



**COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

DELIBERAZIONE NUMERO 46

DEL 18-05-2021

**Oggetto: SISMA 24.08.2016 GESTIONE CHIOSCO "GIARDINI DEL LAGO" -
PROVVEDIMENTI**

L'anno duemilaventuno, il giorno diciotto del mese di maggio alle ore
16:15, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nei modi di legge,
si è riunita la Giunta Comunale alla presenza dei Signori:

SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI	SINDACO	P
SERFAUSTINI PATRIZIA	VICE SINDACO	P
RASTELLI ALESSIA	ASSESSORE	A

Assegnati n. 3 In carica n. 3

Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE: Dott.ssa Gabriella
Maria Galassi

Assume la Presidenza Gian-Luigi Spiganti Maurizi che, nella sua qualifica di
Sindaco dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti,
passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Immediatamente eseguibile	S
Soggetta a ratifica da parte del Consiglio	N

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 47 DELL'ANNO
17-05-2021 AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. n.267/2000.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 18-05-2021

Il Responsabile del servizio
F.to **Remigi Valentina**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 18-05-2021

Il Responsabile del servizio
F.to **Remigi Valentina**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la delibera di G.C. n. 52 del 04.05.2002, che ha concesso la locazione del complesso del Chiosco dei Giardini del Lago di proprietà comunale sito presso i "Giardini Comunali del Lago", individuato catastalmente al Foglio 53 mapp. 231;

VISTO che, con delibera della Giunta Comunale n. 33 del 05.04.2008 si è stabilito di prorogare, successivamente alla scadenza del contratto di concessione di cui al punto precedente, il medesimo contratto per il periodo 01.01.2011-31.12.2016, alle medesime condizioni e fatti salvi gli adeguamenti del canone ove previsti;

Visto che, per effetto delle delibere sopra richiamate, il sig. Grelloni Mauro è subentrato a tutti gli effetti come unico concessionario del chiosco, anche in forza della cessione di ramo d'azienda stipulata;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 16.12.2014 con la quale veniva deliberato:

- 1) di accogliere per le motivazioni in premessa esposte e con le prescrizioni che seguono nei punti successivi, la richiesta del Sig. Grelloni Mauro del 02.12.2014, con la quale il medesimo ha proposto un piano finanziario per la strutturazione dell'impianto del chiosco del giardino del lago per la migliore funzionalità del complesso, così come segue:
 - copertura mobile esterna della struttura: sostituzione di ombrelloni e altre forme di copertura, quantificati in euro 5.000,00, e determinati dettagliatamente in sede di realizzazione;
 - partecipazione all'organizzazione e alla realizzazione di eventi culturali e di promozione turistica durante il periodo estivo, per un ammontare quantificato in euro 1.500,00 annuali;
 - gestione e manutenzione impianti sportivi nel periodo di apertura della struttura (1 maggio – 30 settembre di ogni anno di vigenza del contratto);
- 2) di procedere alla conclusione con il Sig. Grelloni Mauro della convenzione di concessione di cui allo schema allegato SUB A alla presente deliberazione, della quale costituisce parte integrante e sostanziale avente ad oggetto i locali "Giardini del Lago";
- 3) di dare atto che tale contratto avrà durata di anni SETTE decorrenti dal giorno 01 Gennaio 2015, rinnovabili per i motivi esposti in premessa;
- 4) di dare atto che tale contratto costituisce novazione delle obbligazioni di cui al contratto concluso in forza di quanto stabilito dalla delibera G.C. n. 52 del 04.05.2002;
- 5) di dare atto che al termine della prima scadenza del contratto i precedenti investimenti effettuati dal gestore in forza di quanto previsto dal presente atto e dalla delibera della Giunta Comunale n. 33 del 05.04.2008 saranno pervenuti a totale ammortamento;
- 6) di dare atto che l'importo del canone annuale sarà corrisposto annualmente entro il 30 settembre di ogni anno ed introitato ai capitoli di bilancio di competenza;

Visto il contratto rep. N. 494 del 12.05.2015 ad oggetto "concessione in locazione del complesso del Chiosco del Giardino del Lago e dell'Area di pertinenza per l'esercizio stagionale di attività commerciale"

Visto in particolare l'art. 4 del contratto sopra specificato che fissa la durata della locazione in anni sette con inizio dal 01.05.2015;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 10.03.2020 con la quale si provvedeva all'Approvazione progetto esecutivo per la realizzazione degli interventi di riqualificazione dei giardini del Lago a seguito di Concessione del contributo in c/capitale per la realizzazione di interventi nei Comuni del cratere sisma 2016" - Donazioni Regione Toscana.

Considerato che l'ultimazione dei lavori come sopra specificati è prevista per l'inizio della prossima stagione estiva e comunque entro il 30.06.2021;

Viste le note prot. n. 5039 del 03.05.2021 e prot. n. 5210 del 06.05.2021, con le quali il Sig. Grelloni Mauro chiede la possibilità di estendere l'esercizio dell'attività per l'intero anno, viste le caratteristiche dei nuovi locali in corso di realizzazione, al fronte della quale offre una perequazione del canone in euro 7.000,00;

Visto l'art. 24 dell'ordinanza n. 13 del 09.01.2017 come integralmente sostituito dall'art. 19 dell'ordinanza n. 30 del 21.06.2017 emanate dal Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24.08.2016 che testualmente recita: "**Sospensione dei termini relativi ai contratti di locazione.** 1. Per gli edifici oggetto degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino di cui alla presente ordinanza che alla data degli eventi sismici risultassero essere condotti in locazione, i termini relativi ai relativi contratti sono prorogati per un periodo non inferiore a due anni successivi alla conclusione dei lavori finalizzati a ripristinare l'agibilità o a ricostruire l'edificio, fatto salvo il recesso del conduttore ove ricorrano le condizioni di legge."

Dato atto che il contratto rep. 494 in essere tra il comune di Visso e il Sig. Mauro Grelloni ha scadenza naturale il 30.09.2022;

Visto che a far data dal 01.05.2017 e fino al 30.06.2021 l'attività oggetto della locazione ha subito una notevole limitazione;

Ravvisata l'applicabilità dell'art. 24 dell'ordinanza n. 13/2017 come integralmente sostituito dall'art. 19 dell'ordinanza 30/2017 del C.S.R. alla fattispecie *de quo* rappresentata;

Considerato che nella precedente deliberazione del 2014 la giunta comunale aveva ravvisato che l'orizzonte temporale di sette anni a decorrere dal 01 Gennaio 2015, e dunque fino al 31 Dicembre 2021, rinnovabile fino al 31 Dicembre 2028, trovavano giustificazione dalla necessità di dover affrontare, da parte del concessionario, gli interventi di miglioria e manutenzione proposti, destinati ad assumere un grande impatto positivo sull'intera area, sull'offerta di servizi facente capo al Comune e dunque, di conseguenza, sulla qualità della vita della Comunità;

Considerato che per tutto quanto sopra esposto possa accertarsi una proroga del contratto fino al 31.12.2028;

Visto il venir meno delle limitazioni legislative e oggettive in ordine alla gestione stagionale del chiosco, di contro si possa autorizzare l'apertura per l'intero anno solare;

Visti gli artt. 4 e 9 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli legalmente espressi

DELIBERA

- 1) di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 2) di accogliere per le motivazioni in premessa esposte, la richiesta del Sig. Grelloni Mauro del 06.05.2021, con la quale il medesimo chiesto la possibilità di esercitare l'attività per l'intero anno e il mantenimento delle clausole presenti nel previgente contratto rep. 494/2015 offrendo una perequazione del canone aumentando lo stesso a euro 7.000,00 annui e mantenendo la partecipazione all'organizzazione e alla realizzazione di eventi culturali e di promozione turistica durante il periodo estivo, per un ammontare quantificato in euro 1.500,00 annuali;
- 3) di fissare al 31.12.2028 la scadenza del contratto rep 494/2015, per le motivazioni in premessa espresse e in applicazione dell'art. 24 dell'ordinanza n. 13/2017 come integralmente sostituito dall'art. 19 dell'ordinanza 30/2017 del C.S.R.;
- 4) di autorizzare il Responsabile dell'Area Amministrativa e contabile, Rag. Valentina Remigi, all'esecuzione degli atti conseguenti e necessari alla formalizzazione con il sig. Grelloni con la sottoscrizione dell'atto aggiuntivo al contratto di locazione rep 494/2015 del 12.05.2015 contenente le nuove condizioni economiche e contrattuali decorrere dall'anno 2021.

Inoltre stante l'urgenza di garantire l'apertura dell'esercizio in tempo utile con la decorrenza dell'autorizzazione amministrativa, con votazione favorevole unanime espressa in forma palese

DELIBERA

- DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to **SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **Galassi D.ssa Gabriella Maria**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. n. 267/2000) e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari (art.125 del T.U. n. 267/2000) tramite elenco n. 6597 del 09-06-2021

Li 09-06-2021 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, del T.U. n. 267/2000)

Li, 18-05-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 09-06-2021 al 24-06-2021, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 25-06-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 18-05-2021

☐ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

☐ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 19-05-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Galassi D.ssa Gabriella Maria