



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COPIA

Registro Generale n. 313

ORDINANZA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO SPORTELLLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (S.U.A.P.)

N. 3 DEL 07-08-2018

PROT.N. 7919 DEL 07/08/2018

Ufficio: **URBANISTICA**

Oggetto:	ORDINANZA DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE (Art.31, comma 2, D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.). Carolini Mario. Edificio in Loc. Ponte Chiusita, foglio 83 mappale n.300.
-----------------	--

L'anno duemiladiciotto addì sette del mese di agosto, il Responsabile del servizio **MOROSI DARIO**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali n. 267/2000, il quale disciplina l'attribuzione ai dirigenti di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con atti di indirizzo dall'Organo Politico;
- Visto l'art. 109, comma 2, del sopra citato T.U. che prevede, per i Comuni privi di dirigenti, la facoltà di attribuire le funzioni gestionali proprie degli stessi, di cui all'art. 107, commi 2 e 3, ai responsabili degli uffici e dei servizi con provvedimento motivato del Sindaco;
- Visto il Decreto del Sindaco del Comune di Visso n.5 del 27.08.2015 - prot. N.5132, con il quale il Geom. Dario Morosi è stato nominato responsabile del Servizio dell'Area Gestione del Territorio Urbanistica Edilizia pubblica e privata Ambiente del Comune di Visso;

VISTA la comunicazione ai sensi dell'art.7 della Legge 7/8/1990, n°241 e s.m.i., dell'avvio del procedimento di verifica di conformità edilizia, prot.n. 3497 del 04/04/2018;

VISTO il verbale di accertamento di violazione urbanistico-edilizia redatto in data 06/08/2018 con n. 7908 di prot. gen. del Comune da parte del Geom. Dario Morosi, dal quale si evidenzia che sono stati eseguiti i sottoelencati lavori abusivi:

casa mobile ad uso abitazione costituita da pannelli coibentati in alluminio e rivestimento in pvc, delle dimensioni di ml. 7,67*3,88 hmin=ml.3,03 hmax=ml.3,40, della superficie complessiva di circa mq. 29,00, appoggiata a terra mediante blocchi in cls su una piattaforma in cemento delle dimensioni di circa ml. 5,90*9,70, fornita di allacci fognari, elettrico e idrico unificati con quelli dell'adiacente abitazione al foglio 83 n.25, nel terreno distinto in Catasto al foglio 83 mappale n.300;

DATO ATTO che il Sig. Carolini Mario non ha fatto pervenire osservazioni, ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. b) della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

RITENUTO che i lavori di cui sopra risultano essere in contrasto con la normativa urbanistico-edilizia vigente in quanto realizzati in assenza di permesso di costruire;

RILEVATO che i responsabili dell'abuso edilizio risultano essere:

- **Carolini Mario nato a Visso (MC) il 28/05/1941 e residente a Visso in Località Pontechiusita n.16, C.F. CRLMRA41E28M078V, in qualità di committente e proprietario;**

VISTO l'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301;

VISTO l'art. 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Per le motivazioni sopra esposte

INGIUNGE

nei confronti di:

- **Carolini Mario nato a Visso (MC) il 28/05/1941 e residente a Visso in Località Pontechiusita n.16, C.F. CRLMRA41E28M078V, in qualità di committente e proprietario;**

di provvedere, a propria cura e spese, alla demolizione dei lavori indicati in premessa entro il termine perentorio di giorni 90 (novanta) con effetto dalla data di notifica della presente ordinanza.

AVVISA

Ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301, che decorso infruttuosamente il termine suindicato, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto al patrimonio del Comune. L'area di sedime risulta essere pari a circa mq. 60,00 costituita da quella in cui insiste l'opera e quella necessaria per la realizzazione di opere analoghe.

Ai sensi dell'art. 31, comma 4 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301, che l'accertamento dell'inottemperanza alla presente ingiunzione di demolizione nel termine sopra indicato, costituirà titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.

DISPONE

1. Che la presente ordinanza venga notificata ai soggetti sopra identificati;
2. L'invio in copia della presente ordinanza a:
 - Segretario Comunale del Comune di Visso;
 - Ufficio di Polizia Locale per la verifica dell'osservanza della stessa;
 - Raggruppamento Carabinieri Parchi – Stazione CC "Parco" Visso;
 - Procura della Repubblica di Macerata;
 - Provincia di Macerata – Settore Urbanistica e Ambiente;
 - Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del territorio di Macerata.

COMUNICA

- che, ai sensi dell'art. 36, comma 1 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301, entro il termine sopra indicato potrà essere presentata richiesta di Permesso di costruire in sanatoria a condizione che i lavori eseguiti risultino conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione degli stessi, sia al momento della presentazione della domanda di sanatoria;
- che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Ancona, ai sensi della legge 1034/1971, entro 60 giorni dalla notifica della presente, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

AVVERTE

che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti dell'art. 650 del codice penale nonché alle procedure sopra esposte.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MOROSI DARIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal
.....07-08-2018 al 22-08-2018
Li07-08-2018 Reg. n. _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale.
Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MOROSI DARIO

-

RELATA DI NOTIFICA

Visso li _____

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato copia del presente decreto al Sig.
_____ consegnandolo nelle mani del Sig.
_____.

Reg.n. ____/____

IL MESSO COMUNALE
