprietari hanno condiviso l'indennità di occupazione come sopra determinata con nota:

- prot.n.5375 del 26/05/2017 – Pesciotti Gian Carlo legale rappresentante dell'IDSC,
- prot.n.6388 del 22/06/2017 – Di Simone Nazzareno,

- prot.n.6389 del 22/06/2017 – Di Simone Maria,
- prot.n.6954 del 07/07/2017 – Sebastiani Emilia
- prot.n.6956 del 07/07/2017 – Gatti Giuseppe,
- prot.n.10050 del 11/10/2017 Viola Fausto,
- prot.n.10052 del 11/10/2017 Viola Alessandro,

allegando l'autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene (mod. B) e la dichiarazione di accettazione irrevocabile dell'indennità offerta (mod. A).

DATO ATTO che, per quanto sopra illustrato, è possibile procedere alla liquidazione dell'indennità di occupazione dei predetti terreni, dalla data di emissione dell'ordinanza di occupazione a tutto il 31/12/2020

RICHIAMATI in particolare:

- l'art. 5 comma 1 dell'OCDPC n. 388/2016
- l'art. 6 dell' OCDPC n. 388/2016
- l'art 3 comma 1 dell' OCDPC n. 389/2016
- l'art. 1, comma 2, dell' OCDPC n. 394/2016
- l'art 3 comma 5 dell' OCDPC n. 394/2016
- l'art 3 comma 6 dell' OCDPC n. 394/2016
- L'art. 1 (Accoglienza della popolazione con il ricorso a strutture e moduli abitativi provvisori – container) dell'OCDPC n. 408/2016
- gli artt. 49 e 50 del DPR 327/2001

DETERMINA

LE PREMESSE sono parte integrale e sostanziale della presente determinazione.

LIQUIDARE l'indennità di occupazione ai rispettivi proprietari, relativamente ai terreni e per gli importi indicati nell'allegato 1, per il periodo che va dalla data di emissione dell'ordinanza di occupazione a tutto il 31/12/2020.

DARE ATTO che la spesa complessiva di € 5.462,25, trova imputazione al cap. 900 ART. 7 (cod. bil. 11.02-1.10.05.03.001) del bilancio di previsione anno 2021

RENDICONTARE le somme liquidate successivamente sulla piattaforma Cohesion Work PA7) secondo le modalità impartite dalla Regione Marche– Servizio Protezione Civile– Soggetto Attuatore Sisma 2016.

DARE ATTO che le indennità di occupazione non accettate saranno oggetto di specifico provvedimento e depositate alla Cassa Depositi e Prestiti.

ALLEGATO 1

Determinazione delle indennità da liquidare dalla data di emissione dell'ordinanza di occupazione a tutto il 31/12/2020

OCCUPAZIONE D'URGENZA PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ABITATIVE D'EMERGENZA (S.A.E.) NEL C
Piano particellare per occupazione temporanea d'urgenza
COMUNE DI VISSO (MC) - Provincia di Macerata - Villa Sant'Antonio - Regione Agraria

N.	Fg.	Part.	Sup. Occup.	prezzo unitario €/mq	Indennità occupazione annua	proprietà	quota prop.	Ordin. Occup.	giorni occup.	indennità occupazione liquidare al 31/12/2020
1	24	459	59,00	0,90	4,43	I.D.S.C. DELLA DIOCESI DI CAMERINO - SAN SEVERINO MARCHE 90002550433	1/1	18 del 13/02/17	1417	17,18
2	24	395	3.020,00	0,90	213,75	DI SIMONE Maria	1/2	18 del 13/02/17	1417	414,91
				17,00	240,83	DSMMRA47A54H501K	1/2		1417	467,48
				0,90	213,75	DI SIMONE Nazzareno	1/2		1417	414,91
				17,00	240,83	DSMNZR48S19H501L	1/2		1417	467,48
3	24	407	10.730,00	0,90	804,75	DI SIMONE Maria	1/2	18 del 13/02/17	1417	1.562,10
						DI SIMONE Nazzareno	1/2		1417	1.562,10
4	24	415	1.020,00	0,90	76,50	GATTI Giuseppe	1/2	18 del 13/02/17	1417	148,49
						GTTGPP57L05L517V	1/2		1417	148,49
5	24	406	1.940,00	0,90	145,50	VIOLA Alessandro	1/2	347 del 10/06/17	1300	259,11
						VLILSN75D12C773O	1/2		1300	259,11
									TOTALE	5.721,36

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MOROSI DARIO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li 31-08-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Remigi Valentina

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal07-09-2021 al22-09-2021

Li 07-09-2021 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MOROSI DARIO

Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n.445, del D.Lgs. 07/03/2005 n.82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa